



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ПРОМЫСЛОВЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ ИСКРИНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2023г.)**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

200841-П-163.000.000-ППУ-01

Том 1

2023



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»**
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

**Проект планировки и проект межевания территории
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ПРОМЫСЛОВЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ ИСКРИНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2023г.)**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

200841-П-163.000.000-ППУ-01

Том 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Э.С.Хабибуллин

Р.Р.Зизаев

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
200841-П-163.000.000-ППУ-01-С-001	Содержание тома 1	2
200841-П-163.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	10
200841-П-163.000.000-ППУ-01-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. (1:2000)	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	200841-П-163.000.000-ППУ-01-С-001						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
								Содержание тома 1	П	1	
			Разраб.	Махиянова	<i>Махиянова</i>	12.2023					
			Пров.	Масич	<i>Масич</i>	12.2023					
			Н.контр.	Масич	<i>Масич</i>	12.2023					
			ГИП	Климантович	<i>Климантович</i>	12.2023					
									ООО «РН-БашНИПинефть»		

Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
		Проект планировки	
1	200841-П-163.000.000- ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	200841-П-163.000.000- ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	200841-П-163.000.000- ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	200841-П-163.000.000-ОРП-01-СП-001					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Юсупова		<i>Масич</i>	12.2023
	Пров.		Масич		<i>Масич</i>	12.2023
	Н.контр.		Масич		<i>Масич</i>	12.2023
	ГИП		Климантович		<i>Климантович</i>	12.2023
Состав проекта						
			Стадия	Лист	Листов	
			П		1	
ООО «РН- БашНИПИнефть»						

Содержание

1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
Чертеж планировки территории.	6
2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	10
2.2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Разраб.		Махиянова		<i>Махиянова</i>	12.2023	Текстовая часть									
Пров.		Масич		<i>Масич</i>	12.2023										
Н.контр.		Масич		<i>Масич</i>	12.2023										
ГИП		Климантович		<i>Климантович</i>	12.2023										
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Стадия</td> <td style="width: 30%;">Лист</td> <td style="width: 40%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «РН-БашНИПНефть»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	18	ООО «РН-БашНИПНефть»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	18													
ООО «РН-БашНИПНефть»															

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

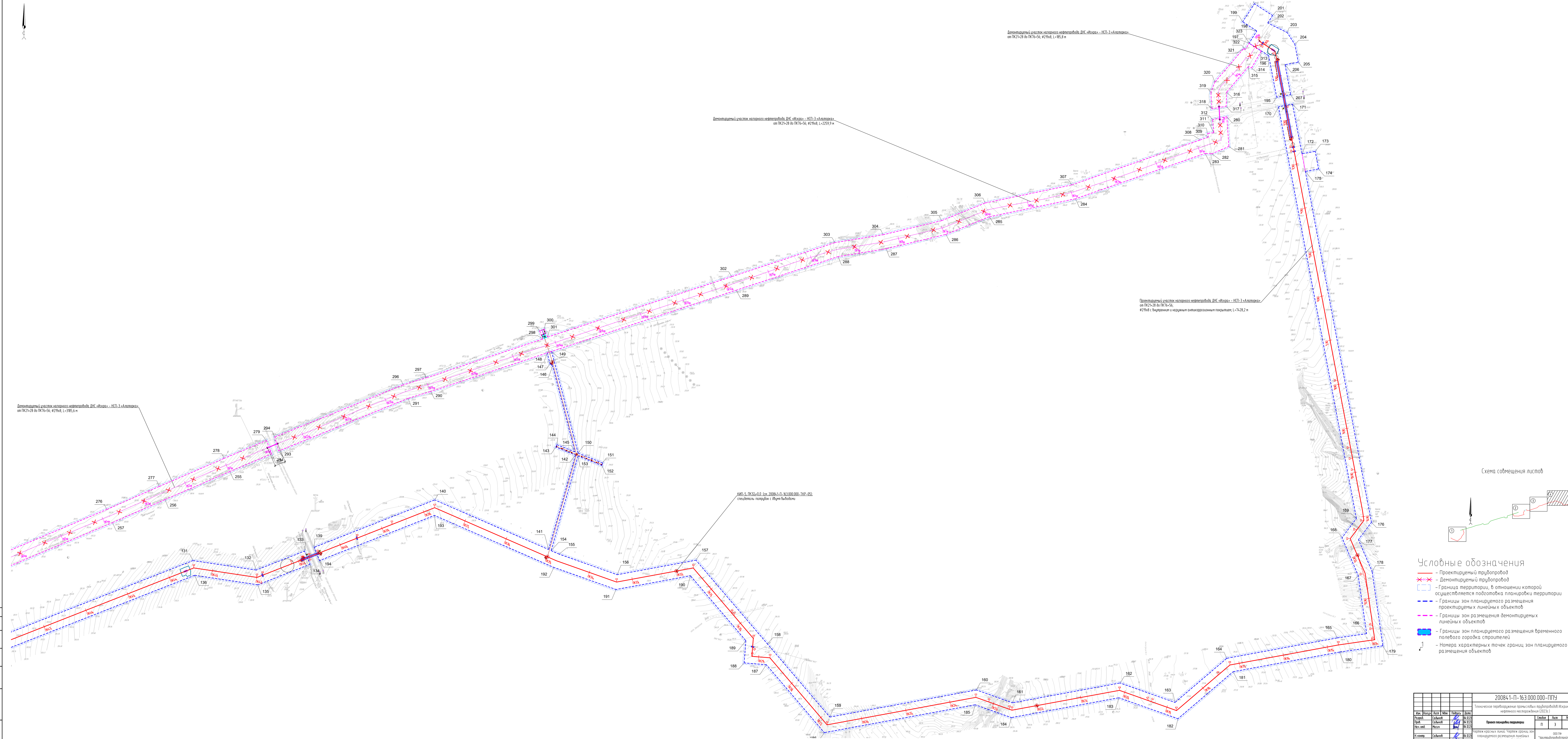
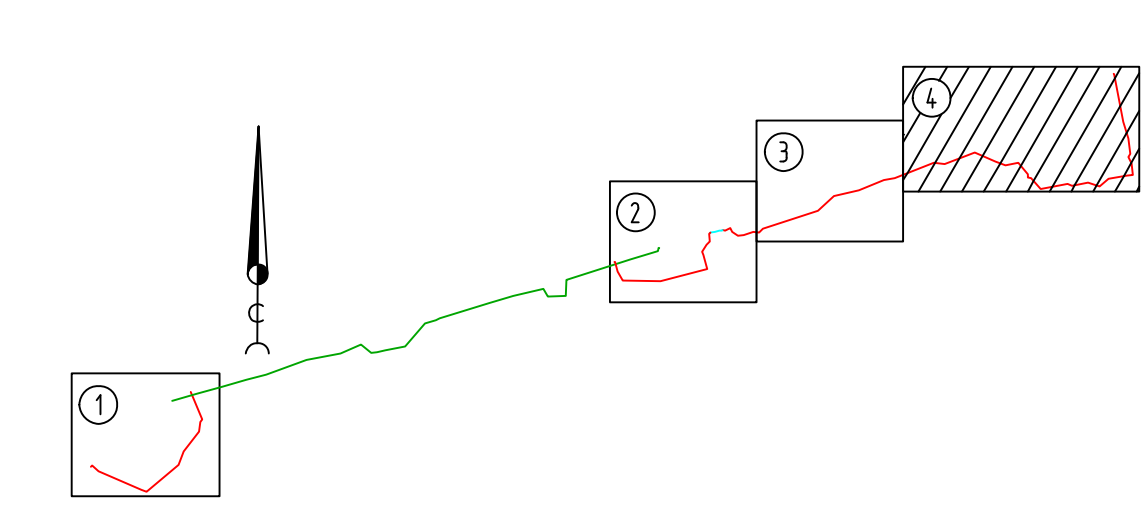


Схема совмещения листов



- Условные обозначения**
- - Проектируемый трубопровод
 - x x - Демонтируемый трубопровод
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов
 - Границы зон размещения демонтируемых линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения временного полевого городка строителей
 - - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

200841-П-163.000.000-ППУ				
Техническое проектирование проекта газопровода Искра-Алгоритм				
№ п/п	Исполнитель	Дата	Листы	Всего
1	Соболь	04.02.23	1/3	3
2	Мещеряков	04.02.23	2/3	3
3	Соболь	04.02.23	3/3	3

Проект газопровода Искра-Алгоритм
 Исполнитель: Соболь
 Дата: 04.02.23
 Лист: 1/3
 Всего: 3



Демонтируемый участок назарского нефтепровода ДНС «Искра» – НСП-3 «Алаторка» от ПК21+28 до ПК76+56; 427х8, L=3195,6 м

Проектируемый участок назарского нефтепровода ДНС «Искра» – НСП-3 «Алаторка» от ПК21+28 до ПК76+56; 219х8 с футурингом и наружным антикоррозионным покрытием, L=7428,2 м

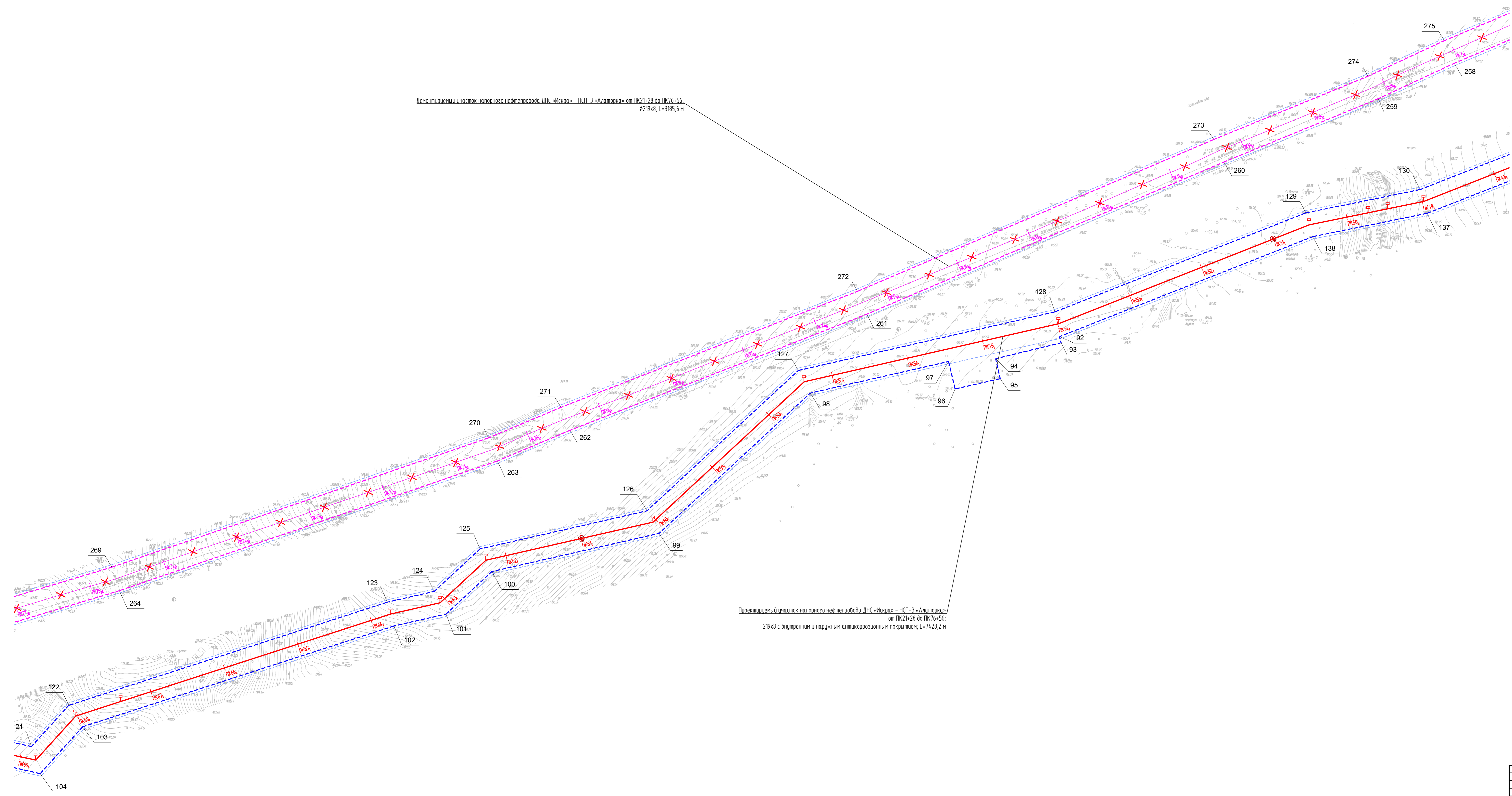
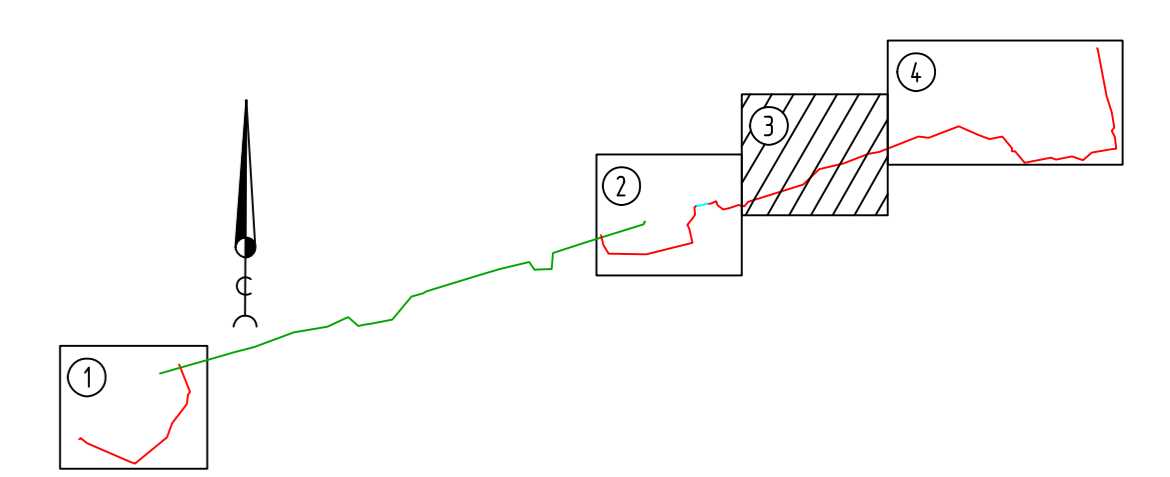


Схема совмещения листов



Условные обозначения

- Проектируемый трубопровод
- Демонтируемый трубопровод
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории
- Границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов
- Границы зон размещения демонтируемых линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения временного полевого городка строителей
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Составлено
Выполнено
Проверено
Инженер
И.И. Иванов

20084-1-П-163.000.000-ППУ					
Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023г.)					
Изм.	Колучи	Лист	Итого	Подпись	Дата
Разработ.	Сидяков				07.02.23
Проект.	Сидяков				07.02.23
Нач. отд.	Маслов				07.02.23
И.контр.	Сидяков				07.02.23
ГВП	Климентьев				07.02.23
Проект планировки территории					Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000					4
					00016
					"Эксплуатационное"
					Формат А3

Проектируемый участок нефтепровода ДНС «Искра» – НСП-3 «Алаторка»
по проекту ш 14-314 «Реконструкция промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения
НГДУ «Уренеть» 2015 г. (воп. программа)»

Демонтируемый участок напорного нефтепровода ДНС «Искра» – НСП-3 «Алаторка»
от ПК78+28 до ПК85+28
φ219х8, L=701,3 м

УПН 90°0'0"
ПК0+27
Обвод от 90°-219х8-50N

Демонтируемый участок напорного нефтепровода ДНС «Искра» – НСП-3 «Алаторка»
от ПК21+28 до ПК76+56,
φ219х8, L=3185,6 м

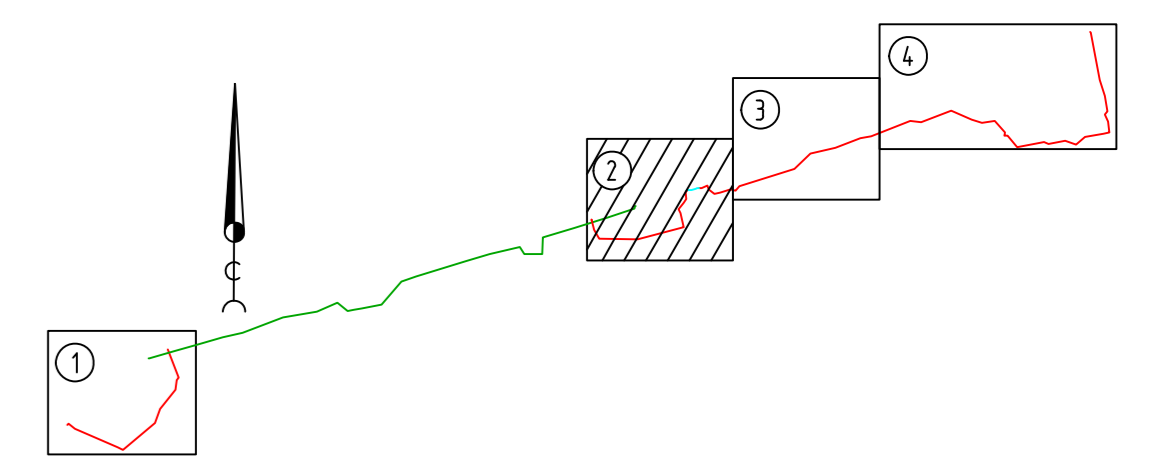
Проектируемый участок напорного нефтепровода ДНС «Искра» – НСП-3 «Алаторка»
от ПК21+28 до ПК76+56,
φ219х8 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием, L=7428,2 м

Проектируемый участок нефтепровода ДНС «Искра» – НСП-3 «Алаторка»
по проекту ш 54.20205-461

Проектируемый участок напорного нефтепровода ДНС «Искра» – НСП-3 «Алаторка»
от ПК78+28 до ПК85+28,
φ219х8 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием, L=1919,5 м

Перспективная территория под проектируемый объект придорожного сервиса

Схема совмещения листов



Условные обозначения

- Проектируемый трубопровод
- Демонтируемый трубопровод
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории
- Границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов
- Границы зон размещения демонтируемых линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения временного полевого городка строителей
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

200841-П-163.000.000-ППУ				
Техническое переоборудование промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023г.)				
Изм.	Колон.	Лист	№изм.	Подпись
Разр.	Соблюд.	Соблюд.	07.11.23	
Исч. авт.	Масш.	Масш.	07.11.23	
И. автор	Составил	Проверил	07.11.23	
ГИП	Козырева И.И.	Козырева И.И.	07.11.23	

Проект планировки территории		
Листы	Лист	Листов
П	5	

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000.		000 Па
		"Алаторка-Нефтегаз"

Составлено
Выполнено
И.И. Козырева



Проектируемый участок нефтепровода ДНС «Искра» - НПЗ-3 «Алаверди» по проекту № 54. 2023.5-461

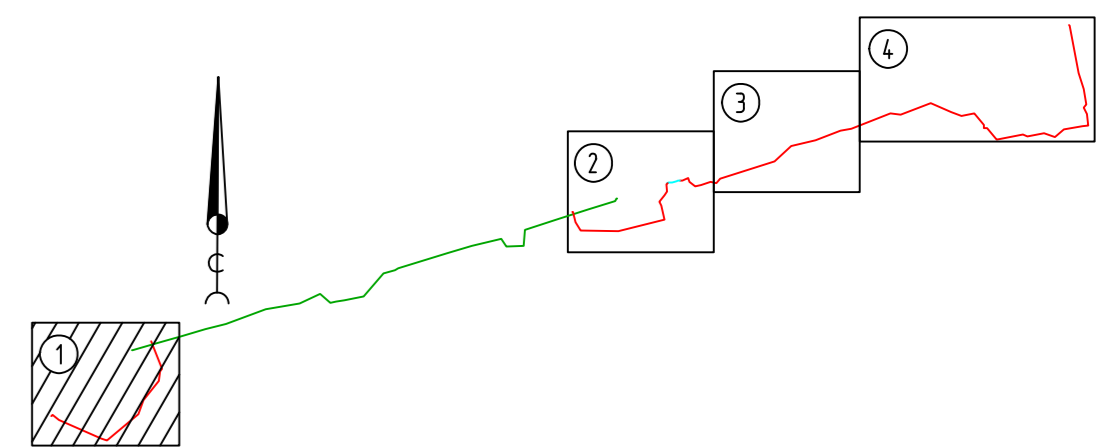
Демонтируемый участок назорного нефтепровода ДНС «Искра» - НПЗ-3 «Алаверди» ПК152+90 до ПК174+00, Ø219x8, L=1407,7 м

Проектируемый участок назорного нефтепровода ДНС «Искра» - НПЗ-3 «Алаверди» от ПК152+90 до ПК174+00, Ø219x8 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием, L=2472,1 м

Территория размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

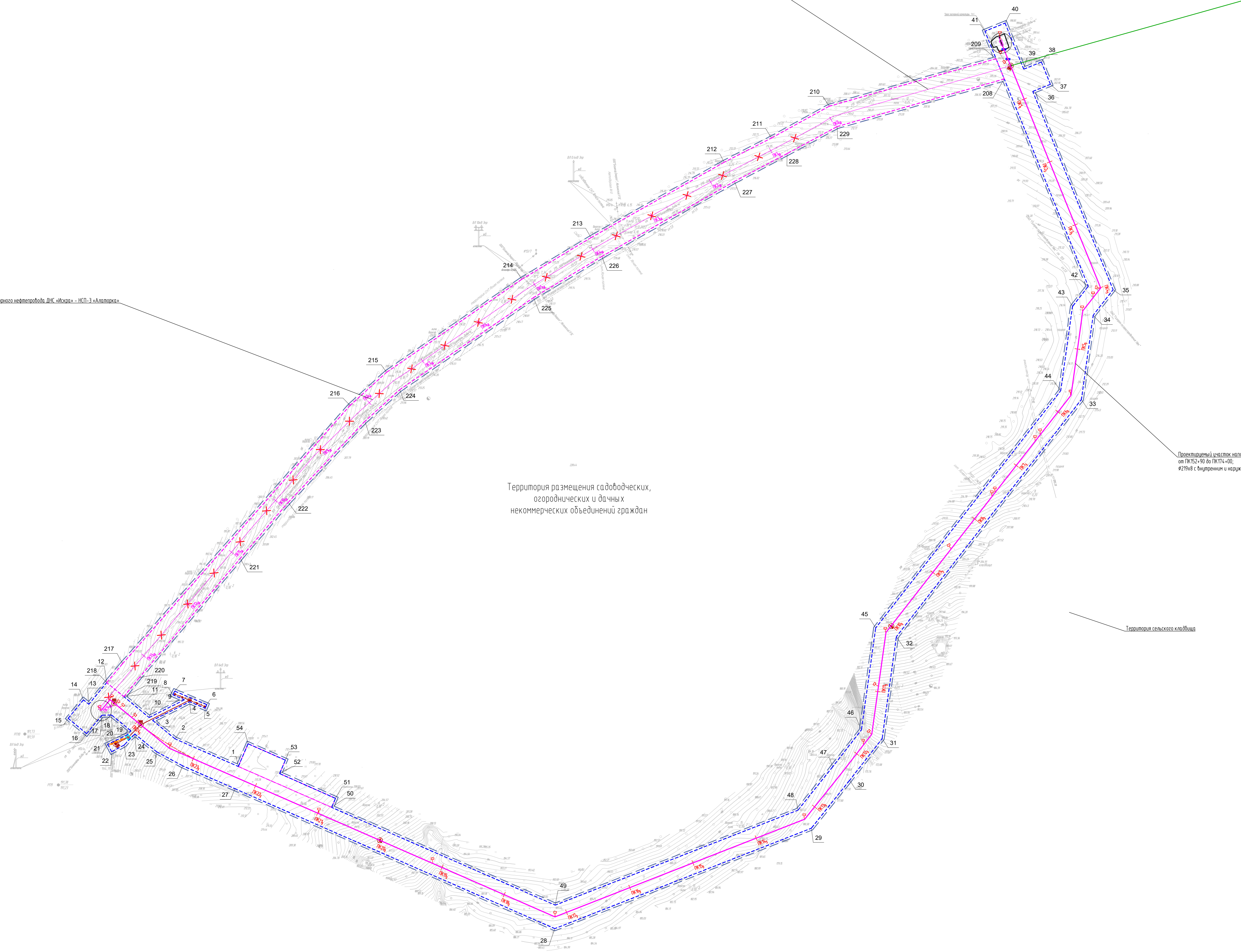
Территория сельского клуба

Схема совмещения листов



Условные обозначения

- Проектируемый трубопровод
- Демонтируемый трубопровод
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории
- Границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов
- Границы зон размещения демонтируемых линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения временного полевого городка строителей
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



20084-П-163.000.000-ППУ						Лист 6		
Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023г.)						00016		
Изм.	Контр.	Авт.	Нач.	Подпись	Дата	П	6	Листов
Разр.	Савинов	Маслов	Маслов	Маслов	07.02.23			
Проб.	Савинов	Маслов	Маслов	Маслов	07.02.23			
Нач. отд.	Маслов	Маслов	Маслов	Маслов	07.02.23			
И.контр.	Савинов	Маслов	Маслов	Маслов	07.02.23			
Г.И.П.	Климентьев	Климентьев	Климентьев	Климентьев	07.02.23			

00016
"Искра-Нефть" ООО
Искринское месторождение
Масштаб 1:1000
Формат А0

Составлено
Выполнено
Проверено
И.контр.
Г.И.П.

2 Положение о размещении линейных объекта

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемый к размещению объект «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023 г.)» расположен на территории Иглинского района Республики Башкортостан.

Ближайшими населенными пунктами к объекту строительства являются:

- с. Субакаево (Иглинский р-н, РБ), граница населенного пункта расположена в 2,782 км к северо-востоку, ближайшая жилая застройка расположена на удалении 2,842 км;
- с. Балтика (Иглинский р-н, РБ), граница населенного пункта расположена в 929,65 м к юго-западу, ближайшая жилая застройка расположена на удалении 1,239 км;
- д. Ленинское (Иглинский р-н, РБ), граница населенного пункта расположена в 1,721 км к юго-востоку, ближайшая жилая застройка расположена на удалении 1,751 км;
- Ясная Поляна (Иглинский р-н, РБ) граница населенного пункта расположена в 231,29 м к западу, ближайшая жилая застройка расположена на удалении 273,77 м;
- д. Искра (Иглинский р-н, РБ), граница населенного пункта расположена в 1,432 км к востоку, ближайшая жилая застройка расположена на удалении 1,489 км.

Территории, прилегающие к объекту изысканий, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью. Проезд к месту производства работ осуществляется по автодорогам федерального и республиканского значения.

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью реконструкции объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023 г.)».

Выбор трассы по объекту «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023 г.)» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией – ПАО АНК «Башнефть» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023 г.)» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Инженерно-топографическая съемка объекта изысканий была выполнена в соответствии с техническим заданием на проведение инженерных изысканий в масштабе 1:500 и в масштабе 1:2000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Территория участка изысканий площадью 168,55 га, в административном отношении расположена на территории Иглинского района Республики Башкортостан.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Граница зоны планируемого размещения объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023 г.)».

Основой расчета земельных участков являются ведомственные строительные нормы:

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Проектные решения по организации работ по проекту «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023 г.)».

Проектом предусматривается:

- Техническое перевооружение трубопровода Искринского нефтяного месторождения.

2.2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона размещения объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023 г.)» устанавливается на территории муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан на земельных участках, ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть».

2.3 Перечень координат характерных границ зон планируемого размещения объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта и объектов капитального строительства приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК – 02 зона 2

№п/п	X	Y
1	662467.30	2197859.62
2	662507.92	2197766.66
3	662535.35	2197733.25
4	662562.79	2197787.89
5	662553.03	2197810.88
6	662558.57	2197813.19
7	662578.39	2197765.87
8	662573.02	2197763.17
9	662565.70	2197780.25
10	662539.50	2197728.21
11	662570.29	2197691.06
12	662590.91	2197665.64
13	662558.99	2197639.43

№п/п	X	Y
14	662565.53	2197631.48
15	662538.28	2197608.89
16	662515.68	2197636.14
17	662542.93	2197658.73
18	662543.17	2197672.81
19	662519.85	2197701.40
20	662513.50	2197695.06
21	662500.00	2197667.05
22	662489.01	2197673.04
23	662498.97	2197691.48
24	662515.27	2197707.1
25	662489.17	2197739.03
26	662468.25	2197777.65

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

№п/п	X	Y
27	662434.55	2197854.67
28	662228.35	2198325.97
29	662376.28	2198703.94
30	662447.17	2198760.57
31	662508.38	2198808.3
32	662658.51	2198829.24
33	663008.28	2199101.94
34	663132.46	2199119.26
35	663170.11	2199148.61
36	663462.36	2199030.22
37	663472.90	2199056.21
38	663505.70	2199042.91
39	663495.17	2199016.93
40	663563.11	2198989.41
41	663551.07	2198959.71
42	663175.21	2199112.02
43	663145.37	2199088.75
44	663021.20	2199071.43
45	662671.42	2198798.73
46	662521.29	2198777.79
47	662466.99	2198735.45
48	662402.96	2198684.29
49	662262.98	2198326.65
50	662407.09	2197997.17
51	662420.34	2198002.85
52	662456.87	2197920.56
53	662476.70	2197928.98
54	662500.80	2197874.03
1	662467.30	2197859.62
55	665134.69	2204639.02
56	665161.14	2204631.71
57	665168.08	2204656.68
58	665200.44	2204647.69
59	665193.52	2204622.80
60	665218.43	2204615.88
61	665249.29	2204607.32
62	665280.22	2204598.79
63	665270.62	2204568.23
64	665122.37	2204609.22
65	664995.03	2204681.25
66	664990.49	2205197.54
67	665132.98	2205759.60
68	665218.08	2205810.29
69	665335.09	2205780.63
70	665390.14	2205755.95
71	665552.42	2205873.23

№п/п	X	Y
72	665572.05	2205885.98
73	665630.97	2205855.95
74	665661.18	2205857.17
75	665661.68	2205834.34
76	665685.93	2205834.24
77	665685.79	2205800.64
78	665659.47	2205800.75
79	665660.41	2205825.44
80	665624.08	2205823.54
81	665573.98	2205849.08
82	665570.51	2205846.83
83	665393.91	2205719.19
84	665324.54	2205750.29
85	665223.07	2205776.01
86	665160.74	2205738.89
87	665022.53	2205193.69
88	665026.87	2204700.01
89	665082.31	2204668.65
90	665100.70	2204700.20
91	665152.9	2204670.61
55	665134.69	2204639.02
92	666194.07	2207819.64
93	666186.05	2207821.67
94	666165.48	2207736.73
95	666139.56	2207742.8
96	666126.29	2207684.28
97	666161.82	2207675.77
98	666120.91	2207496.48
99	665939.08	2207300.52
100	665889.63	2207083.89
101	665834.52	2207024.49
102	665819.08	2206956.85
103	665688.43	2206553.31
104	665627.70	2206498.26
105	665644.48	2206425.37
106	665602.03	2206294.73
107	665588.52	2206213.65
108	665620.33	2206169.13
109	665586.65	2206142.96
110	665616.34	2206104.76
111	665649.90	2206130.84
112	665688.70	2206110.21
113	665661.69	2206050.85
114	665662.46	2206011.13
115	665691.74	2205998.23
116	665740.24	2206121.61

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

№п/п	X	Y
117	665670.79	2206153.52
118	665622.26	2206221.47
119	665633.21	2206287.16
120	665676.76	2206422.74
121	665662.88	2206486.96
122	665716.25	2206535.34
123	665849.96	2206948.35
124	665863.81	2207009.01
125	665918.92	2207068.41
126	665968.37	2207285.04
127	666150.20	2207481.00
128	666226.12	2207813.67
129	666354.40	2208138.7
130	666384.70	2208287.12
131	666589.30	2208807.89
132	666568.12	2208948.78
133	666610.46	2209056.54
134	666581.04	2209069.16
135	666535.20	2208952.50
136	666556.38	2208811.62
137	666353.91	2208296.24
138	666323.61	2208147.84
92	666194.07	2207819.64
139	666618.94	2209078.12
140	666724.50	2209346.78
141	666613.90	2209600.57
142	666824.52	2209660.46
143	666842.25	2209616.49
144	666847.74	2209618.82
145	666831.49	2209659.33
146	667023.40	2209609.42
147	667027.97	2209603.61
148	667052.33	2209597.29
149	667055.63	2209607.23
150	666828.75	2209666.24
151	666806.99	2209720.90
152	666801.18	2209719.31
153	666822.39	2209666.09
154	666611.48	2209606.12
155	666603.71	2209623.94
156	666557.79	2209753.35
157	666590.21	2209928.9
158	666403.62	2210088.07
159	666240.43	2210227.29
160	666300.74	2210553.92
161	666272.15	2210634.49

№п/п	X	Y
162	666316.39	2210874.06
163	666272.95	2210996.46
164	666371.39	2211111.87
165	666416.85	2211358.06
166	666426.33	2211423.53
167	666556.06	2211404.74
168	666640.28	2211368.66
169	666683.12	2211400.72
170	667601.10	2211227.04
171	667607.08	2211258.33
172	667496.18	2211279.55
173	667501.79	2211309.02
174	667462.49	2211316.5
175	667456.88	2211287.03
176	666674.56	2211434.28
177	666635.9	2211405.35
178	666564.8	2211435.81
179	666399.24	2211459.78
180	666385.27	2211363.26
181	666341.48	2211126.12
182	666236.62	2211003.17
183	666283.36	2210871.44
184	666239.12	2210631.87
185	666267.72	2210551.3
186	666205.6	2210214.93
187	666357.11	2210085.7
188	666361.04	2210036.22
189	666410.47	2210040.15
190	666555.38	2209916.54
191	666524.77	2209750.73
192	666573.93	2209612.18
193	666689.87	2209346.14
194	666589.21	2209089.97
139	666618.94	2209078.12
195	667622.33	2211223.01
196	667714.93	2211205.3
197	667742.85	2211161.68
198	667770.03	2211178.74
199	667790.51	2211147.25
200	667830.92	2211173.53
201	667804.54	2211214.08
202	667787.87	2211203.24
203	667766.58	2211246.57
204	667739.78	2211263.77
205	667700.48	2211271.25
206	667694.87	2211241.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

№п/п	X	Y
207	667628.19	2211254.31

№п/п	X	Y
195	667622.33	2211223.01

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон демонтируемого объекта
Система координат МСК – 02 зона 2

№п/п	X	Y
208	663480.72	2198988.22
209	663510.55	2198976.13
210	663440.57	2198730.40
211	663393.64	2198645.09
212	663357.94	2198575.54
213	663246.91	2198379.34
214	663185.36	2198277.22
215	663048.37	2198078.2
216	662999.58	2198024.33
217	662618.84	2197689.07
218	662590.91	2197665.64
219	662570.29	2197691.06
220	662598.15	2197713.48
221	662774.14	2197862.54
222	662856.60	2197933.10
223	662976.26	2198046.25
224	663022.88	2198097.73
225	663158.45	2198294.57
226	663219.27	2198395.47
227	663329.70	2198590.60
228	663370.76	2198668.31
229	663410.60	2198742.01
208	663480.72	2198988.22
230	665249.29	2204607.32
231	665306.72	2204793.87
232	665418.46	2205144.09
233	665455.44	2205156.66
234	665501.01	2205301.74
235	665556.20	2205477.45
236	665599.48	2205580.82
237	665640.92	2205707.7
238	665657.99	2205775.61
239	665659.47	2205800.75
240	665660.41	2205825.44
241	665627.02	2205823.70
242	665626.06	2205779.76
243	665610.16	2205716.60
244	665569.07	2205590.80
245	665526.72	2205489.31
246	665469.77	2205311.62

№п/п	X	Y
247	665428.74	2205181.72
248	665392.80	2205168.93
249	665298.14	2204872.30
250	665301.47	2204871.29
251	665238.14	2204651.17
252	665230.08	2204653.70
253	665218.41	2204615.89
230	665249.29	2204607.32
254	666826.95	2208983.4
255	666787.75	2208889.97
256	666725.27	2208745.69
257	666673.82	2208628.46
258	666548.36	2208331.37
259	666502.40	2208232.77
260	666420.29	2208032.57
261	666223.16	2207569.81
262	666072.65	2207185.08
263	666032.95	2207090.94
264	665864.8	2206600.91
265	665789.2	2206349.52
266	665711.09	2206135.01
267	665740.24	2206121.61
268	665819.58	2206339.43
269	665895.28	2206591.13
270	666062.77	2207079.26
271	666102.5	2207173.52
272	666252.8	2207557.75
273	666449.63	2208019.77
274	666531.5	2208219.4
275	666577.6	2208318.38
276	666703.27	2208615.95
277	666754.58	2208732.84
278	666817.25	2208877.55
279	666857.00	2208971.68
254	666826.95	2208983.40
280	667579.10	2211111.94
281	667512.54	2211116.57
282	667496.22	2211078.47
283	667496.93	2211063.3
284	667395.91	2210774.85

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

№п/п	X	Y
285	667355.78	2210582.69
286	667316.5	2210485.92
287	667284.47	2210352.7
288	667266.93	2210245.57
289	667192.04	2210018.63
290	666966.31	2209337.87
291	666950.88	2209287
292	666885.79	2209127.71
293	666833.6	2208998.84
294	666864.75	2208990.21
295	666915.18	2209115.05
296	666981.11	2209276.4
297	666996.81	2209328.16
298	667083.26	2209587.73
299	667101.18	2209580.48
300	667105.42	2209590.83
301	667087.45	2209598.02
302	667222.42	2210008.56
303	667298.21	2210238.51
304	667315.78	2210346.05
305	667347.05	2210476.1

№п/п	X	Y
306	667386.57	2210573.46
307	667426.7	2210766.06
308	667527.1	2211052.62
309	667533.62	2211070.87
310	667541.79	2211069.1
311	667543.17	2211083.08
312	667572.31	2211080.28
280	667579.1	2211111.94
313	667725.54	2211188.68
314	667687.54	2211167.2
315	667690.74	2211160.03
316	667633.5	2211111.54
317	667602.21	2211110.63
318	667596.46	2211078.9
319	667632.74	2211076.48
320	667655.94	2211085.14
321	667730.6	2211149.19
322	667728.75	2211153.35
323	667742.85	2211161.68
313	667725.54	2211188.68

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) других линейных объектов из зон планируемого размещения объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Искринского нефтяного месторождения (2023 г.)» не требуется.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включает в себя:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

- 3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 67,7071 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко – культурного наследия регулируется федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Во исполнение ст.30 Федерального закона №73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

По данным Управления по государственной охране объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на проектируемой территории отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

- по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
200841-П-163.000.000-ППУ-01-ТЧ-001					Лист
					14