

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**

**Об арендной плате за землю на 2015 год**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 г. № 480 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»(с последующими изменениями, внесенными Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2010 года №380 , №5 от 20 января 2011 года,№100 от 11 апреля 2012 года) » Совет сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил**:**

1.Утвердить, ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются сельским поселением Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район согласно приложению. (Приложение №4)

2. Арендная плата за землю по всем договорам аренды вносится равными долями от годовой суммы арендной платы ежеквартально не позднее 10 числа следующего месяца.

3.Арендная плата начисляется со дня заключения договора аренды на земельный участок и его регистрации. В исключительных случаях, при экстренной необходимости предоставления земельного участка (аварийный ремонт, устранение последствий чрезвычайных ситуаций) арендная плата начисляется со дня фактического начала использования земли.

4.Опубликовать данное решение на информационном стенде администрации сельского поселения Балтийский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Балтика, ул.Центральная д.43

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (председатель – Фрик Г.З.).

Глава сельского поселения В.Н.Карунос

18 декабря 2014 г.

№ 403

Приложение №4

к решению Совета

сельского поселения

Балтийский сельсовет

муниципального района

Иглинский район

Республики Башкортостан

от 18.12.2014г. № 403

Рекомендуемые ставки

арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия

по распоряжению которыми, в соответствии с законодательством, осуществляются

органами местного самоуправления муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на 2015 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида разрешенного использования и его состав (виды деятельности арендатора) | Ставка арендной  платы в процентах от кадастровой стоимости,% |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,35 |
| 1.2 | Земельные участки общежитий | 0,35 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,35 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 0,35 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей в составе кооперативов | 20,0 |
| 3.2 | Автостоянки | 10,0 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей учреждений, организаций и предприятий | 0,35 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки | 0,35 |
| 4.2 | Дачные земельные участки | 0,35 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 5,0 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | 10,0 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов | 200,0 |
| 5.4 | Земельные участки ресторанов, кафе, баров | 10,0 |
| 5.5 | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | 0,35 |
| 5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 1,0 |
| 5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 5,0 |
| 5.8 | Земельные участки предприятий по прокату | 3,0 |
| 5.9 | Земельные участки бань, душевых | 1,0 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских | 1,0 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных | 1,0 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 1,0 |
| 5.14 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,0 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками | 45,0 |
| 5.17 | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станции |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станции в пределах границ населенного пункта | 20,0 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станции за пределами границ населенного пункта | 20,0 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанции | 5,0 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, в пределах границ населенных пунктов  За пределами границ населенных пунктов | 5,0  10,0 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов | 10,0 |
| 7.5 | Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 6,0 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,0 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,02 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,02 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,02 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,2 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,02 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно- технических школ | 1,0 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,02 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,02 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 1,0 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 1,0 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 1,0 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,08 |
| 7.12 | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | 20,0 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,0 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 3,0 |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально- культурного назначения | 0,01 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, в пределах и за пределами населенных пунктов | 10,0 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей | 1,0 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства  в пределах границ населенных пунктов  за пределами границ населенных пунктов | 5,0  60,0 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства  в пределах границ населенных пунктов  за пределами границ населенных пунктов | 20,0  50,0 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий  в пределах границ населенных пунктов  за пределами границ населенных пунктов | 20,0  50,0 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 2,0 |
| 9.3 | Земельные участки дирекции единого заказчика | 2,0 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) | 5,0 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 0,35 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры);  газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения  в пределах границ населенных пунктов  за пределами границ населенных пунктов | 5,0  5,0 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов | 0,30 |
|  | Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 0,30 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 1,0 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,0 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,20 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) | 1,0 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья | 1,0 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 0,20 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 1,0 |
| Земельные участки баз и складов  в пределах границ населенных пунктов  за пределами границ населенных пунктов | 1,0  2,0 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 2,0 |
| Земельные участки элеваторов | 0,35 |
| Земельные участки прочих предприятий материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 1,0 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |
| 11.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | 1,0 |
| 11.3 | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | 1,0 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) | 0,35 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых  в пределах границ насел. пунктов  за пределами границ насел. пунктов | 20  20 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей | 0,12 |
|  | Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог | 0,12 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений | 0,12 |
|  | Земельные участки полос отвода автомобильных дорог | 1 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 0,12 |
| 13.6 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 0,12 |
| 13.9 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов  в пределах границ насел. пунктов  за пределами границ насел. пунктов | 120  120 |
| 13.10 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта  в пределах границ насел. пунктов  за пределами границ насел. пунктов | 50,0  100,0 |
| 13.11 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 50,0 |
| 13.12 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи ,линии электропередач и объектов необходимых для их эксплуатации и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи | 50,0 |
|  | Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи | 72,0 |
|  | Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон | 50,0 |
|  | Земельные участки прочих предприятий связи | 50 |
| 13.14 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности | 0,35 |
|  | Земельные участки органов внутренних дел | 0,27 |
|  | Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях | 0,35 |
|  | Земельные участки войсковых частей | 0,37 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) | 0,03 |
| 15.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные ,для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | 0,09 |
| 15,3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | 0,2 |
| 15.4 | Земельные участки ,занятые теплицами | 10 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 0,01 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей | 1,0 |