



ООО «ГРАНДПРОЕКТ»

Проект планировки и межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:26:181404:12, 02:26:181404:74, 02:26:181404:68, 02:26:181404:67, 02:26:181404:81, 02:26:181404:82, 02:26:181404:83, 02:26:181404:84, 02:26:181404:85, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет.

Основная часть проекта межевания территории

Пояснительная записка с указанием положений

Том 3

Л-015-ПМТ.ОЧ.ТЧ

г. Уфа 2025 год



ООО «ГРАНДПРОЕКТ»

Проект планировки и межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:26:181404:12, 02:26:181404:74, 02:26:181404:68, 02:26:181404:67, 02:26:181404:81, 02:26:181404:82, 02:26:181404:83, 02:26:181404:84, 02:26:181404:85, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет.

Основная часть проекта межевания территории

Пояснительная записка с указанием положений

Том 3

Л-015-ПМТ.ОЧ.ТЧ

Директор

Р.М. Амиров

Главный архитектор проекта

Г.Г. Богатырева

г. Уфа 2025 год

Состав документации

к выполнению работы «Проект планировки и межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:26:181404:12, 02:26:181404:74, 02:26:181404:68, 02:26:181404:67, 02:26:181404:81, 02:26:181404:82, 02:26:181404:83, 02:26:181404:84, 02:26:181404:85, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет.»

№ тома	Вид материалов	Обозначение	Наименование материалов
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
1	Текстовые материалы	Л-015-ППТ.ОЧ.ТЧ	Пояснительная записка с указанием положений, в том числе: положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. положения об очередности планируемого развития территории.
	Графические материалы	Л-015-ППТ.ОЧ.1	Чертеж планировки территории. М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	Текстовые материалы	Л-015-ППТ.МО.ТЧ	Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, в том числе: обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; обоснование очередности планируемого развития территории.
	Графические материалы	Л-015-ППТ.МО.2	Карта планировочной структуры сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1: 25000

№ тома	Вид материалов	Обозначение	Наименование материалов
		Л-015-ППТ.МО.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000
		Л-015-ППТ.МО.4	Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000
		Л-015-ППТ.МО.5	Варианты планировочных решений территории. М 1:2000
		Л-015-ППТ.МО.6	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000
		Л-015-ППТ.МО.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. М 1:2000
		Л-015-ППТ.МО.8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
		Л-015-ППТ.МО.9	Схема инженерного обеспечения территории. М 1:2000
		Л-015-ППТ.МО.10	Поперечные профили улиц. М 1:200
		Л-015-ППТ.МО.11	Схема территориальных зон для внесения изменений в правила землепользования и застройки в СП Балтийский сельсовет. М 1:2000
Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
3	Текстовые материалы	Л-015-ПМТ.ОЧ.ТЧ	Пояснительная записка с указанием положений, в том числе перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ тома	Вид материалов	Обозначение	Наименование материалов
	Графические материалы	Л-015-ПМТ.ОЧ.12	Чертеж межевания территории. М 1:1000
		Л-015-ПМТ.ОЧ.13	Границы публичных сервитутов. М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4	Текстовые материалы	Л-015-ПМТ.МО.ТЧ	Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, в том числе: характеристика фактического использования территории; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
	Графические материалы	Л-015-ПМТ.МО.14	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Состав сдаваемой документации тома 3

к выполнению работы «Проект планировки и межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:26:181404:12, 02:26:181404:74, 02:26:181404:68, 02:26:181404:67, 02:26:181404:81, 02:26:181404:82, 02:26:181404:83, 02:26:181404:84, 02:26:181404:85, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет.»

№ тома	Вид материалов	Обозначение	Наименование материалов
Проект межевания территории			
Основная часть проекта планировки территории			
3	Текстовые материалы	Л-015-ПМТ.ОЧ.ТЧ	Пояснительная записка с указанием положений, в том числе перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
	Графические материалы	Л-015-ПМТ.ОЧ.12	Чертеж межевания территории. М 1:1000
		Л-015-ПМТ.ОЧ.13	Границы публичных сервитутов. М 1:1000

Содержание

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации	12
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	32
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	33
Приложение 1	40
II. ГРАФИЧЕСКА ЧАСТЬ.....	41
1. Л-015-ПМТ.ОЧ.12 Чертеж межевания территории. М 1:1000.....	42
2. Л-015-ПМТ.ОЧ.13 Границы публичных сервитутов. М 1:1000	43

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено образование новых земельных участков в кадастровом квартале с номером 02:26:181404 в границах существующих земельных участках с кадастровыми номерами 02:26:181404:12, 02:26:181404:74, 02:26:181404:68, 02:26:181404:67, 02:26:181404:81, 02:26:181404:82, 02:26:181404:83, 02:26:181404:84, 02:26:181404:85 в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством территорий общего пользования. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблица 1. Координаты и площади участков приведены в Приложение .

Границы зон действия предполагаемых проектом публичных сервитутов, в данном проекте межевания предусматриваются на земельных участках на которых располагаются проектируемые инженерные сети. Координаты и площади предполагаемых публичных сервитутов приведены в Приложение .

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования

№ кв	№ участка на схеме ¹	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
Участок межевания № 1				
1	ЗУ 1	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 2	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 3	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 4	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 5	Производственно-складской объект	6469,42	Перераспределение
	ЗУ 6	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 7	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 8	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 9	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 10	Производственно-складской объект	3891,98	Перераспределение
2	ЗУ 11	Производственно-складской объект	7602,09	Образование
	ЗУ 12	Производственно-складской объект	5000,00	Образование
	ЗУ 13	Производственно-складской объект	5000,00	Образование

¹ Смотреть совместно с графической частью – Л-015-ПМТ.ОЧ.12 «Чертеж межевания территории. М 1:1 000»

	ЗУ 14	Производственно-складской объект	5000,00	Образование
	ЗУ 15	Производственно-складской объект	5000,00	Образование
3	ЗУ 16	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 17	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 18	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 19	Производственно-складской объект	4611,87	Перераспределение
	ЗУ 20	Производственно-складской объект	6470,55	Перераспределение
	ЗУ 21	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 22	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 23	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
4	ЗУ 24	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 25	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 26	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 27	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 28	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 29	Производственно-складской объект	2918,00	Перераспределение
	ЗУ 30	Производственно-складской объект	3783,64	Перераспределение
	ЗУ 31	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 32	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 33	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 34	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 35	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
5	ЗУ 36	Объект придорожного сервиса	7527,82	Перераспределение
	ЗУ 37	Объект придорожного сервиса	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 38	Объект придорожного сервиса	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 39	Объект придорожного сервиса	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 40	Озелененная территория общего пользования (санитарно-защитное озеленение)	10274,96	Перераспределение
	ЗУ 40.1	Объект инженерной инфраструктуры	842,59	Перераспределение
6	ЗУ 41	Озелененная территория общего пользования (санитарно-защитное озеленение)	8078,59	Перераспределение

7	ЗУ 42	Озелененная территория общего пользования (санитарно-защитное озеленение)	3769,32	Перераспределение
8	ЗУ 43	Производственно-складской объект	4889,55	Перераспределение
	ЗУ 44	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 45	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
9	ЗУ 46	Производственно-складской объект	1993,13	Перераспределение
10	ЗУ 47	Производственно-складской объект	5959,37	Перераспределение
-	ЗУ 48	Улично-дорожная сеть	88440,92	Перераспределение
Участок межевания № 2.1				
1	ЗУ 1	Производственно-складской объект	10470,28	Перераспределение
	ЗУ 2	ГЛФ	454,92	Перераспределение
2	ЗУ 3	ГЛФ в СП Чувашкубовский сс	568,96	Перераспределение
	ЗУ 4	ГЛФ	378,35	Перераспределение
	ЗУ 5	ГЛФ	2120,02	Перераспределение
	ЗУ 6	ГЛФ	84,05	Перераспределение
	ЗУ 7	Производственно-складской объект	17433,76	Перераспределение
	ЗУ 8	Производственно-складской объект	10293,90	Перераспределение
	ЗУ 8.1	Объект инженерной инфраструктуры	170,23	Перераспределение
	ЗУ 9	Производственно-складской объект	9343,49	Перераспределение
	ЗУ 9.1	Объект инженерной инфраструктуры	688,15	Перераспределение
	ЗУ 10	ГЛФ	55,25	Перераспределение
	ЗУ 11	Производственно-складской объект	10029,43	Перераспределение
	ЗУ 12	ГЛФ	3810,23	Перераспределение
	ЗУ 13	Производственно-складской объект	10000,73	Перераспределение
	ЗУ 14	Производственно-складской объект	6002,93	Перераспределение
3	ЗУ 15	Производственно-складской объект	11402,30	Перераспределение
	ЗУ 16	ГЛФ	44,73	Перераспределение
	ЗУ 17	ГЛФ	9,88	Перераспределение
	ЗУ 18	ГЛФ	70,31	Перераспределение
	ЗУ 19	Производственно-складской объект	5051,70	Перераспределение
	ЗУ 20	ГЛФ	2,93	
4	ЗУ 21	Производственно-складской объект	6388,15	Перераспределение
	ЗУ 22	Производственно-складской объект	6078,01	Перераспределение
	ЗУ 23	Производственно-складской объект	6079,37	Перераспределение
	ЗУ 24	Производственно-складской объект	5917,79	Перераспределение
5	ЗУ 25	Производственно-складской объект	5155,99	Перераспределение
	ЗУ 26	Производственно-складской объект	5000,02	Перераспределение

	ЗУ 27	Производственно-складской объект	5000,01	Перераспределение
	ЗУ 28	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
	ЗУ 29	Производственно-складской объект	5000,16	Перераспределение
	ЗУ 30	Производственно-складской объект	5000,04	Перераспределение
	ЗУ 31	Производственно-складской объект	8439,27	Перераспределение
6	ЗУ 32	Производственно-складской объект	9107,05	Перераспределение
	ЗУ 33	Производственно-складской объект	5000,01	Перераспределение
	ЗУ 34	Производственно-складской объект	5000,00	Перераспределение
9	ЗУ 35	Объект придорожного сервиса	5000,66	Перераспределение
	ЗУ 36	Объект придорожного сервиса	5000,06	Перераспределение
	ЗУ 37	Объект придорожного сервиса	4500,21	Перераспределение
10	ЗУ 38	Объект инженерной инфраструктуры	1277,89	Перераспределение
-	ЗУ 39	Улично-дорожная сеть	42195,57	Перераспределение
Участок межевания № 2.2				
7	ЗУ 40	Производственно-складской объект	4999,95	Перераспределение
	ЗУ 41	Производственно-складской объект	5000,20	Перераспределение
	ЗУ 42	Производственно-складской объект	5000,23	Перераспределение
	ЗУ 43	Производственно-складской объект	5000,23	Перераспределение
	ЗУ 44	Административно-коммунальный объект	2240,43	Перераспределение
	ЗУ 45	Производственно-складской объект	5621,13	Перераспределение
	ЗУ 46	Производственно-складской объект	6412,88	Перераспределение
8	ЗУ 47	Производственно-складской объект	5413,21	Перераспределение
	ЗУ 47.1	Объект инженерной инфраструктуры	360,59	Перераспределение
	ЗУ 48	Производственно-складской объект	13896,03	Перераспределение
	ЗУ 49	ГЛФ	2080,36	Перераспределение
	ЗУ 50	ГЛФ	586,51	Перераспределение
	ЗУ 51	Производственно-складской объект	4530,90	Перераспределение
	ЗУ 52	ГЛФ	566,26	Перераспределение
	ЗУ 53	Объект придорожного сервиса	6066,61	Перераспределение
	ЗУ 54	ГЛФ	535,95	Перераспределение
	ЗУ 55	Объект придорожного сервиса	4347,03	Перераспределение
	ЗУ 56	Объект придорожного сервиса	854,18	Перераспределение
-	ЗУ 57	Улично-дорожная сеть	21894,67	Перераспределение
-	ЗУ 58	ГЛФ	70,30	Перераспределение
Итого			666406,78	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование новых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования формируемых земельных участков установлен в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 30.06.2025 г. № 214.

Перечень земельных участков с указанием наименования вида разрешенного использования земельного участка, описания вида разрешенного использования земельного участка и кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2. Наименование, описание видов разрешенного использования земельных участков и коды видов разрешенного использования

№ п/п	№ участка на схеме ²	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Участок межевания № 1				
1	ЗУ 1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
	ЗУ 2			
	ЗУ 3	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
	ЗУ 4			
	ЗУ 5			
	ЗУ 6			
	ЗУ 7			
	ЗУ 8			
	ЗУ 9	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
	ЗУ 10			
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
2	ЗУ 11 ЗУ 12 ЗУ 13 ЗУ 14 ЗУ 15	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	6.9.1

² Смотреть совместно с графической частью – Л-015-ПМТ.ОЧ.12 «Чертеж межевания территории. М 1:1 000»

			производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
3	ЗУ 16 ЗУ 17 ЗУ 18 ЗУ 19 ЗУ 20	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

	ЗУ 21 ЗУ 22 ЗУ 23	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
4	ЗУ 24 ЗУ 25 ЗУ 26 ЗУ 27 ЗУ 28	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
	ЗУ 29 ЗУ 30 ЗУ 31 ЗУ 32 ЗУ 33 ЗУ 34 ЗУ 35	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0

		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
5	ЗУ 36	Заправка транспортных средств	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1.1
	ЗУ 37	Объекты дорожного сервиса		4.9.1
	ЗУ 38	Обеспечение дорожного отдыха		4.9.1.2
	ЗУ 39	Ремонт автомобилей		4.9.1.4
	ЗУ 40	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
	ЗУ 40.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
6	ЗУ 41	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
7	ЗУ 42			
8	ЗУ 43 ЗУ 44 ЗУ 45	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	6.9

			распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
9	ЗУ 46	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных	6.6

			материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
10	ЗУ 47	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
-	ЗУ 48	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	12.0.1

			использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
Участок межевания № 2.1				
1	ЗУ 1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
	ЗУ 2	ГЛФ	-	-
2	ЗУ 3	ГЛФ		-
	ЗУ 4		-	
	ЗУ 5			
	ЗУ 6			
	ЗУ 7	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	6.9

			промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
	ЗУ 8	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной	6.6

			продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
ЗУ 8.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	
ЗУ 9	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	
	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	
	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	
	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	
ЗУ 9.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	3.1.1	

			водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
	ЗУ 10	ГЛФ	-	-
	ЗУ 11	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
	ЗУ 12	ГЛФ	-	-
	ЗУ 13	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	6.9

			промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
	ЗУ 14	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной	6.6

			продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
3	ЗУ 15	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
	ЗУ 16	ГЛФ	-	-
	ЗУ 17	ГЛФ	-	-
	ЗУ 18	ГЛФ	-	-
	ЗУ 19	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные	6.9

			и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
	ЗУ 20	ГЛФ	-	-
4	ЗУ 21 ЗУ 22 ЗУ 23 ЗУ 24	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6

5	ЗУ 25 ЗУ 26 ЗУ 27 ЗУ 28 ЗУ 29 ЗУ 30 ЗУ 31	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
6	ЗУ 32 ЗУ 33 ЗУ 34	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
9	ЗУ 35	Ремонт автомобилей	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1.4
	ЗУ 36 ЗУ 37	Заправка транспортных средств		4.9.1.1
10	ЗУ 38	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
-	ЗУ 39	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	12.0.1
Участок межевания № 2.2				
7	ЗУ 40 ЗУ 41 ЗУ 42 ЗУ 43	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
	ЗУ 44	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
	ЗУ 45 ЗУ 46	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
8	ЗУ 47	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0

		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
	ЗУ 47.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
	ЗУ 48	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
		Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной	6.6

			продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
ЗУ 49 ЗУ 50	ГЛФ	-	-	
ЗУ 51	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	
	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	
	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	
	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	
ЗУ 52	ГЛФ	-	-	
ЗУ 53	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1.2	
ЗУ 54	ГЛФ	-	-	
ЗУ 55	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1	
ЗУ 55.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1	

			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
	ЗУ 56	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
-	ЗУ 57	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	12.0.1
-	ЗУ 58	ГЛФ	-	-

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах подготовки проекта межевания территории границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов присутствуют. Участки образуемые для территорий гослесфонда в границах проекта межевания освоению и использованию не подлежат.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблица 1.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков под территории гослесфонда

№ квартала	№ участка на схеме ³	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
Участок межевания № 2.1				
1	ЗУ 2	ГЛФ	454,92	Перераспределение
2	ЗУ 3	ГЛФ в СП Чувашкубовский сс	568,96	Перераспределение
	ЗУ 4	ГЛФ	378,35	Перераспределение
	ЗУ 5	ГЛФ	2120,02	Перераспределение
	ЗУ 6	ГЛФ	84,05	Перераспределение
	ЗУ 10	ГЛФ	55,25	Перераспределение
	ЗУ 12	ГЛФ	3810,23	Перераспределение
3	ЗУ 16	ГЛФ	9,88	Перераспределение
	ЗУ 17	ГЛФ	70,31	Перераспределение
	ЗУ 18	ГЛФ	2,93	Перераспределение
	ЗУ 20	ГЛФ	9,88	Перераспределение
Участок межевания № 2.2				
8	ЗУ 49	ГЛФ	2080,36	Перераспределение
	ЗУ 50	ГЛФ	586,51	Перераспределение
	ЗУ 52	ГЛФ	566,26	Перераспределение
	ЗУ 54	ГЛФ	535,95	Перераспределение
-	ЗУ 58	ГЛФ	70,30	Перераспределение
Итого			11438,28	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной генеральным планом поселения функциональной зоны.

В таблица приведен перечень координат характерных точек границ территории, проекта межевания (система координат МСК-02 зона 2).

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.

Участок межевания №1

№	X	Y
1	664999,85	2201320,08
2	665002,17	2201324,94
3	665055,88	2201437,81
4	665346,17	2201719,83
5	665416,60	2201787,32
6	665501,76	2202006,48
7	665338,62	2202095,01

№	X	Y
8	665312,55	2202118,91
9	665282,39	2202146,56
10	665330,62	2202259,09
11	665169,57	2202193,52
12	665168,37	2202187,25
13	665163,82	2202163,47
14	665160,44	2202145,83

³ Смотреть совместно с графической частью – Л-015-ПМТ.ОЧ.12 «Чертеж межевания территории. М 1:1 000»

№	X	Y
15	665120,46	2202110,45
16	665031,82	2202018,79
17	665118,11	2201967,14
18	665068,85	2201883,87
19	664726,92	2201731,29
20	664671,45	2201706,54
21	664662,33	2201744,21
22	664635,91	2201853,28
23	664631,22	2201872,63
24	664611,56	2201889,71
25	664609,45	2201891,54
26	664607,86	2201892,92
27	664609,18	2201888,24
28	664615,47	2201855,46
29	664618,97	2201825,89
30	664629,04	2201751,27
31	664631,88	2201727,19

№	X	Y
32	664635,32	2201713,18
33	664639,91	2201701,28
34	664644,68	2201693,06
35	664649,47	2201685,70
36	664664,51	2201665,89
37	664692,27	2201628,13
38	664723,32	2201585,52
39	664756,00	2201542,79
40	664780,48	2201512,57
41	664801,98	2201491,22
42	664834,05	2201461,99
43	664870,03	2201431,49
44	664907,35	2201398,05
45	664947,11	2201364,94
46	664992,09	2201326,14
47	664999,85	2201320,08
1	664999,85	2201320,08

Участок межевания № 2.1

№	X	Y
1	665536,11	2205137,95
2	665573,19	2205120,54
3	665597,27	2205079,61
4	665619,24	2205056,35
5	665643,66	2205054,43
6	665651,11	2205039,51
7	665649,42	2205024,53
8	665645,20	2205016,59
9	665639,98	2205005,55
10	665641,78	2204995,34
11	665662,35	2204989,70
12	665675,87	2204973,39
13	665688,92	2204967,79
14	665720,14	2204956,61
15	665742,52	2204959,41
16	665755,05	2204936,51
17	665765,82	2204916,53
18	665774,95	2204885,46
19	665770,89	2204866,61
20	665769,96	2204847,03
21	665784,08	2204837,20
22	665813,30	2204839,57
23	665861,75	2204833,94
24	665883,21	2204840,51
25	665879,48	2204859,61
26	665842,20	2204884,78
27	665809,57	2204915,54
28	665779,96	2204942,83
29	665788,35	2204959,14
30	665820,98	2204949,35
31	665834,96	2204917,19
32	665863,48	2204887,47

№	X	Y
33	665869,79	2204898,34
34	665872,49	2204914,20
35	665871,97	2204925,84
36	665869,23	2204940,07
37	665861,31	2204953,35
38	665871,79	2204958,01
39	665894,40	2204937,97
40	665905,11	2204921,19
41	665908,14	2204909,31
42	665899,75	2204899,52
43	665890,90	2204887,64
44	665882,98	2204873,65
45	665886,94	2204868,06
46	665890,67	2204859,67
47	665903,25	2204857,58
48	665912,57	2204851,05
49	665922,41	2204867,13
50	665950,84	2204867,13
51	665968,94	2204867,64
52	666002,21	2204951,08
53	666009,48	2205021,41
54	666006,79	2205043,67
55	665994,81	2205054,23
56	665983,63	2205062,16
57	665976,08	2205077,81
58	665974,49	2205088,86
59	665970,79	2205116,73
60	665983,84	2205112,20
61	665992,23	2205122,92
62	665988,68	2205133,40
63	665978,68	2205134,90
64	665986,40	2205160,20

№	X	Y
65	666024,15	2205163,93
66	666025,55	2205182,11
67	666019,18	2205199,43
68	666028,81	2205221,26
69	666014,73	2205229,68
70	666017,57	2205243,77
71	666033,78	2205255,43
72	666046,24	2205260,09
73	666073,40	2205240,28
74	666089,82	2205224,95
75	666104,16	2205209,05
76	666110,45	2205196,24
77	666115,34	2205192,97
78	666116,04	2205185,52
79	666123,03	2205173,17
80	666123,37	2205161,57
81	666129,56	2205151,03
82	666136,78	2205140,08
83	666151,34	2205135,47
84	666169,17	2205143,34
85	666180,59	2205141,48
86	666190,38	2205128,89
87	666196,21	2205119,34
88	666193,77	2205113,15
89	666180,83	2205121,20
90	666176,63	2205115,38
91	666181,99	2205108,62
92	666187,12	2205101,86
93	666194,11	2205099,30
94	666202,11	2205097,86
95	666212,75	2205094,40
96	666223,94	2205103,26
97	666221,86	2205116,72
98	666235,12	2205123,77
99	666235,59	2205134,48
100	666230,24	2205143,39
101	666219,24	2205149,10
102	666220,91	2205158,72
103	666231,96	2205161,29
104	666255,72	2205127,05
105	666256,55	2205106,75
106	666269,60	2205083,45
107	666285,91	2205080,65
108	666303,62	2205075,06
109	666321,33	2205079,25

№	X	Y
110	666336,25	2205092,53
111	666337,29	2205093,27
112	666335,15	2205107,81
113	666338,53	2205129,23
114	666342,19	2205131,56
115	666329,42	2205140,02
116	666311,08	2205158,95
117	666270,82	2205187,21
118	666239,11	2205217,41
119	666229,94	2205251,09
120	666220,97	2205268,32
121	666215,30	2205277,64
122	666211,25	2205284,30
123	666212,42	2205291,29
124	666218,25	2205300,38
125	666226,40	2205309,47
126	666233,86	2205315,99
127	666231,83	2205324,61
128	666231,76	2205334,40
129	666228,25	2205341,81
130	666225,94	2205353,28
131	666219,88	2205364,93
132	666211,35	2205374,48
133	665668,59	2205390,21
134	665647,96	2205390,81
135	665644,10	2205376,98
136	665635,18	2205343,83
137	665623,26	2205306,08
138	665620,26	2205295,19
139	665611,70	2205264,05
140	665599,17	2205223,98
141	665579,10	2205159,82
142	665578,36	2205157,74
143	665577,10	2205156,53
144	665575,18	2205156,45
145	665564,78	2205164,57
146	665563,55	2205165,76
147	665563,01	2205167,53
148	665563,27	2205169,14
149	665575,46	2205210,57
150	665581,55	2205231,37
151	665567,09	2205236,64
152	665541,20	2205154,17
1	665536,11	2205137,95

Участок межевания №2.2

№	X	Y
1	665647,99	2205490,22
2	665682,58	2205476,38
3	666122,87	2205470,90
4	666119,51	2205477,62
5	666118,32	2205483,24

№	X	Y
6	666119,13	2205490,11
7	666121,70	2205496,41
8	666126,59	2205507,71
9	666135,68	2205515,40
10	666148,50	2205524,02

№	X	Y
11	666162,71	2205534,27
12	666171,87	2205540,38
13	666170,22	2205551,20
14	666157,98	2205565,87
15	666152,48	2205573,08
16	666150,49	2205581,91
17	666147,89	2205590,36
18	666144,68	2205599,77
19	666137,43	2205611,57
20	666127,43	2205623,31
21	666122,05	2205638,51
22	666121,15	2205653,61
23	666121,55	2205669,01
24	666116,83	2205681,19
25	666112,57	2205689,06
26	666105,64	2205696,33
27	666089,91	2205698,32
28	666076,28	2205711,02
29	666061,81	2205715,63
30	666040,85	2205724,32
31	666030,00	2205729,27
32	666014,76	2205730,57
33	666003,59	2205730,20
34	665992,27	2205729,90
35	665983,19	2205722,44
36	665976,66	2205715,22
37	665972,21	2205713,74
38	665966,88	2205715,70
39	665961,26	2205722,04
40	665955,91	2205721,23
41	665955,32	2205715,05
42	665956,72	2205707,25
43	665955,22	2205702,17
44	665951,24	2205698,86
45	665945,40	2205697,94
46	665933,48	2205692,81
47	665921,04	2205687,93
48	665912,18	2205684,78
49	665899,23	2205681,36
50	665878,14	2205680,95
51	665870,54	2205679,51
52	665861,76	2205680,56
53	665852,09	2205680,56
54	665851,86	2205677,19
55	665849,64	2205674,16

№	X	Y
56	665842,07	2205672,64
57	665836,60	2205672,87
58	665833,80	2205668,91
59	665828,02	2205666,38
60	665811,98	2205662,14
61	665800,80	2205658,40
62	665795,70	2205655,16
63	665790,24	2205647,52
64	665775,68	2205648,34
65	665740,15	2205647,13
66	665729,07	2205653,70
67	665714,62	2205654,40
68	665703,20	2205656,65
69	665678,19	2205581,26
70	665649,06	2205493,40
1	665647,99	2205490,22
71	665662,30	2205493,76
72	665663,31	2205492,43
73	665676,82	2205486,96
74	665677,87	2205487,02
75	665678,70	2205487,49
76	665679,58	2205488,50
77	665680,01	2205489,92
78	665686,58	2205516,76
79	665701,31	2205571,66
80	665703,21	2205578,51
81	665709,67	2205601,69
82	665716,00	2205622,78
83	665716,57	2205627,56
84	665716,22	2205631,04
85	665715,95	2205633,42
86	665714,82	2205635,79
87	665713,07	2205636,96
88	665707,95	2205637,00
89	665704,26	2205636,94
90	665701,86	2205636,90
91	665700,60	2205634,13
92	665701,52	2205631,04
93	665702,10	2205627,99
94	665689,68	2205587,87
95	665687,35	2205580,07
96	665663,22	2205499,13
97	665662,75	2205497,21
98	665662,39	2205495,33
71	665662,30	2205493,76

Площадь проекта межевания – 66,58 га.

Территория проектирования находится в границах кадастрового квартала 02:26:181404. Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования расположены земельные участки для

сельскохозяйственного назначения, сети инженерной инфраструктуры: сети электроснабжения.

Земельные участки, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество для перераспределения под новые земельные участки. Приведены в **Ошибка! Источник ссылки не найден..**

Таблица 5. Сведения о земельных участках для перераспределения.

Кадастровый номер	Кадастровый квартал	Статус объекта недвижимости	Категория земель	Вид использования участка по документу	Площадь
02:26:181404:12	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	200351
02:26:181404:74	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50000
02:26:181404:78	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения пчеловодства	50000
02:26:181404:67	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	47700
02:26:181404:68	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	47700
02:26:181404:81	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	47700
02:26:181404:82	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	47699
02:26:181404:83	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	47699
02:26:181404:84	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	47701
02:26:181404:85	02:26:181404	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	47700

Основные технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели по проекту планировки представлены в **Ошибка! Источник ссылки не найден.; 7; 8.**

Таблица 6. Техничко-экономические показатели

N п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Территории		
	Территория в границах проекта планировки всего	га	66,64
	В том числе:		
1.1	-зона логистического центра	га	9,51
1.2	-зона объектов среднего бизнеса	га	30,19
1.3	-зона объектов малого бизнеса	га	2,96
1.4	-зона объектов транспортной инфраструктуры	га	4,80
1.5	-зона улиц проездов	га	15,24
1.6	-зона инженерных объектов	га	0,36
1.7	-зона административно-коммунального обслуживания	га	0,22
1.8	-зона санитарно-защитного озеленения	га	2,21
1.9	-зона гослесфонда	га	1,09
1.10	-участок на территории СП Чувашкубовский сельсовет		0,06
2	Количество земельных участков всего	ед	111

Таблица 7. Техничко-экономические показатели Участка проектирования №1

N п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Территории		
	Территория в границах проекта планировки Участка проектирования №1	га	33,25
	В том числе:		
1.1	-территория Участок проектирования №1	га	33,25
	В том числе:		
1.2	-зона объектов среднего бизнеса	га	17,10
1.3	-зона объектов среднего бизнеса 2 очередь	га	2,76
1.4	-зона объектов транспортной инфраструктуры	га	2,25
1.5	-зона улиц проездов	га	8,84
1.6	-зона санитарно-защитного озеленения	га	2,22
1.7	-зона инженерных объектов	га	0,08
2	Количество земельных участков всего	ед	49
2.1	Количество земельных участков на территории участка проектирования №1	ед	49

Таблица 8. Техничко-экономические показатели Участка проектирования №2

N п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Территории		
	Территория в границах проекта планировки Участка проектирования №2	га	33,39
	В том числе:		
1.1	-территория Участок проектирования «2.1	га	23,85
1.2	-территория Участок проектирования №2.2	га	9,54
	В том числе:		

N п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Расчетный срок
1.3	-зона логистического центра	га	9,51
1.4	-зона объектов среднего бизнеса	га	10,33
1.5	-зона объектов малого бизнеса	га	2,96
1.6	-зона объектов транспортной инфраструктуры	га	2,55
1.7	-зона улиц проездов	га	6,40
1.8	-зона инженерных объектов	га	0,27
1.9	-зона административно-коммунального обслуживания	га	0,22
1.10	-зона гослесфонда	га	1,09
1.11	-участок на территории СП Чувашкубовский сельсовет	га	0,06
2	Количество земельных участков всего	ед	62
	В том числе:		
2.1	Количество земельных участков на территории участка проектирования №2.1	ед	41
2.2	Количество земельных участков на территории участка проектирования №2.2	ед	21

Приложение 1

Ведомость координат образуемых земельных участков

Смотри приложение 1.

Приложение 2

Ведомость координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях строительства инженерных сетей

Смотри приложение 2.

II. ГРАФИЧЕСКА ЧАСТЬ

1. Л-015-ПМТ.ОЧ.12 Чертеж межевания территории. М 1:1000



