

«СтатусСтройПроект»



Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11, e-mail: ssp002@mail.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561, к/с 301018103000000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Генеральный план сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Заказчик: Администрация сельского поселения Балтийский сельсовет
муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Договор 03/04-2015-П-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

г. Уфа, 2015 г.

«СтатусСтройПроект»



Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11, e-mail: ssp002@mail.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Генеральный план сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Том 2. Обосновывающие материалы

Договор 03/04-2015-П-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

Директор ООО «СтатусСтройПроект»

Р.Р. Халиуллин

Главный инженер проекта

И.Р. Кинзябаев

г. Уфа, 2015 г.

Состав генеральной схемы

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Пояснительная записка	03/04-2015-П-ГП	

					03/04-2015-П-ГП			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Генеральный план сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Исхлатова А.Т.						
Провер.		Борков В.В.					3	66
ГИП		Кинзябаев И.Р.				ООО «СтатусСтройПроект» г. Уфа		
Н. Контр.		Борков В.В.						
Директор		Халиуллин Р.Р.						

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	10
1.1 Природные и климатические особенности территории.....	10
1.2 Инженерно-геологическая характеристика.....	14
1.3 Гидрография	15
1.4 Почвы	16
1.5 Растительность	16
1.6 Минерально-сырьевые ресурсы	17
1.7 Особо охраняемые природные территории.....	17
2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	20
2.1 Оценка экологического состояния территории	20
2.2 Планировочные ограничения градостроительного развития территории.	21
3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	32
4 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	34
4.1 Демографическая структура населения.....	34
4.2 Трудовые ресурсы и занятость населения.....	35
4.3 Рекреационно-оздоровительный потенциал	36
5 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	38
5.1 Основные положения организации пространственной среды.....	38
5.2 Учет доступности для маломобильных групп населения	39
5.3 Функционально-планировочная организация сельского поселения.....	39
5.4 Архитектурно-планировочная организация.....	41
5.5 Жилая застройка.....	42
5.6 Система культурно-бытового обслуживания.....	43

6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	47
6.1	Организация транспортного обслуживания населения.....	48
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	52
7.1	Водоснабжение	52
7.2	Канализация.....	52
7.3	Газоснабжение	52
7.4	Теплоснабжение	53
7.5	Электроснабжение.....	53
7.6	Телефонизация.....	54
7.7	Телевидение, радиофикация.....	54
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	55
8.1	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов	56
8.2	Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов	57
8.3	Организация сбора и вывоза прочих отходов	57
9	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	59
9.1	Организация и очистка поверхностного стока	59
9.2	Благоустройство водных объектов	59
10	ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ	60
11	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	61
11.1	Оценка экологической обстановки	61
11.2	Озеленение территории	64
11.3	Проблемы природопользования и охраны окружающей среды. мероприятия по охране окружающей среды.....	65

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

- договора № 03/04-2015-П-ГП от 04.2015г., заключенного между ООО «СтатусСтройПроект» и Администрацией сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- технического задания на выполнение генерального плана территории сельского поселения, утвержденным Главой Администрации сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район;
- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Балтийский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Иглинского района:

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельсовета;

– концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

– повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

– задание на разработку документа территориального планирования с данными целевых программ социально-экономического развития Иглинского района;

– акт обследования и выбора территории для развития поселения;

– исходные данные и технические условия республиканских, районных служб, собранные в процессе разработки проекта;

– «Схема территориального планирования МР Иглинский район Республики Башкортостан» разработанная ООО «СтатусСтройПроект», г.Уфа.

– Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов (с. Балтика, д. Буденовский, д. Ленинское, д. Субакаево, д. Загорское) Балтийского сельсовета Иглинского района Республики Башкортостан.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2035 года.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения

Балтийский сельсовет муниципального района

Иглинский Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития
- модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль, за выполнением проекта, позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;

- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;

- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;

- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1 Природные и климатические особенности территории

Территория сельского поселения Балтийский сельсовет расположена в юго-западной части административного района. С востока территория ограничена землями Ауструмского сельского поселения, с севера Чуваш-Кубовского сельского поселения, с северо-запада – Иглинского сельского поселения, с юга - землями Кальтовского сельского поселения.

Климат

Климатические характеристики Иглинского района РБ приведены по данным метеорологических наблюдений станции «Улу- Теляк».

Большая часть района относится ко II агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

1. сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 1900...2000;
2. продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 125...130;
3. продолжительность безморозного периода (дни) – 100...125;
4. сумма осадков за теплый период (мм) – 400...450;
5. ГТК Сеянинова – 1,00...1,45;
6. средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 50...70.

Продолжительность безморозного периода 110 – 125 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха $+36,9^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум температуры $-51,7^{\circ}\text{C}$. Расчетная температура для проектирования отопления -37°C . Продолжительность отопительного периода равна 215 суток при средней температуре $-7,0^{\circ}\text{C}$.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с мая по октябрь. Сумма осадков за год составляет 550 – 700 мм. Число дней с устойчивым снежным покровом составляет 160 – 165 дней. Средняя высота снежного покрова – 60 см.

В течение года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 2 – 3 м/сек, в июле – 1,5 – 2 м/сек.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления –34⁰С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8⁰С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

Климатическая характеристика приводится по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Таблица 1. Климатические параметры холодного периода года (Станция Улутеляк)

1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	°С
	обеспеченностью 0,98	-44
	обеспеченностью 0,92	-42
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
	обеспеченностью 0,98	-41
	обеспеченностью 0,92	-35
3.	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	-21
4.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-52
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	11,2
6.	Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода °С со средней суточной температурой воздуха	

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

	∠0° продолжительность/сред. температура	160/-9,5
	∠8° продолжительность/сред. температура	214/-6,0
	∠10° продолжительность/сред. температура	232/-4,9
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	78
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	76
9.	Количество осадков, мм за ноябрь-март	226
10.	Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV	
	С	4/9
	СВ	5/8
	В	5/5
	ЮВ	1/3
	Ю	25/17
	ЮЗ	47/34
	З	9/17
	СЗ	3/7
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	
	С	2,8
	СВ	3,0
	В	2,6
	ЮВ	4,6
	Ю	4,1
	ЮЗ	4,1
	З	3,9
	СЗ	3,6
12.	Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца	3,1

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 2. Климатические параметры теплого периода года

1.	Барометрическое давление, мм рт. ст.	1003,4
2.	Температура воздуха, °С	
	обеспеченностью 0,99	28,2
	обеспеченностью 0,98	26,7
	обеспеченностью 0,96	25,1
	обеспеченностью 0,95	24,2
3.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца °С	26,1
4.	Абсолютная максимальная температура воздуха °С	37
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,5
6.	Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца %	74
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца	56
8.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	469
9.	Суточный максимум осадков, мм	48
10.	Средняя продолжительность охлаждающего периода, мм	36
11.	Средняя температура охлаждающего периода, °С	18,7
12.	Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с	0,0
13.	Преобладающее направление ветра за июнь-август, м/с	ЮЗ
14.	Среднее число дней с росой за год	95

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

1. январь – 14,5

2. февраль – 12,9

3. март – 6,0

4. апрель + 4,6

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

5. май +12,4

6. июнь +17,0

7. июль +18,5

8. август +16,1

9. сентябрь + 10,4

10. октябрь +3,2

11. ноябрь - 5,3

12. декабрь -11,7

13. год + 2,7

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

– север 2,3

– северо-восток 2,4

– восток 2,3

– юго-восток 2,0

– юг 2,9

– юго-запад 3,0

– запад 2,7

– северо-запад 2,5

1.2 Инженерно-геологическая характеристика

Территория Иглинского района расположена в предуральской лесной, достаточно влажной зоне Республики Башкортостан. Территория района относится к Прибельской увалисто-волнистой равнине, сложенной неогеновыми глинами, песками и галечниками.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа западной части территории (до реки Сим) – эрозионно-аккумулятивный. Форма рельефа холмисто-увалистая. Генетический тип рельефа восточной части территории (после реки Сим) – денудационно-литоморфный.

Прибельская холмисто – увалистая возвышенность расположена на западе, юго-западе и севере территории. Восточная ее граница на большом протяжении

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						14
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

проводится по реке Сим. Абсолютные отметки водоразделов в 89-274 м. Предгорья западного склона Урала расположены в восточной части района до реки Сим. Абсолютные отметки водоразделов в 100-512 м.

Карстующиеся породы на территории района очень распространены. По условиям залегания карстующихся пород, карст, расположенный на территории района, относится к карстовой стране Восточно-Европейской равнины. По характеру рельефа, карст в районе относится к равнинному карсту в горизонтально и пологозалегающих слабодислоцированных породах Предуралья (западная часть района, пораженность территории карстом 5-25%), а также к равнинному и предгорному карсту Предуралья в пологозалегающих и слабодислоцированных породах (восточная часть района, пораженность территории карстом менее 1%). Граница между данными типами карста проходит по реке Сим.

Эрозионные процессы не являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 1-5%.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 89 м до 512 м.

В основном территория района, по условиям рельефа, пригодна для механизированной обработки полей и уборки урожая с применением сложных сельскохозяйственных машин и орудий.

Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов водоразделов, оврагов и закарстованных участков.

1.3 Гидрография

По данным государственного водного реестра России гидрологическая сеть района относится к бассейну р. Волги, I порядка р. Кама, II порядка р. Белая, III порядка р. Уфа.

1. Территория района благоприятна для освоения.

2. Густота речной сети 0,4...0,6 км/км².

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						15
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

3.Заболоченность территории от 0,1 до 1%.

4.Район относится к территориям с долей меженного стока 45 – 55% от годового, с высоким паводковым и низким меженным стоком, со среднегодовой мутностью рек более 25 - 250г/м³, минерализацией 400...1200мг/л.

Территория района по обеспеченности подземными водами относится к более обеспеченной (от 5,0 до 10 куб.м./сут на 1 чел.).

По территории сельского поселения Балтийский сельсовет протекает:

р. Тауш вблизи с границей Кальтовского сельского поселения; р. Белекес вблизи д. Загорское.

Длина реки Тауш составляет 36 км, длина реки Белекес составляет 41 км.

1.4 Почвы

Почвенный покров района представлен в основном серыми лесными и темно-серыми лесными почвами. По западной и северо-западной границе района располагается зона оподзоленных черноземов. Степень эродированности почв слабая, либо отсутствует. Преимущественное проявление водной эрозии почв.

1.5 Растительность

Ландшафт – увалистые равнины, сложенные неогеновыми глинами, песками и галечниками, с широколиственными лесами на серых лесных почвах, луговыми степями, остепненными лугами на месте дубово-коротконожковых лесов, пашнями на выщелоченных и оподзоленных черноземах. Территория района относится к Прибельской увалисто-волнистой равнине, находится в Забельском районе широколиственных лесов.

В районе произрастают множество видов растений, среди которых мордовник шароголовый, хатма тюрингенская, астра альпийская, скабиоза исетская, цикорий обыкновенный, тысячелистник обыкновенный, змееголовник тимьяноцветный, спаржа лекарственная, чилига степная, качим высокий, икотник серозеленый и др. В их числе - очень редкие виды, занесенные в "Красную книгу Республики Башкортостан" (2001). Охрана природных ландшафтов в районе скалы приобретает особое значение с проектированием пригородной зоны Уфы.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						16
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Иглинский район покрыт широколиственными лесами, лесоводы старались выращивать здесь и хвойные породы. Один из таких участков - культура сосны обыкновенной объявлена памятником природы. В лесу много сныти обыкновенной, крапивы двудомной, кочедыжника женского, недоспелки копьелистной. Местами отмечены куртины ясменника пахучего, аконита высокого, медуницы неясной, будры плющевидной. Эти виды характерны для широколиственного леса. Среди растений встречен здесь и эндемик Южного Урала - короставник татарский.

В районе произрастают также весьма редкие виды сосудистых растений, занесенных в "Красную книгу Республики Башкортостан" (2001). Среди них отметим лук косой, пальчатокоренник Фукса, липарис Лезеля, росянка болотная, клюква, касатик желтый. Все они нуждаются в охране и рациональном использовании.

В районе много полезных растений, используемых в медицине, для кормления животных, в цветоводстве, при озеленении.

Животный мир района также богат охотничье-промысловыми видами животных. Здесь обитает значительное поголовье лосей, косули, лисицы, зайца и других пушных зверей. Реки богаты рыбой.

1.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно схеме расположения месторождений общераспространенных полезных ископаемых действующих лицензий на территории муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на территории Балтийский сельсовета месторождений ОПИ на 01.05.2015 года не зарегистрировано.

1.7 Особо охраняемые природные территории

На территории Иглинского района находятся следующие особо охраняемые природные территории (ООПТ):

Геологический (геоморфологический) памятник природы «Пещера Куэшта». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Точечный объект.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						17
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Местоположение: 1.5 км к западу от д. Кузнецовка. Пушкинское участковое лесничество, кв. 77 (выд. 7)

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

– Геологический (геоморфологический) памятник природы «Охлебининская гипсовая пещера». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Точечный объект.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

Местоположение: 3.5 км к юго-востоку от с. Охлебинино. Пушкинское участковое лесничество, кв. 139 (выд. 2)

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

– Геологический (геоморфологический) памятник природы «Скала Большой Колпак». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Точечный объект.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

Местоположение: 1.5 км к северо-западу от с. Охлебинино. Пушкинское участковое лесничество, кв. 134 (выд. 7)

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

– Дендрологический памятник природы «Культуры сосны посадки 1903-1911 гг. в Иглинском районе». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Площадь: 10,6 га.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						18
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Местоположение: 2 км к югу от с. Турбаслы. Пушкинское участковое лесничество, кв. 18 (выд. 18), кв. 21 (выд. 2).

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

– Ботанический памятник природы «Массив липняка в урочище Салдыбаш». Образован распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 21 июля 2005 г. № 673-р.

Площадь: 51,3 га.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

Местоположение: 3,5 км северо – северо-восточнее с. Устюговка. Улутелякское участковое лесничество, кв. 5 (выд. 1, 2, 6, 7).

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

На территории сельского поселения Балтийский сельсовет особо охраняемых природных территорий не имеется.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						19
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

2.1 Оценка экологического состояния территории

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						20
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

2.2 Планировочные ограничения градостроительного развития территории

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Балтийский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек и ручьев: Тауш и Белекес, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Балтийский сельсовет следующие:

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						21
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 3. Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП)

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Тауш	36	100	50	20
2	р. Белекес	41	100	50	20
3	Реки, ручьи	менее 10 км	30	30	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						22
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						23
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						24
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зона затопления, подтопления

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 водного Кодекса.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						25
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- газораспределительной сети;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м – для ВЛ до 20 кВ, 15м – для ВЛ 35 кВ, 20 м – для ВЛ 110 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						26
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

линий радиотелефонной связи, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Газоснабжение сельского поселения Балтийский сельсовет осуществляется от ГРС ШАКША. По территории проходит газопровод высокого давления 1.2 МПа. Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						27
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Таблица 4. Перечень предприятий сельского поселения Балтийский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	Кол-во голов скота / пашни	Размеры СЗЗ, м
с. Балтика				
1	Зерноток	зернохранилище	-	100м
2	Молочно- товарная ферма	животноводство	1447	100м
3	Машинно- тракторная ма- стерская	гаражи и парки по ремон- ту с/х техники	-	300м
4	Конный двор	полигон ТБО	13	50м
д. Буденовский				
1	Молочно- товарная ферма	животноводство	-	300 м

Продолжение Таблица 4

2	Гусиная ферма	птицеводство	-	300м
3	Машинно-тракторная мастерская	гаражи и парки по ремонту с/х техники	-	100м
д. Ленинское				
1	Молочно-товарная ферма	животноводство	-	300м
2	Машинно-тракторная мастерская	гаражи и парки по ремонту с/х техники	-	100м
д. Субакаево				
1	Молочно-товарная ферма	животноводство	-	300м
д. Загорское				
1	Молочно-товарная ферма	животноводство	-	100м
2	Зерноток	зернохранилище	-	100м

В пределах поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Таблица 5. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
– жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; – рекреационные зоны и отдельные объекты; – коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; – предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; – спортивные сооружения; – парки; – образовательные и детские учреждения; – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	– предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; – пожарные депо; – бани, прачечные; – объекты торговли и общественного питания; – мотели; – гаражи; – площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; – автозаправочные станции; – связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; – местные транзитные коммуникации,

ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;

–артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

–канализационные насосные станции;

–сооружения оборотного водоснабжения;

–питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;

–сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						31
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Балтийский сельсовет расположена в южной части административного района. С востока территория ограничена землями Ауструмского сельского поселения, с севера Чуваш-Кубовского сельского поселения, с северо-запада – Иглинского сельского поселения, с юга - землями Кальтовского сельского поселения.

Планировочный каркас территории сельского поселения Балтийский сельсовет создают автодороги местного значения. Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Балтийский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Балтийский сельсовет расположено 5 населенных пунктов, из которых с. Балтика является крупным, д. Буденовский, д. Ленинское и д. Субакаево - средними, д. Загорское – малым.

Село Балтика – административный центр сельского поселения Балтийский сельсовет с населением 764 человек. Село расположено в юго-восточной части территории сельского поселения в 12 км от районного центра с. Иглино.

Деревня Буденовский расположена в 4 км южнее административного центра сельского поселения с.Балтика. Население – 216 человек.

Территория деревни с севера и северо-востока ограничена линией электропередачи.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						32
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Деревня Ленинское расположена в 1 км западнее административного центра сельского поселения с.Балтика. Население – 294 человек.

Территория сельского поселения ограничена с северо-восточной части водоохраной зоной.

Деревня Субакаево расположено в 5 км северо-западнее административного центра сельского поселения с.Балтика. Население – 271 человек.

С южной и северо-восточной части деревни территория ограничена лесным массивом.

Деревня Загорское расположено в 13 км восточнее административного центра сельского поселения с.Балтика. Население – 49 человека. Расстояние до районного центра Иглино – 26.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						33
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

4 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Демографическая структура населения

Постоянное население сельского поселения Балтийский сельсовет по состоянию на 2015 г. составляет 1594 человек. За период 2002-2015гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 8,9 %.

Таблица 6. Динамика населения сельского поселения Балтийский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных	Перепись, 2006 год	Численность населения	Изменения населения
1	с. Балтика	713	764	+51 / +7,1
2	д. Буденовский	202	216	+14 / +6,9
3	д. Ленинское	268	294	+26 / +9,7
4	д. Субакаево	228	271	+43 / +18,8
5	д. Загородское	58	49	-9/ -15,5
	Итого	1451	1594	+143 / +9,8

Общее количество семей в сельсовете – 531, средний размер семьи по сельсовету составляет 3 человека.

Таблица 7. Численность населения

п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудовом возрасте	Дети до 16 лет	Пенсионе- ры
1	с. Балтика	764	439	175	150
2	д. Буденовский	216	130	52	34

3	д. Ленинское	294	177	70	47
4	д. Субакаево	271	187	67	46
5	д. Загорское	49	31	9	9
	Итого:	1594/100%	964/60%	373/23%	286/17%

4.2 Трудовые ресурсы и занятость населения

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Балтийский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Таблица 8. Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2015г.)	
	чел.	%
Численность населения, всего	1594	100%
Население в трудоспособном возрасте	964	60%
Работающие лица старше трудоспособного возраста	86	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1050	65%

4.3 Рекреационно-оздоровительный потенциал

Существующие зоны отдыха Иглинского района:

1) Территории летних баз отдыха расположены в н. п. Охлебинино, Петровское, всесезонная база отдыха расположена в н. п. Улу-Карамалы, кемпинг расположен у трассы М-5 «Урал» недалеко от н. п. Майский.

2) В выходные дни населению предпочтительнее проводить загородный отдых в близлежащих лесных массивах (западная часть территории), у многочисленных мелких рек и прудов, распространены любительская охота, рыболовство, в зимний период – зимняя ловля.

3) На территории района действуют три охотничьих хозяйства. Животный мир района богат охотничье-промысловыми видами животных. Здесь обитает значительное поголовье лося, косули, лисицы, зайца и других пушных зверей. Реки богаты рыбой.

4) На территории района присутствуют объекты, представляющие интерес для туристов, являющиеся культурно-историческими и археологическими памятниками, относящиеся к различным историческим эпохам. Основная масса археологических объектов относятся к типу погребальных памятников. На территории района имеется ряд памятников истории и архитектуры, стоящих на государственной охране (Михаило-Архангельская церковь в Иглино, Акбердинское городище) и 8 выявленных объектов культурного наследия (памятники археологии – селища и городища).

5) Проектируется и предполагается строительство спортивно-оздоровительных кластеров около населенных пунктов Охлебинино и Асканыш, около населенного пункта Манагора, а также около населенных пунктов Петровское и Пятилетка.

Совокупность природных факторов: степные ландшафты, многочисленные пруды, наличие экологически чистых продуктов питания (включая уникальные ягодные и грибные наборы и т.д.), интересные природные памятники привлекают сюда не только жителей Республики Башкортостан, но и других регионов. Проек-

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						36
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

том следует предусмотреть мероприятия по благоустройству данных территорий для развития сферы туризма в сельском поселении.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						37
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

5 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1 Основные положения организации пространственной среды

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Балтийский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2035 г. в среднем до 30 м² на человека;

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						38
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2 Учет доступности для маломобильных групп населения

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, доступных маломобильным группам населения в сельском поселении Балтийский сельсовет необходимо руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения». Они разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 на базе действующих нормативов по доступности зданий и сооружений для инвалидов с учетом зарубежных норм, стандартов и рекомендаций и не содержат противоречий положениям СНиП 2.08.02-89* (раздел 4), СНиП 2.08.01-89*, СНиП 31-03-2001 и СНиП 2.09.04-87*.

К СНиП 35-01-2001 разработаны следующие своды правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

В настоящее время выполнение этих норм при строительстве и реконструкции объектов обслуживания населения в сельском поселении Балтийский сельсовет носит формальный и эпизодический характер.

5.3 Функционально-планировочная организация сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного раз-

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						39
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

вития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Таблица 9. Баланс территории сельского поселения Балтийский сельсовет по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.
1	Территория		
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Балтийский сельсовет в административных границах	га	11174,6
1.2	в том числе по категориям:		
1.2.1	Земель лесного фонда	га	1499
1.2.3	Земель сельскохозяйственного использования	га	8858
1.2.6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	379,1
1.2.7	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	240,9 / 63,5%

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						40
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1.2.8	общественно-деловых зон	га	5,8
1.2.9	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	61
1.2.10	рекреационных зон	га	62
1.2.11	земель водного фонда	га	2,1

5.4 Архитектурно-планировочная организация

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

З – зеленые насаждения общего пользования

Таблица 80. Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с.	Функциональные зоны (проект.), га						
			Ж	ОД	ПК	У	З	К	В
1	с. Балтика	128,7	79.5	2.3	7.3	4,3	35,2	-	0,1
		229.3	67.3	-	1.7	5,4	154,9	-	-
2	д. Буденовский	59	35.9	2.7	-	2,3	17.9	-	0.2
		17	12.3	0.8	-	1,3	2.6	-	-
3	д. Ленинское	68	50	0.6	-	2,7	14,7	-	-
		197	93.1	2.2	-	7,5	73,7	-	20.5
4	д. Субакаево	54.8	37.1	0.2	0.4	1,9	14,4	-	0.8
		99	15.4	-	1.6	1,3	78,9	-	1.8

5	д. Загорское	68.6	38.4	-	-	2,6	26,6	-	1
		87.3	51.4	1	-	3,4	21,5	-	10
	Итого	379.1	240.9	5.8	7.7	13,8	108,8	-	2.1
		(100%)	(63.5%)	(1,5%)	(2%)	(3,6 %)	(29 %)		(0,5%)
		629.6	239.5	4	3.3	18,9	331,6	-	32.3
		(100%)	(38%)	(0.6%)	(0,5%)	(3%)	(52%)		(5.2%)

5.5 Жилая застройка

В настоящее время в сельском поселении Балтийский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1594 человек.

Таблица 91. Характеристика жилого фонда по состоянию на 2015г.

№	Наименование населенного пункта	Количество домов	
		Многоквар- тирные дома	Всего, из них
1	с. Балтика	35	263
2	д. Буденовский	5	113
3	д. Ленинское	28	179
4	д. Субакаево	3	120
5	д. Загорское	0	141
	Итого:	71	816

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2015 год составляет 20,6 м²/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обес-

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						42
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

печенности с 20,6 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

5.6 Система культурно-бытового обслуживания

По данным Администрации сельского поселения Балтийский сельсовет на территории поселения находятся следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения:

Общественно-деловая зона с. Балтика:

- административное здание сельского поселения Балтийский сельсовет;
- МБОУ СОШ с. Балтика на 300 учащихся в составе которой спортивный зал общей площадью 250 м², реконструируемые спортивные площадки до 0,5 га;
- сельский дом культуры с. Балтика площадью 625 м²;
- МБДОУ детский сад с. Балтика с проектной вместимостью 55 мест;
- музыкальная школа с. Балтика на 20 учащихся;
- фельдшерско-акушерский пункт площадью 196 м²;
- "Централизованная библиотечная система" сельская библиотека с. Балтика площадью 93 м²;
- Белорусский Историко-культурный центр с. Балтика площадью 93 м²;
- почта, отделение банка (в одном здании);
- церковь площадью 40 м²;
- мечеть площадью 70 м²;
- кафе ИП "Мизюк И.П." площадью 100 м²;
- магазин ИП "Засим";
- магазин ИП "Мизюк М.П.";

Общественно-деловая зона д. Буденовский:

- МБОУ НОШ с. Буденовский на 30 учащихся проектной площадью 118 м²;

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						43
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- фельдшерско-акушерский пункт площадью 45 м²;
- сельский дом культуры д.Буденовский площадью 270,7 м²;
- проектируемый магазин товаров повседневного спроса.

Общественно-деловая зона д. Ленинское:

- МБОУ НОШ д. Ленинское на 30 учащихся проектной площадью 127,7 м²;
- фельдшерско-акушерский пункт площадью 45 м²;
- сельский клуб площадью 105,3 м²;
- магазин ИП "Резнова О.А." площадью 121 м²;
- магазин ИП "Храброва Н.В." площадью 500 м²;
- магазин ИП "Гильмияров Н.Ф." площадью 100 м²;
- проектируемая начальная школа и детский сад.

Общественно-деловая зона д. Субакаево:

- МБОУ НОШ д. Субакаево проектная вместимость учащихся 30 мест с площадью 111 м²;
- фельдшерско-акушерский пункт площадью 30 м²;
- сельский клуб площадью 167,3 м²;
- киоск ИП "Бахатов М.Ю. ";

Общественно-деловая зона д. Загорское:

- проектируемый магазин товаров повседневного спроса.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						44
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Таблица12. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 3192 чел. (Согласно ТСН РБ)

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 3192 чел.	Размеры земельных участков, га
Дошкольные организации	мест	33	100	35-40 м ² на место
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	435	50 м ² на уч.
Спортивные залы общего типа (при школе)	м ²	80	243	при школе
Клубы сельских поселений	1 место	230	700	сущ.
Помещения для досуга	м ²	60	183	при клубах
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит.мест	6 / 5	20/18	при ФАП при клубах
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	330	в составе ТБК

Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200	660	в составе ТБК
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	40	125	в составе ТБК
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	сущ.
Отделение банка	объект	0,5	2	в составе ТБК
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	13	в составе ТБК
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	3	сущ.
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	3	при ФАП
Кладбище	га	0,24	0,72	сущ.
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	2,1	1,7

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Балтийский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами местного значения.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Иглинское ДРСУ, которое находится на территории с.Иглино.

Таблица 103. Перечень автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяже- ние всего	в т.ч с твер- дым покры- тием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфальтобе- тон	гравий	грунт
Межмуниципального значения							
1	Иглино- Субакаево	IV	4	4	4	-	-
Местного значения							
1	Иглино- Субакаево-М5- Балтика	V	11	9	9	-	2
3	Балтика - Загор- ское	V	4	-	-	-	4
4	Балтика- Буденовский	IV	3,3	-	-	3,3	-
5	Балтика- Ленинское	V	2	-	-	-	2

Таблица 114. Показатели существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Балтийский сельсовет

Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
	Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
с. Балтика	7,1	9	4,3	5,4
д. Буденовский	4,9	2,2	2,3	1,3
д. Ленинское	4,5	12,6	2,7	7,5
д. Субакаево	3,2	2,2	1,9	1,3
д. Загорское	4,4	5,7	13,8	3,4
Всего	24,1	31,7	12,75	18,9

6.1 Организация транспортного обслуживания населения

В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих все виды перевозок населения сельского поселения, принят автобус. Существенная роль в перевозках будет принадлежать легковому автотранспорту, принадлежащему гражданам, и, отчасти, юридическим лицам.

В районе большинство населенных пунктов соединены между собой автодорогами с твердым (асфальто-бетонным) покрытием.

Существующую транспортную сеть Иглинского района представляют следующие категории дорог и дорожные сооружения:

1. Автодороги межмуниципального значения, связывающие сельские населенные пункты и районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики.

2. Автодороги регионального значения, связывающие между собой районный центр Иглинского района с районными центрами сопредельных районов республики и со столицей республики. Общая протяженность в пределах района – 43.1 км.

3. Автодороги федерального значения связывают республику и столицы сопредельных республик. Протяженность по муниципальному району составляет 60 км, в том числе 60 км с асфальтобетонным покрытием.

4. Количество автомобильных мостов – 29 штук.

5. Количество железнодорожных мостов – 19 штук.

Протяженность автомобильных дорог всего – 1004 км всех категорий.

Общая протяженность всех дорог общего пользования (коме федеральных) с твердым покрытием в районе – 208,8 км. Из них:

Дороги III категории – 35,6 км,

Дороги IV категории – 173,2 км.

Протяженность дорог регионального значения в районе – 43,1 км. Из них:

Дороги III категории – 29,1 км,

Дороги IV категории – 14,0 км.

Из 128 населенных пунктов района 109 имеют связь по дорогам с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования.

Таблица 125. Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Балтийский сельсовет

№ п/п	Наименование основных авто- мобильных до- рог	Существующее положение			Прогнозы		
		Общая протжён- ность а/д, км (в грани- це с/с)	в том числе:		в том числе:		
			с щебе- ночным покрыти- ем	грунто- вые	с ас- фальто- вым по- крытием	с улуч- шен- ным покры- тием	грунтовая
I. Реконструкция автодорог							
1	Иглино- Субакаево-М5- Балтика	11	-	2	11	-	2
2	Балтика - Загор-	4	-	4	4	-	4

	ское						
3	Балтика-Буденовский	3,3	3,3	-	3,3	-	-
4	Балтика-Ленинское	2	-	2	2	-	-

В настоящее время отправление пассажирских автобусов производится от автостанции в районном центре Иглино.

На территории сельского поселения Балтийский сельсовет движение маршрутных автобусов осуществляется по маршруту Иглино – Балтика. Автобусные остановки располагаются при въезде в населенные пункты.

Предложенная проектом автодорожная сеть позволяет осуществлять транспортные связи всех категорий по соответствующим направлениям.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Иглинского района сосредоточены, в районном центре – с. Иглино и представлены следующими наименованиями:

- Автозаправочные станции;
- Станции технического обслуживания;
- Перечень АЗС и АГЗС:
- АЗС №32 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 288 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС №279 «Шакшинка» ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС №34 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС №140 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 234 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 31 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 31 ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».

Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на СТО в Иглино.

Железнодорожный транспорт:

На время проектирования генерального плана существование железнодорожных путей не выявлено.

По территории района проходит участок Транссибирской магистрали протяженностью 71 км. Участок полностью электрифицирован. Крупные железнодорожные станции: Иглино, Тавтиманово, Кудеевский, Урман, Улу-Теляк.

На данном участке железнодорожного пути предполагается строительство дополнительного главного пути от станции Дема до станции Урман.

На территории района предполагается строительство новых железнодорожных путей от места примыкания южного железнодорожного обхода г. Уфы к Транссибирской магистрали до г. Благовещенск, и далее на г. Пермь.

Существующие искусственные сооружения.

На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						51
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Водоснабжение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Балтийский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Иглинский район и, в частности, сельское поселение Балтийский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Балтийский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует.

Население обеспечивается водой из открытых источников – для хозяйственных нужд, из каптированных родников – для питьевых нужд.

Проектные предложения.

Проектом предлагается на территории сельского поселения Балтийский сельсовет организация централизованного водоснабжения. Планируется разработка проекта схемы водоснабжения на следующем этапе проектирования.

7.2 Канализация

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Балтийский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

7.3 Газоснабжение

Газоснабжение Иглинского района осуществляется через ГРС ШАКША.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						52
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Балтийский сельсовет осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ.

На данный момент газифицированы: с. Балтика на 90%, д. Ленинское на 80%, д. Субакаево на 40%, д. Буденовский на 35% и д. Загорское 1%. Проектом предусматривается полная газификация населенных пунктов.

Отопление индивидуальной застройки всех населенных пунктов сельского поселения Балтийский сельсовет на расчетный срок предусматривается газовое (от индивидуальных источников тепла).

Основными потребителями газа являются:

– котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

– жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

7.4 Теплоснабжение

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время теплоснабжение общественных зданий сельского поселения осуществляется от газовых котельных. Отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

7.5 Электроснабжение

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция ПС 500/220/110кВ "Уфимская", 110/10кВ. Энергопитание населенных

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						53
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

пунктов сельского поселения Балтийский сельсовет осуществляется по воздушной ВЛ 10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Иглинского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Иглинский РЭС – БашРЭС.

7.6 Телефонизация

Обеспечение потребителей сельского поселения Балтийский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь». Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

7.7 Телевидение, радиофикация

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Иглино. Кроме того, в населенных пунктах Иглинского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						54
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

8 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной сельского поселения Балтийский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Стихийно возникшие свалки отходов жизнедеятельности населения находятся в северной части села Балтика на расстоянии 90 м от границы

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Во исполнение Постановления правительства Республики Башкортостан от 27.10.2008г №369 «О мероприятиях по реализации Концепции обращения с отходами производства и потребления в Республике Башкортостан на период до 2012года» необходима разработка плана мероприятий по реализации Концепции обращения с отходами производства и потребления в муниципальном районе Иглинский район на период до 2012года.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						55
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Сбор, транспортировку и размещение отходов 1-4 класса опасности на территории Иглинского района осуществляет коммунальное хозяйство. Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках с обваловкой.

Обезвреживание отходов не осуществляется. Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

Основными отход образующими отраслями в районе являются сельское хозяйство и производственные предприятия.

8.1 Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						56
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

8.2 Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

8.3 Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Балтийский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки (полигоны ТБО), имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отбросов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Балтийский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 ок-

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						57
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

тября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						58
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

9.1 Организация и очистка поверхностного стока

Населенные пункты сельского поселения Балтийский сельсовет расположены в водоохраной зоне рек: Тауш, Белекес и ее притоков-ручьев. В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации. Стоки от населенных пунктов сбрасываются без очистки.

9.2 Благоустройство водных объектов

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя она приносит значительный ущерб личным хозяйствам.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						59
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

10 ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В границах сельского поселения Балтийский сельсовет расположено 5 действующих кладбищ общей площадью 4,7 га. Проектируемых кладбищ не предусматривается.

В с. Балтика имеется 1 действующее кладбище. Кладбище, площадью 1,1 га, располагается за границей села на северо-западе.

В д. Буденовский 2 действующих кладбища, площадью 0,7 га располагается в южной части, на расстоянии 50м от границ сельского поселения и 0,6 га южнее в 500 м от границы села.

В д. Субакаево действующее кладбище площадью 1,2 га располагается на северо-востоке, около 100м от границ деревни.

В д. Загорское действующее кладбище площадью 1,1 га располагается южнее, в 200 м от границ села.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						60
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

11 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе поселения, прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

11.1 Оценка экологической обстановки

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Загрязнение воздушного бассейна обусловлено тем, что через территорию сельского поселения проходят автомобильные дороги с большой интенсивностью движения и выхлопы попутного автотранспорта составляют немалую часть загрязнения.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (задымленности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения, старение автотарка предприятий.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников в целом по Иглинскому району в 2007 году составили 953,0 тонн, в 2011 году – 1744,5 тонн, а в 2011 году – 1461,1 тонн.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						61
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Характеристика современного хозяйственно - питьевого водопотребления

- суммарное тыс. м³/сутки, всего-2,67, в том числе
- подземных вод-2,67
- поверхностных – нет
- удельное л(сут.на 1 чел), всего- 121

Первоочередные мероприятия по обеспечению населения района доброкачественной питьевой водой:

- Первоочередная охрана источников водоснабжения;
- Использование новых источников водоснабжения;
- Повышение эффективности очистки питьевой воды;
- Повышение эффективности обеззараживания;
- Ревизия водопроводных сетей;
- Повышение эффективности лабораторного контроля.

Состояние подземных вод

По обеспеченности населения разведанными запасами подземных вод питьевого качества Иглинский район относится к обеспеченным, его территория имеет обеспеченность от 5.0 до 10.0 м³/сут. на человека.

Почвы

Территория района относится к V и II агроклиматическому району, распаханность с/х угодий 10-20%, водная эродированность с/х угодий 40-50%. Мощность гумусового горизонта составляет от 10 до 30 см.

Содержание общего гумуса – 3-8%.

Структура почвенного покрова

Пашни района показывает, что почвенный покров образуют в основном серые лесные почвы, на западе и северо-западе – оподзоленные черноземы.

На территории района присутствуют карьеры твердых полезных ископаемых (ПГС, глины). Почвенно-эрозионные процессы относятся к водным. Степень эродированности почв слабая 5%.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв являются:

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						62
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- захламление земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил применения и хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- значительная распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий.

Санитарное состояние лесов

Основное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и перестойных насаждений, рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушение водоохраных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает много отходная технология при заготовке леса.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Балтийский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уров-

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						63
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Балтийский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

11.2 Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

Почвенно-климатические условия сельского поселения Балтийский сельсовет благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади лесные массивы.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						64
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

11.3 Проблемы природопользования и охраны окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реку Тайш, реку Белекес и их притоков-ручьев; нарушение регламентов водоохраных и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Балтийский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данного поселения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа со-

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						65
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

временного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Балтийский сельсовет.

					03/04-2015- П-ГП	Лист
						66
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		