

«ПОСТРОИЛ-ОФОРМИ»



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



С 1 марта 2025 года в России после завершения строительства индивидуального жилого дома, зданий или сооружений на земельном участке введена обязанность зарегистрировать их в государственном кадастре и оформить права на них



Регистрация и учёт объекта ИЖС, необходимы для:

- эксплуатации объекта (подключения коммуникаций к дому);
- совершения сделок (продажа или дарение)
- избежание рисков в случае непредвиденных обстоятельств (пожар, наводнение и т.д.) и страхования объекта
- получения имущественного налогового вычета

**ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ
ПОСТАНОВКИ
ОБЪЕКТА ИЖС
НА УЧЁТ:**

- ✓ уведомление об окончании строительства;
- ✓ технический план;
- ✓ соглашение об определении долей (в случае если земельный участок принадлежит 2-м и более гражданам)

**ЗАЯВЛЕНИЕ И
ДОКУМЕНТЫ
МОЖНО ПОДАТЬ:**

- через МФЦ;
- через «Госуслуги»;
- через личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра;
- кадастрового инженера, если в договоре подряда предусмотрена такую обязанность.

Обязанность введена Федеральным законом от 26.12.2024 №487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

С 1 марта 2026 года при отсутствии регистрации права на объект капитального строительства планируется ввести штраф для физических и юридических лиц от 2 тысяч до 1 млн рублей