

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**Совета сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**

**Об арендной плате за землю на 2015 год**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 г. № 480 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»(с последующими изменениями, внесенными Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2010 года №380 , №5 от 20 января 2011 года,№100 от 11 апреля 2012 года) » Совет сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил**:**

1.Утвердить, ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются сельским поселением Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район согласно приложению. (Приложение №4)

 2. Арендная плата за землю по всем договорам аренды вносится равными долями от годовой суммы арендной платы ежеквартально не позднее 10 числа следующего месяца.

 3.Арендная плата начисляется со дня заключения договора аренды на земельный участок и его регистрации. В исключительных случаях, при экстренной необходимости предоставления земельного участка (аварийный ремонт, устранение последствий чрезвычайных ситуаций) арендная плата начисляется со дня фактического начала использования земли.

 4.Опубликовать данное решение на информационном стенде администрации сельского поселения Балтийский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Балтика, ул.Центральная д.43

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (председатель – Фрик Г.З.).

Глава сельского поселения В.Н.Карунос

 18 декабря 2014 г.

 № 403

Приложение №4

к решению Совета

сельского поселения

Балтийский сельсовет

муниципального района

Иглинский район

Республики Башкортостан

от 18.12.2014г. № 403

Рекомендуемые ставки

арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия

по распоряжению которыми, в соответствии с законодательством, осуществляются

органами местного самоуправления муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на 2015 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование вида разрешенного использования и егосостав (виды деятельности арендатора)  | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости,% |
| 1  |  2  |  3 |
| 1.1  | Земельные участки, предназначенные для размещениямалоэтажных жилых домов  | 0,35 |
| 1.2  | Земельные участки общежитий  | 0,35 |
| 2  | Земельные участки, предназначенные для размещениядомов индивидуальной жилой застройки  |  |
| 2.1  | Земельные участки для размещения объектовиндивидуального жилищного строительства  | 0,35 |
| 2.2  | Земельные участки для ведения личного подсобногохозяйства (приусадебный участок)  | 0,35 |
| 3  | Земельные участки, предназначенные для размещениягаражей и автостоянок  |  |
| 3.1  | Земельные участки гаражей в составе кооперативов | 20,0 |
| 3.2  | Автостоянки | 10,0 |
| 3.3  | Земельные участки гаражей учреждений, организацийи предприятий  | 0,35 |
| 4  | Земельные участки, находящиеся в составе дачных,садоводческих и огороднических объединений  |  |
| 4.1  | Садовые, огородные земельные участки | 0,35 |
| 4.2  | Дачные земельные участки  | 0,35 |
| 5  | Земельные участки, предназначенные для размещенияобъектов торговли, общественного питания ибытового обслуживания  |  |
| 5.1  | Земельные участки для размещения объектов оптовойторговли  | 5,0 |
| 5.2  | Земельные участки для размещения объектоврозничной торговли  | 10,0 |
| 5.3  | Земельные участки рынков, торговых центров,торгово-сервисных комплексов  | 200,0 |
| 5.4  | Земельные участки ресторанов, кафе, баров  | 10,0 |
| 5.5  | Земельные участки столовых при предприятиях иучреждениях и предприятий поставки продукцииобщественного питания  | 0,35 |
| 5.6  | Земельные участки мастерских, фотоателье,фотолабораторий  | 1,0 |
| 5.7  | Земельные участки ремонтных мастерских имастерских технического обслуживания  | 5,0 |
| 5.8  | Земельные участки предприятий по прокату  | 3,0 |
| 5.9  | Земельные участки бань, душевых  | 1,0 |
| 5.10  | Земельные участки парикмахерских  | 1,0 |
| 5.11  | Земельные участки химчисток, прачечных  | 1,0 |
| 5.12  | Земельные участки для размещения объектовтехнического обслуживания и ремонта транспортныхсредств, машин и оборудования  | 1,0 |
| 5.14  | Земельные участки объектов по оказанию ритуальныхи обрядовых услуг  | 1,0 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками | 45,0 |
| 5.17 | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| 6  | Земельные участки, предназначенные для размещенияавтозаправочных станции  |  |
| 6.1  | Земельные участки, предназначенные для размещенияавтозаправочных станции в пределах границ населенного пункта  | 20,0 |
| Земельные участки, предназначенные для размещенияавтозаправочных станции за пределами границ населенного пункта  | 20,0 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещенияавтостанции  | 5,0 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещениягостиниц, в пределах границ населенных пунктов За пределами границ населенных пунктов  | 5,010,0 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов | 10,0 |
| 7.5 | Земельные участки лиц, занимающихся частноймедицинской практикой и частной фармацевтическойдеятельностью  | 6,0  |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частныхврачебных или операционных кабинетов  | 1,0  |
| 7.6  | Земельные участки органов государственногоуправления общего и социально-экономическогохарактера  | 0,02  |
| Земельные участки органов по реализации внешнейполитики, обеспечению законности, прав и свободграждан  | 0,02  |
| Земельные участки организаций обязательногосоциального обеспечения (деятельность которыхсвязана с предоставлением пособий по болезни,материнству и временной нетрудоспособности, спенсионным обеспечением государственных служащих;с предоставлением пенсий по старости,инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугулет; с предоставлением пособий по безработице ипособий многодетным семьям и пособий на ребенка)  | 0,02 |
| Земельные участки иных объектов предоставлениясоциальных услуг  | 0,2 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективовфизической культуры, действующих на самодеятельнойи профессиональной основах в образовательныхучреждениях  | 0,02 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивныхшкол, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ  | 1,0  |
| Земельные участки образовательных учреждений инаучных организаций в области физической культурыи спорта всех типов и видов независимо оторганизационно-правовых форм  | 0,02  |
| Земельные участки федерального органаисполнительной власти в области физическойкультуры и спорта, органов исполнительной властисубъектов Российской Федерации в областифизической культуры и спорта, подведомственных иморганизаций, муниципальных организаций физическойкультуры и спорта  | 0,02  |
| 7.8  | Земельные участки учреждений кино и кинопроката  | 1,0  |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев  | 1,0  |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха  | 1,0 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных ихореографических школ, клубных учреждений ибиблиотек  | 0,08  |
| 7.12 | Земельные участки объектов финансирования,кредитования, страхования  | 20,0 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительствкоммерческих организаций  | 5,0 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальныхпредпринимателей и физических лиц, не являющихсяиндивидуальными предпринимателями  | 3,0  |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально- культурного назначения | 0,01 |
| 8  | Земельные участки, предназначенные для размещенияобъектов рекреационного и лечебно-оздоровительногоназначения  |  |
| 8.1  | Земельные участки баз отдыха, пансионатов,в пределах и за пределами населенных пунктов  | 10,0  |
| 8.3  | Земельные участки пионерских лагерей  | 1,0 |
| 9  | Земельные участки, предназначенные для размещенияпроизводственных и административных зданий,строений, сооружений промышленности, коммунальногохозяйства, материально-технического,продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  |  |
| 9.1  | Земельные участки, занятые административнымизданиями промышленности и строительства  в пределах границ населенных пунктов  за пределами границ населенных пунктов  | 5,060,0  |
| Земельные участки, занятые производственнымибазами промышленности и строительства  в пределах границ населенных пунктов  за пределами границ населенных пунктов  | 20,050,0 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий в пределах границ населенных пунктов за пределами границ населенных пунктов  | 20,050,0 |
| 9.2  | Земельные участки типографий  | 2,0 |
| 9.3  | Земельные участки дирекции единого заказчика  | 2,0 |
| Земельные участки электроснабжения(трансформаторные подстанции)  | 5,0 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства(водоснабжения и канализации (в том числеустановка, ремонт и обслуживание водозаборныхузлов)  | 0,35 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевогогазоснабжения, сжиженного газоснабжения поустройству, ремонту и обслуживанию внутридомовогогазового оборудования и арматуры); газораспределительных станций,газораспределительных устройств; объектовтеплоснабжения  в пределах границ населенных пунктов за пределами границ населенных пунктов  | 5,05,0 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов,бойлерных, районных котельных, центральныхтепловых пунктов  | 0,30 |
|  | Земельные участки других объектов коммунальногохозяйства  | 0,30  |
| 9.4  | Земельные участки общественных туалетов  | 1,0 |
| Земельные участки выгребных ям  | 1,0 |
| Земельные участки объектов переработки,уничтожения, утилизации и захоронения отходов  | 0,20  |
| 9.5  | Земельные участки мусороперерабатывающих(мусоросжигающих предприятий)  | 1,0 |
| 9.6  | Земельные участки пунктов приема вторсырья  | 1,0 |
| 9.7  | Земельные участки кладбищ  | 0,20  |
| 9.8  | Земельные участки заготовительных пунктов иотделений  | 1,0 |
| Земельные участки баз и складовв пределах границ населенных пунктов за пределами границ населенных пунктов  | 1,02,0 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 2,0  |
| Земельные участки элеваторов  | 0,35  |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбытаи заготовок  | 1,5  |
| 10  | Земельные участки, предназначенные для размещенияэлектростанций, обслуживающих их сооружений иобъектов  |  |
| 10.2  | Земельные участки обслуживающих электростанциисооружений и объектов  | 1,0  |
| 11  | Земельные участки, предназначенные для размещенияпортов, водных, железнодорожных вокзалов,автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов,аэровокзалов  |  |
| 11.2  | Земельные участки для размещения железнодорожныхвокзалов и железнодорожных станций  | 1,0 |
| 11.3  | Земельные участки для размещения автодорожныхвокзалов и автостанций  | 1,0  |
| 12  | Земельные участки, занятые водными объектами,находящимися в обороте  |  |
| 12.1  | Земельные участки для размещения водных объектов(природного или искусственного водоема, водотокалибо иного объекта, постоянное или временноесосредоточение вод в котором имеет характерныеформы и признаки водного режима)  | 0,35  |
| 13  | Земельные участки, предназначенные для разработкиполезных ископаемых, размещения железнодорожныхпутей, автомобильных дорог, искусственно созданныхвнутренних водных путей, причалов, пристаней,полос отвода железных и автомобильных дорог,водных путей, трубопроводов, кабельных,радиорелейных и воздушных линий связи и линийрадиофикации, воздушных линий электропередачи,конструктивных элементов и сооружений, объектов,необходимых для эксплуатации, содержания,строительства, реконструкции, ремонта, развитияназемных и подземных зданий, строений, сооружений,устройств транспорта, энергетики и связи;размещения наземных сооружений и инфраструктурыспутниковой связи, объектов космическойдеятельности, обороны, безопасности  |  |
| 13.1  | Земельные участки, предназначенные для разработкиполезных ископаемых в пределах границ насел. пунктов за пределами границ насел. пунктов   | 2020 |
| 13.2  | Земельные участки для размещения железнодорожныхпутей  | 0,12  |
|  | Земельные участки для установления полос отвода иохранных зон железных дорог  | 0,12  |
| 13.4  | Земельные участки автомобильных дорог, ихконструктивных элементов и дорожных сооружений  | 0,12  |
|  | Земельные участки полос отвода автомобильных дорог | 1 |
| 13.5  | Земельные участки для размещения объектовавтомобильного (грузового и пассажирского)транспорта и объектов дорожного хозяйства,необходимых для эксплуатации, содержания,строительства, реконструкции, ремонта, развитияназемных и подземных зданий, строений, сооружений,устройств  | 0,12  |
| 13.6  | Земельные участки для размещения искусственносозданных внутренних водных путей  | 0,12  |
| 13.9  | Земельные участки для размещения нефтепроводов,газопроводов, иных трубопроводов в пределах границ насел. пунктов за пределами границ насел. пунктов  | 120120 |
| 13.10 | Земельные участки для размещения объектов,необходимых для эксплуатации, содержания,строительства, реконструкции, ремонта, развитияназемных и подземных зданий, строений, сооружений,устройств и других объектов трубопроводноготранспорта  в пределах границ насел. пунктов  за пределами границ насел. пунктов  | 50,0100,0 |
| 13.11 | Земельные участки эксплуатационных предприятийсвязи, на балансе которых находятся радиорелейные,воздушные, кабельные линии связи и соответствующиеполосы отчуждения  | 50,0  |
| 13.12 | Земельные участки кабельных, радиорелейных ивоздушных линий связи ,линии электропередач и объектов необходимых для их эксплуатации и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи  | 50,0  |
|  | Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи  | 72,0  |
|  | Земельные участки наземных и подземныхнеобслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон  | 50,0  |
|  | Земельные участки прочих предприятий связи  | 50 |
| 13.14 | Земельные участки объектов обеспеченияобщественного порядка и безопасности  | 0,35  |
|  | Земельные участки органов внутренних дел  | 0,27  |
|  | Земельные участки объектов обеспечениябезопасности в чрезвычайных ситуациях  | 0,35  |
|  | Земельные участки войсковых частей  | 0,37  |
| 15  | Земельные участки, предназначенные длясельскохозяйственного использования  |  |
| 15.1  | Земельные участки сельскохозяйственных угодий(пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель,занятых многолетними насаждениями)  | 0,03 |
| 15.2  | Земельные участки, занятые объектамисельскохозяйственного назначения и предназначенные ,для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения  | 0,09 |
| 15,3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | 0,2 |
| 15.4 | Земельные участки ,занятые теплицами | 10 |
| 16  | Земельные участки улиц, проспектов, площадей,шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков,проездов, тупиков; земельные участки земельрезерва; земельные участки, занятые воднымиобъектами, изъятыми из оборота или ограниченными вобороте в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации; земельные участки подполосами отвода водоемов, каналов и коллекторов,набережные  |  |
| 16.1  | Земельные участки общего пользования, занятыеплощадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками,тупиками, улицами, проездами, автомобильнымидорогами, набережными, скверами, бульварами,водными объектами, пляжами и другими объектами,которые могут включаться в состав различныхтерриториальных зон и не подлежат приватизации  | 0,01 |
| 17  | Прочие земельные участки для иных целей  | 1,0 |