



Государственное бюджетное учреждение
«Государственная кадастровая оценка и
техническая инвентаризация
(БТИ)»

Важная информация

для правообладателей земельных участков
(Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

1. С 1 марта 2025года эксплуатация построенного/реконструированного индивидуального жилого дома/садового дома считается незаконной без постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

2. С 1 марта 2025года не осуществляются сделки в отношении земельных участков, объектов капитального строительства (продажа, дарение, оформление наследства и т.п.) при отсутствии сведений о местоположении (координатах) границ земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Поставить на государственный кадастровый учет и оформить право собственности на индивидуальный жилой дом, садовый дом, а также вспомогательные объекты для обслуживания домов (бани, летние кухни, хозяйственные постройки и т.п.), можно в упрощенном порядке на основании только **технического плана** и правоустанавливающего документа на земельный участок.

Кадастровые инженеры ГБУ РБ «ГКО и ТИ» помогут определить наличие/отсутствие сведений о границах земельного участка в ЕГРН. При необходимости оформят все необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о земельном участке и объектах капитального строительства, расположенных на нем.

Наш адрес:

с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет 23

Телефон для связи:

(8-34795) 2-15-04, 8 962 5252674

Наш сайт: <https://btirb.ru/>

Электронный адрес:

bti-iglino@mail.ru