

Общество с ограниченной ответственностью «ЗарКадГео»

**Проект планировки и межевания территории д.Субакаево сельского поселения
Балтийский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан**

Стадия 3 Проект межевания:
Основная часть
(утверждаемая часть) – ПМ(У)

Общая пояснительная записка

ИМЗ-2025-044136 ПМ(У).ОПЗ

Том 3 часть 1

Общество с ограниченной ответственностью «ЗарКадГео»

**Проект планировки и межевания территории д.Субакаево сельского поселения
Балтийский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан**

Документация по планировке территории

Стадия 2 Проект планировки:

Основная часть

(утверждаемая часть) – ПП(У)

Общая пояснительная записка

ИМЗ-2025-044136 ПМ(У).ОПЗ

Том 3 часть 1

Директор

Зарипов А.Р.

Главный архитектор проекта

Зарипов А.Р.

Состав авторского коллектива

Директор

Зарипов А.Р.

Главный архитектор проекта

Зарипов А.Р.

Архитектор

Зарипов Р.С.

Инв. № Подл.		Инв. № Подл.		Подпись и дата		Взам. Инв. №								Лист
Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата	ИМЗ-2025-044136ПЗ								

Содержание

1. Общая часть

- 1.1 Основание для разработки проекта
- 1.2 Исходные данные для проектирования
- 1.3 Характеристика участка
 - 1.3.1 Месторасположение проектируемой территории

2. Современное использование территории

3. Обоснование проектных решений

- 3.1 Разбивочный план межевания территории
- 3.2 План границ земельных участков с оценкой изъятия земель
- 3.3 План границ публичных сервитутов

4. Техничко-экономические показатели

5. Перечень нормативно-технической документации

Инв. № Подл.						Подпись и дата		Взам. Инв. №	
						ИМЗ-2025-044136ПЗ			Лист
Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата				

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-118-ПМ(У)-С	Содержание тома 3 часть 1	
2021-118- ПМ(У)-СП	Состав проекта	
2021-118-ПМ(У)-АК	Состав авторского коллектива	
2021-118- ПМ(У).ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2021-118- ПМ(У).ГЧ	Графическая часть	

Ив. № Подл.	Подпись и дата	Взам. Ив. №
Изм.	Кол.у	№
Лист	Подпись	Дата

ИМЗ-2025-044136ПЗ

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2021-118-ПП	Стадия 1 Материалы по обоснованию (согласовываемая часть)	ПП(С)
т.1ч.1	2021-118-ПП(С).ОПЗ	Общая пояснительная записка	
т.1ч.2	2021-118-ПП(С).ГЧ	Графическая часть	
2	2021-118-ПП	Стадия 2 Основная часть (утверждаемая часть)	ПП(У)
т.2ч.1	2021-118-ПП(У).КПЗ	Краткая пояснительная записка	
т.2ч.2	2021-118-ПП(У).ГЧ	Графическая часть	

Проект межевания

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	2021-118-ПМ	Стадия 3 Основная часть (утверждаемая часть)	ПМ(У)
т.3ч.1	2021-118-ПМ(У).ОПЗ	Общая пояснительная записка	
т.3ч.2	2021-118-ПМ(У).ГЧ	Графическая часть	

Ив. № Подп.	Подпись и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата

ИМЗ-2025-044136ПЗ

1 Общая часть

Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) проекта планировки и проекта межевания территории, деревни Субакаево в границах кадастрового квартала 02:26:060101 Иглинского района Республики Башкортостан разработаны ООО «ЗарКадГео» по заказу Муниципального казенного учреждения «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» с целью размещения индивидуальной жилой застройки, обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 г. № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (в актуализированной редакции);

Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Постановление Правительства РБ от 9 июля 2020 года №406 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан» (далее – ЦЦТСО РБ);

- Градостроительное задание.

Утвержденная градостроительная документация

- Схема территориального планирования муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
- Генеральный план сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Инв. № Подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ИМЗ-2025-044136ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата					

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
- Утвержденные проекты планировок и межевания на сопредельных территориях.1.1 Основание для разработки проекта
 - Договор на разработку проекта № 1КО/9/Т-20 от 12 мая 2020г.

1.2 Исходные данные для проектирования

- Топографическая съемка в М 1:1000, выполненная ООО «ЗарКадГео» в 2025г.

1.3 Характеристика участка

1.3.1 Месторасположение проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в д.Субакаево сельского поселения Балтийский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Площадь территории в границах проектирования составляет 8,5 га.

Кадастровый номер квартала: 02:26:060101

2 Современное использование территории

На момент начала проектирования территория полностью свободна, застройка отсутствует. На территории проектирования находятся преимущественно луга и газоны, с редкими вставками кустарниковых пород деревьев (тальник). На территории имеются заболоченные участки. Категория земель - земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположен один участок, стоящий на кадастровом учете. Ведомость существующих земельных участков указана в таблице 1.

	Кадастровый номер	Назначение
1	02:26:060101	Индивидуальная жилая застройка

3.Обоснование проектных решений

3.1 Разбивочный план межевания территории

Разбивочный план межевания территории выполнен на топографической основе М 1:1000, в котором указаны образуемые земельные участки.

На плане межевания территории обозначены границы участков, поворотные точки на границах участка, а также проектные номера земельных участков.

Площадь территории межевания составляет 8.5 га.

Территория проектирования красными линиями разделена на 4 квартала. В каждом квартале сформированы земельные участки в соответствии с назначением размещенных на них проектируемых зданий.

По проекту межевания территория разделена на 36 земельных участка. Все участки являются образуемыми.

Инв. № Подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ИМЗ-2025-044136ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата		

Параметры участков по проекту межевания по кварталу приведены в таблице 2.

Координаты поворотных точек границ земельных участков по кварталу приведены в таблице 2.1

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.	Код вида	Номер координатных точек
1	2	3	4	5	6
П-1	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 702,58	(2.1)	1, 2, 3, 4
П-2	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 621,00	(2.1)	3, 4, 5, 6
П-3	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 539,58	(2.1)	5, 6, 7, 8
П-4	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 392,70	(2.1)	7, 8, 9, 10
П-5	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 168,11	(2.1)	12, 13, 14, 15
П-6	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 036,34	(2.1)	14, 16, 17, 18
П-7	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 050,00	(2.1)	19-22
П-8	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 050,00	(2.1)	21-24
П-9	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 050,00	(2.1)	23-26
П-10	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 258,38	(2.1)	41, 55-57
П-11	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 258,08	(2.1)	54, 56-58
П-12	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	55, 56, 59, 60
П-13	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	56, 58, 59, 61
П-14	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	59, 60, 63, 64
П-15	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	59, 61-63
П-16	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	63-66

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата

ИМЗ-2025-044136ПЗ

Инв. № Подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

П-17	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	62, 63, 66, 67
П-18	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	65, 66, 69, 70
П-19	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	66-69
П-20	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	69-72
П-21	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	68, 69, 71, 73
П-22	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	48, 71, 72, 74
П-23	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 110,00	(2.1)	71, 73-75
П-24	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 030,96	(2.1)	76-79
П-25	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 015,91	(2.1)	79-81
П-26	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 012,51	(2.1)	81-84
П-27	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 029,92	(2.1)	84-87
П-28	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 049,71	(2.1)	93-96
П-29	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 049,91	(2.1)	95-98
П-30	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 049,93	(2.1)	97-100
П-31	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 049,93	(2.1)	99-102
П-32	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 049,93	(2.1)	101-104
П-33	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 049,93	(2.1)	103-106
П-34	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 049,93	(2.1)	105-108
П-35	Размещение жилого дома	Индивидуальное жилое строительство	1 049,93	(2.1)	107-110
П-36	Участок ул. № 1, №2	Улично-дорожная сеть	16 285,07	(12.0.1)	20, 25, 30-41, 43-46, 48-52, 54, 75, 87, 90, 109

Таблица 2.1 - Координаты характерных точек границ земельных участков квартала №1

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)			
1	1	666 871,93	2 199 810,81
2	2	666 905,55	2 199 858,21
3	3	666 879,51	2 199 873,35
4	4	666 847,46	2 199 828,16
1	1	666 871,93	2 199 810,81
:ЗУ1(2)			
1	3	666 879,51	2 199 873,35
2	5	666 853,45	2 199 888,47
3	6	666 822,99	2 199 845,52
4	4	666 847,46	2 199 828,16
1	3	666 879,51	2 199 873,35
:ЗУ1(3)			
1	6	666 822,99	2 199 845,52
2	7	666 798,52	2 199 862,87
3	8	666 827,44	2 199 903,65
4	5	666 853,45	2 199 888,47
1	6	666 822,99	2 199 845,52
:ЗУ1(4)			
1	8	666 827,44	2 199 903,65
2	9	666 801,32	2 199 918,68
3	10	666 775,29	2 199 881,97
4	11	666 799,76	2 199 864,62
1	8	666 827,44	2 199 903,65
:ЗУ1(5)			
1	12	666 776,77	2 199 884,07
2	13	666 752,30	2 199 901,43
3	14	666 774,80	2 199 933,14
4	15	666 799,33	2 199 915,88
1	12	666 776,77	2 199 884,07
:ЗУ1(6)			
1	14	666 774,80	2 199 933,14
2	16	666 749,08	2 199 948,74
3	17	666 729,72	2 199 921,45
4	18	666 754,20	2 199 904,09
1	14	666 774,80	2 199 933,14
:ЗУ1(7)			
1	19	666 812,95	2 199 745,86
2	20	666 833,20	2 199 774,41
3	21	666 808,73	2 199 791,77
4	22	666 788,48	2 199 763,22
1	19	666 812,95	2 199 745,86
:ЗУ1(8)			
1	21	666 808,73	2 199 791,77
2	23	666 784,25	2 199 809,12
3	24	666 764,01	2 199 780,57
4	22	666 788,48	2 199 763,22
1	21	666 808,73	2 199 791,77
:ЗУ1(9)			
1	23	666 784,25	2 199 809,12
2	25	666 759,78	2 199 826,48
3	26	666 739,54	2 199 797,93
4	24	666 764,01	2 199 780,57

Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата	Взам. Инв. №	
						Подпись и дата	
Инв. № Подл.							

ИМЗ-2025-044136ПЗ

1	23	666 784,25	2 199 809,12
:ЗУ1(10)			
1	27	666 838,27	2 199 770,76
2	25	666 759,78	2 199 826,48
3	28	666 770,78	2 199 841,98
4	29	666 851,28	2 199 784,93

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
1	27	666 838,27	2 199 770,76
:ЗУ1(11)			
1	30	666 842,29	2 199 791,26
2	31	666 861,36	2 199 818,32
3	32	666 850,82	2 199 825,75
4	33	666 831,79	2 199 798,74
1	30	666 842,29	2 199 791,26
:ЗУ1(12)			
1	34	666 834,68	2 199 837,28
2	35	666 815,59	2 199 810,18
3	36	666 795,56	2 199 824,38
4	37	666 814,71	2 199 851,39
1	34	666 834,68	2 199 837,28
:ЗУ1(13)			
1	38	666 780,19	2 199 835,32
2	11	666 799,76	2 199 864,62
3	39	666 789,95	2 199 871,55
4	40	666 769,61	2 199 842,88
1	38	666 780,19	2 199 835,32
:ЗУ1(14)			
1	25	666 759,78	2 199 826,48
2	41	666 744,29	2 199 837,47
3	42	666 755,28	2 199 852,97
4	28	666 770,78	2 199 841,98
1	25	666 759,78	2 199 826,48
:ЗУ1(15)			
1	43	666 753,94	2 199 853,91
2	44	666 775,73	2 199 884,83
3	45	666 765,20	2 199 892,25
4	46	666 743,41	2 199 861,34
1	43	666 753,94	2 199 853,91
:ЗУ1(16)			
1	42	666 755,28	2 199 852,97
2	47	666 580,72	2 199 976,77
3	48	666 569,73	2 199 961,27
4	41	666 744,29	2 199 837,47
1	42	666 755,28	2 199 852,97
:ЗУ1(17)			
1	49	666 725,40	2 199 874,16
2	50	666 749,06	2 199 907,75
3	51	666 738,54	2 199 915,17
4	52	666 714,89	2 199 881,61
1	49	666 725,40	2 199 874,16
:ЗУ1(18)			
1	25	666 759,78	2 199 826,48
2	53	666 716,97	2 199 766,12
3	54	666 701,48	2 199 777,11

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата

ИМЗ-2025-044136ПЗ

4	41	666 744,29	2 199 837,47
1	25	666 759,78	2 199 826,48
:ЗУ1(19)			
1	41	666 744,29	2 199 837,47
2	55	666 716,54	2 199 857,15
3	56	666 695,15	2 199 826,96
4	57	666 722,88	2 199 807,29
1	41	666 744,29	2 199 837,47
:ЗУ1(20)			
1	57	666 722,88	2 199 807,29
2	54	666 701,48	2 199 777,11
3	58	666 673,74	2 199 796,78
4	56	666 695,15	2 199 826,96
1	57	666 722,88	2 199 807,29
:ЗУ1(21)			
1	56	666 695,15	2 199 826,96

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
2	59	666 670,68	2 199 844,31
3	60	666 692,08	2 199 874,49
4	55	666 716,54	2 199 857,15
1	56	666 695,15	2 199 826,96
:ЗУ1(22)			
1	59	666 670,68	2 199 844,31
2	61	666 649,27	2 199 814,13
3	58	666 673,74	2 199 796,78
4	56	666 695,15	2 199 826,96
1	59	666 670,68	2 199 844,31
:ЗУ1(23)			
1	61	666 649,27	2 199 814,13
2	62	666 624,80	2 199 831,49
3	63	666 646,21	2 199 861,67
4	59	666 670,68	2 199 844,31
1	61	666 649,27	2 199 814,13
:ЗУ1(24)			
1	59	666 670,68	2 199 844,31
2	63	666 646,21	2 199 861,67
3	64	666 667,61	2 199 891,85
4	60	666 692,08	2 199 874,49
1	59	666 670,68	2 199 844,31
:ЗУ1(25)			
1	64	666 667,61	2 199 891,85
2	65	666 643,14	2 199 909,20
3	66	666 621,74	2 199 879,02
4	63	666 646,21	2 199 861,67
1	64	666 667,61	2 199 891,85
:ЗУ1(26)			
1	62	666 624,80	2 199 831,49
2	67	666 600,33	2 199 848,84
3	66	666 621,74	2 199 879,02
4	63	666 646,21	2 199 861,67
1	62	666 624,80	2 199 831,49
:ЗУ1(27)			
1	67	666 600,33	2 199 848,84
2	68	666 575,86	2 199 866,20

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

						ИМЗ-2025-044136ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата		

3	69	666 597,27	2 199 896,38
4	66	666 621,74	2 199 879,02
1	67	666 600,33	2 199 848,84
:ЗУ1(28)			
1	69	666 597,27	2 199 896,38
2	66	666 621,74	2 199 879,02
3	65	666 643,14	2 199 909,20
4	70	666 618,67	2 199 926,56
1	69	666 597,27	2 199 896,38
:ЗУ1(29)			
1	69	666 597,27	2 199 896,38
2	71	666 572,80	2 199 913,73
3	72	666 594,20	2 199 943,91
4	70	666 618,67	2 199 926,56
1	69	666 597,27	2 199 896,38
:ЗУ1(30)			
1	71	666 572,80	2 199 913,73
2	69	666 597,27	2 199 896,38
3	68	666 575,86	2 199 866,20
4	73	666 551,39	2 199 883,55
1	71	666 572,80	2 199 913,73
:ЗУ1(31)			
1	71	666 572,80	2 199 913,73
2	72	666 594,20	2 199 943,91
3	48	666 569,73	2 199 961,27
4	74	666 548,33	2 199 931,09

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	71	666 572,80	2 199 913,73
:ЗУ1(32)			
1	74	666 548,33	2 199 931,09
2	71	666 572,80	2 199 913,73
3	73	666 551,39	2 199 883,55
4	75	666 526,92	2 199 900,91
1	74	666 548,33	2 199 931,09
:ЗУ1(33)			
1	76	666 695,43	2 199 895,42
2	77	666 706,78	2 199 911,42
3	78	666 663,92	2 199 941,82
4	79	666 652,57	2 199 925,81
1	76	666 695,43	2 199 895,42
:ЗУ1(34)			
1	78	666 663,92	2 199 941,82
2	80	666 667,99	2 199 947,57
3	80	666 636,83	2 199 969,57
4	81	666 621,45	2 199 947,88
5	79	666 652,57	2 199 925,81
1	78	666 663,92	2 199 941,82
:ЗУ1(35)			
1	80	666 636,83	2 199 969,57
2	82	666 639,24	2 199 972,96
3	83	666 612,37	2 199 992,01
4	84	666 594,59	2 199 966,93
5	81	666 621,45	2 199 947,88
1	80	666 636,83	2 199 969,57

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата

ИМЗ-2025-044136ПЗ

:3У1(36)			
20		666 833,20	2 199 774,41
25		666 759,78	2 199 826,48
30		666 842,29	2 199 791,26
31		666 861,36	2 199 818,32
32		666 850,82	2 199 825,75
33		666 831,79	2 199 798,74
34		666 834,68	2 199 837,28
35		666 815,59	2 199 810,18
36		666 795,56	2 199 824,38
37		666 814,71	2 199 851,39
38		666 780,19	2 199 835,32
39		666 789,95	2 199 871,55
40		666 769,61	2 199 842,88
41		666 744,29	2 199 837,47
43		666 744,29	2 199 837,47
44		666 753,94	2 199 853,91
45		666 775,73	2 199 884,83
46		666 765,20	2 199 892,25
48		666 743,41	2 199 861,34
49		666 569,73	2 199 961,27
50		666 569,73	2 199 961,27
51		666 725,40	2 199 874,16
52		666 749,06	2 199 907,75
54		666 701,48	2 199 777,11
75		666 526,92	2 199 900,91
87		666 570,12	2 199 984,29
90		666 705,99	2 199 750,62
109		666 505,33	2 199 892,93

3.3 План границ публичных сервитутов

На территории проектирования сервитуты от инженерных сетей и проездов отсутствуют.

4 Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
1	Территория в границах проекта планировки	га	8,5
2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	49
2.1	Земельные участки общего пользования для размещения	шт.	1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

						ИМЗ-2025-044136ПЗ		Лист
Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата			

5 Перечень нормативно-технической документации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»;
3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
4. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
5. Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 г. № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (в актуализированной редакции);
6. Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
7. Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
8. Постановление Правительства РБ от 9 июля 2020 года №406 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан» (далее – ЦЦТСО РБ);
9. Градостроительное задание.

Инв. № Подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ИМЗ-2025-044136ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	№	Лист	Подпись	Дата		