ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

с.Балтика Дата проведения 30 ноября 2015 года

Из 3 членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний на слушаниях присутствовали 3 человека.

На публичные слушания приглашены: депутаты Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, актив поселения, жители поселения, желающие принять участие в слушаниях (списки регистрации прилагаются).

Всего присутствовало 80 человек.

Председательствующий: Карунос В. Н. – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, депутат от избирательного округа № 8.

Секретарь заседания: Бугвин Ирина Михайловна – депутат от избирательного округа № 6.

Повестка дня:

1. Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Члены комиссии единогласно утвердили предложенный порядок работы публичных слушаний: для доклада предоставляется время до 10 минут, для выступлений предоставляется время не более 5-ти минут. Поступившие предложения по проекту муниципального правового акта обсуждать последовательно по мере их поступления. Решения по всем вопросам принимать открытым голосованием. Право голоса имеют члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний. Решение прилагается.

Оповещение жителей, о проведении публичных слушаний по проект решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Слушали

 По вопросу повестки дня слушали Карунос Венеру Нурихановну, депутата Совета сельского поселения Балтийский сельсовет округ №8 .

В ходе публичных слушаний присутствующие были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. Карту градостроительного зонирования;
3. Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическими лицами;
3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
4. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.
5. О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы

 территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зане. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Так же на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

 Поправок, от населения, к проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» в установленном порядке не поступило.

 Решили: Проект решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» без изменений внести на ближайшее заседание Совета сельского поселения Балтийский сельсовет.

 Голосовали: за – 3, против- нет, воздержался – нет.

 Далее члены комиссии приняли решения об обнародовании результатов публичных слушаний. За данные решения проголосовали единогласно.

 Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Карунос В.Н. отметила, что все решения принятые на публичных слушаниях не окончательные.

 Проект решения будет рассматриваться депутатами сельского поселения на ближайшем заседании Совета.

 На этом публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» объявлены закрытыми.

Председатель комиссии Карунос В.Н.

Секретарь комиссии: Бугвин И.М.

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

Комиссии Совета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

**О порядке работы публичных слушаний**

 Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» решила:

1. Установить следующий порядок работы публичных слушаний:

- для доклада предоставляется время до 10 минут;

- для выступления предоставляется время до 5 минут;

- поступившие предложения по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» обсуждать последовательно;

- решения по всем вопросам принимать открытым голосованием.

Председатель Комиссии Карунос В.Н.

Секретарь Комиссии Бугвин И.М.

«30» ноября 2015 года

№ 1

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

РЕШЕНИЕ

Комиссии Совета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

О проекте решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

 В соответствии с пунктом 4 Порядка учета предложений по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район РБ «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» и участия граждан в его обсуждении, на основании решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район от 30.10.2015 года № 30, Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний решила:

1. Рекомендовать Совету утвердить проект решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан».
2. Направить в Совет сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан настоящее решение, а также сведения о количестве участников и протокол публичных слушаний.

Председатель Комиссии Карунос В.Н.

Секретарь Комиссии Бугвин И.М.

«30» ноября 2016 года

№ 2

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

РЕШЕНИЕ

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

**Об обнародовании результатов публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»**

 В соответствии с Положением о порядке и проведения публичных слушаний в сельском поселении Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» решила:

Обнародовать результаты публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Балтийский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Центральная, 43 (приложение 1) .

Председатель Комиссии В.Н. Карунос

Секретарь Комиссии И.М.Бугвин

«30» ноября 2015 года

№ 3