



Общество с ограниченной ответственностью

«ТерраПроект»

СРО-П-182-02042013

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:26:060401:298,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, РАЙОН ИГЛИНСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ,
ВБЛИЗИ С. БАЛТИКА**

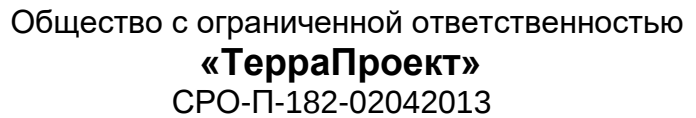
02/а-П-2023-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Уфа – 2023 г.



г. Уфа – 2023 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«10» июня 2021 г.

№ 000000000000000000002212

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»**

(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, sro299@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ» (ООО «ТЕРРАПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276962615
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1210200029390
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450104, респ. Башкортостан, г.о.г. Уфа, г. Уфа, ул. Российская, д. 149, каб. 7А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2021 г., №1001
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения																		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии																		
10 июня 2021 г.	---	---																		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>Есть</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>е) простой</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---	е) простой	---	---
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
е) простой	---	---																		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---														
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																			
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																			



Генеральный директор


(подпись)

М.Ф. Гамов

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ИГЛИН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАЛТИКА АУЫЛ
СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Үзәк урамы, 43, Балтика ауылы, 452415

ул. Центральная, 43, с.
Балтика, 452415

КАРАР

«16» январь 2023й.

№ 01-03

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» января 2023 г.

О разработке проекта межевания территории и проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика

Рассмотрев обращение Цельмана Александра Владимировича (вх. № 12299 от 17.11.2022г.), в соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Цельману А.В. разработку проекта межевания территории и проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика.

2. Обязать заказчика:

2.1. До начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания.

2.2. Предоставить на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика, в течение одного года со дня принятия настоящего постановления.

2.3. Предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту межевания территории и проекту планировки

территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика, в установленном порядке в Совет сельского поселения Балтийский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

2.4. Предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан один экземпляр проекта межевания территории и проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика в бумажном и электронном варианте (на электронном носителе).

3. Предупредить заказчика, что в случае невыполнения пунктов 2.2, 2.3, настоящее постановление утрачивает силу.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



И.М.Бугвин

Утверждена

Приказом отдела по Иглинскому району
Управления по работе с территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

№ _____ «__» _____ 20__ г.

Схема расположения образуемого земельного участка
с условным номером 02:26:060401:3У1,
на кадастровом плане территории 02:26:060401, в результате перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 02:26:060401:298 и земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Система координат МСК-02, зона 2			
Условный номер образуемого земельного участка 02:26:060401:3У1			
Площадь земельного участка 2800 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное положение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	664178,22	2203781,19	-
2	664169,49	2203814,70	34,63
3	664164,42	2203813,44	5,22
4	664150,83	2203810,08	14,00
5	664087,71	2203794,47	65,02
6	664093,91	2203768,46	26,74
7	664097,44	2203764,12	5,59
1	664178,22	2203781,19	82,56

Исп.: ООО Кадастр «от А до Я» Жаркова Л.В.
Тел.: +7(34795) 2-34-45, 8-919-615-93-24



Масштаб 1:1500

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка
— граница образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	

[illegible]

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект панировки и межевания территории. Графическая часть.	

[illegible]

1.Общая часть

Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка;
- увеличения земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре посёлка.

Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешённого использования – размещение зданий, сооружений используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика, разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 5). Постановление № 01-03 от 16 января 2023 года.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/а-П-2023-ППТ.ПЗ.			
ИНВ.	ГИП		Федотов		01.23.	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Галиханов		01.23.		ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2023 г.		
	Пров.				01.23.				
	Н.контр.		Федотов						

--	--

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

групп населения и инвалидов

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Инв.	Подп.	и	Взам.	Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.													
				<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												

02/а-П-2023-ППТ.ПЗ.

Лист

--	--

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2*, приложения СНиП 2.07.01-89*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м. Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г) принята 6м.

Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/а-П-2023-ППТ.ПЗ.	Лист

Содержание																										
№ п/п		Наименование						№ листа																		
1		Общая часть																								
2		Основания для разработки проекта и исходные данные																								
3		Градостроительные и природные условия																								
4		Характеристика участка																								
5		Архитектурно-планировочные решения																								
6		Технико-экономические показатели проекта планировки																								
7		Транспортные решения																								
8		Благоустройство. Озеленение																								
9		Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов																								
10		Противопожарные мероприятия																								
11		Координаты поворотных точек																								
Взам.	и	Подп.																								
Инв.		Подп.																								
									02/а-П-2023-ПМТ.ПЗ.																	
Изм.			Кол.уч.			Лист			№ док.			Подпись			Дата											
ГИП						Федотов									01.23.			Стадия			Лист			Листов		
Разраб.						Галиханов									01.23.			Проект планировки и проект межевания территории			ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2023 г.					
Пров.						Федотов						01.23.														
Н.контр.						Федотов																				

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд.	Подп. и	Взам.			

1.Общая часть

Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка;
- увеличения земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре посёлка.

Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешённого использования – размещение зданий, сооружений используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика, разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 5). Постановление № 01-03 от 16 января 2023 года.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/а-П-2023-ПМТ.ПЗ.			
Инв.	ГИП		Федотов		01.23.	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Галиханов		01.23.		ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2023 г.		
	Пров.				01.23.				
	Н.контр.		Федотов						

--	--

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Балтийский, вблизи с. Балтика. Иглинский район расположен в восточной части Башкортостана.

4.Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится вблизи с. Балтика Иглинского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре посёлка.

Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешённого использования – размещение зданий, сооружений используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

В микрорайоне хорошо развита инфраструктура (предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

5. Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемая территория находится вблизи с. Балтика Иглинского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре посёлка.

Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения.

6. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298 – 1717,00 м.кв.

Площадь добавляемого земельного участка – 1083,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 2800,00 м.кв.

7.Транспортные решения

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 6,0м.

Взам.	и	Подп.	Инв.	Площадь вновь образованного участка – 2800,00 м.кв. <u>7.Транспортные решения</u> Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам. Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть. Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания. Ширина проездов – 6,0м.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/а-П-2023-ПМТ.ПЗ.				

8. Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съемными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/а-П-2023-ПМТ.ПЗ.	Лист
Взам.	и	Подп.	Инв.				

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.							
--	--	--	--	--	--	--	--

10.Противопожарные мероприятия

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2*, приложения СНиП 2.07.01-89*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м. Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 2207.2008г) принята 6м.

Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

11.Координаты поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	664178,22	2203781,19
2	664169,49	2203814,70
3	664164,42	2203813,44
4	664150,83	2203810,08
5	664087,71	2203794,47
6	664093,91	2203768,46
7	664097,44	2203764,12
1	664178,22	2203781,19

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

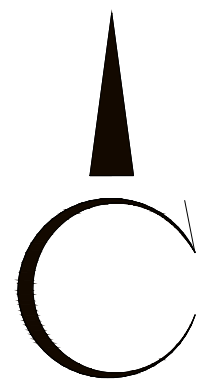
Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	
3	Ситуационный план М 1:2000	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007г.	"О едином порядке разработки согласования предпроектной и проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан"
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов"
78–ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

ГИП: Феготов К.Ю. Феготов К.Ю.

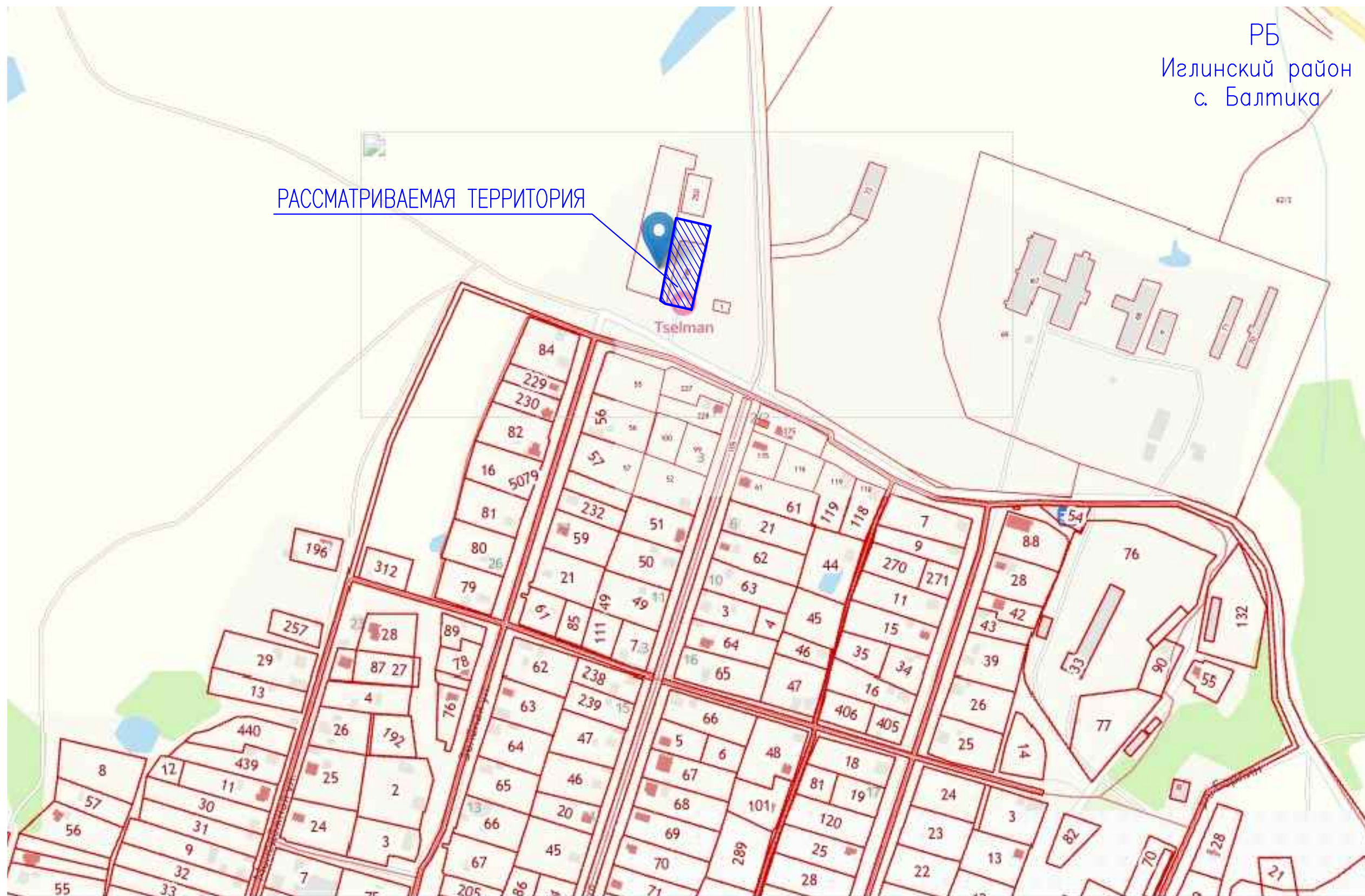
Лист n/n	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория:		–
2	Площадь проектируемой территории: 02:26:060401:298	м. кв.	1717,00
3	Площадь добавляемого земельного участка	м. кв.	1083,00
4	Площадь вновь образованного участка	м. кв.	2800,00

						02/а-П-2023-ПМТ			
						Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			01.23.		П	1	8
Разраб.		Кадыров			01.23.				
Проверил		Федотов			01.23.				
						Общие данные	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2023 г.		
Н. контр.		Федотов			01.23.				



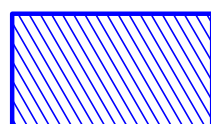
РБ
Иглинский район
с. Балтика

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ



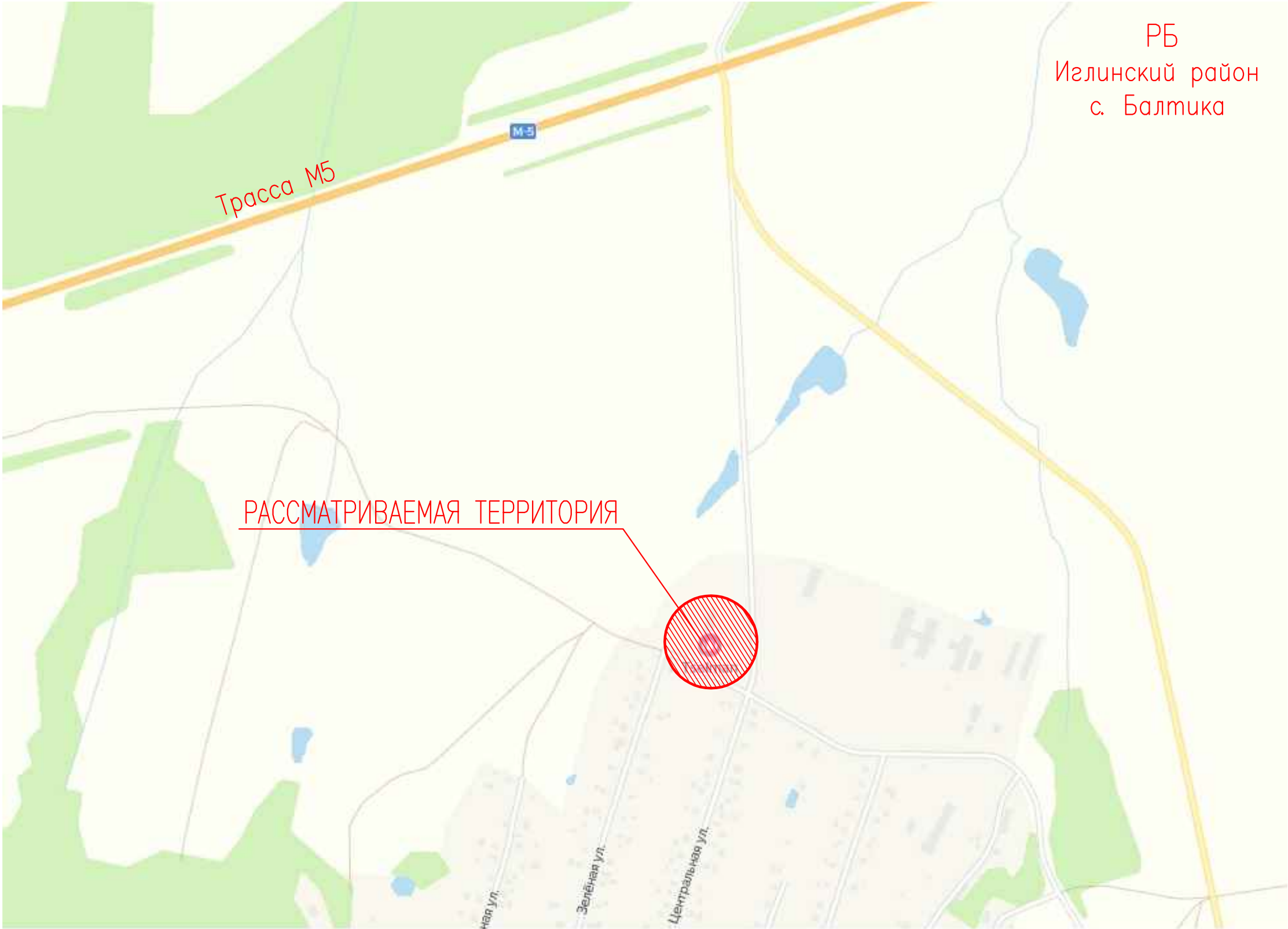
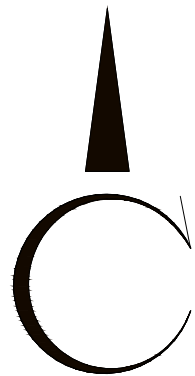
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка

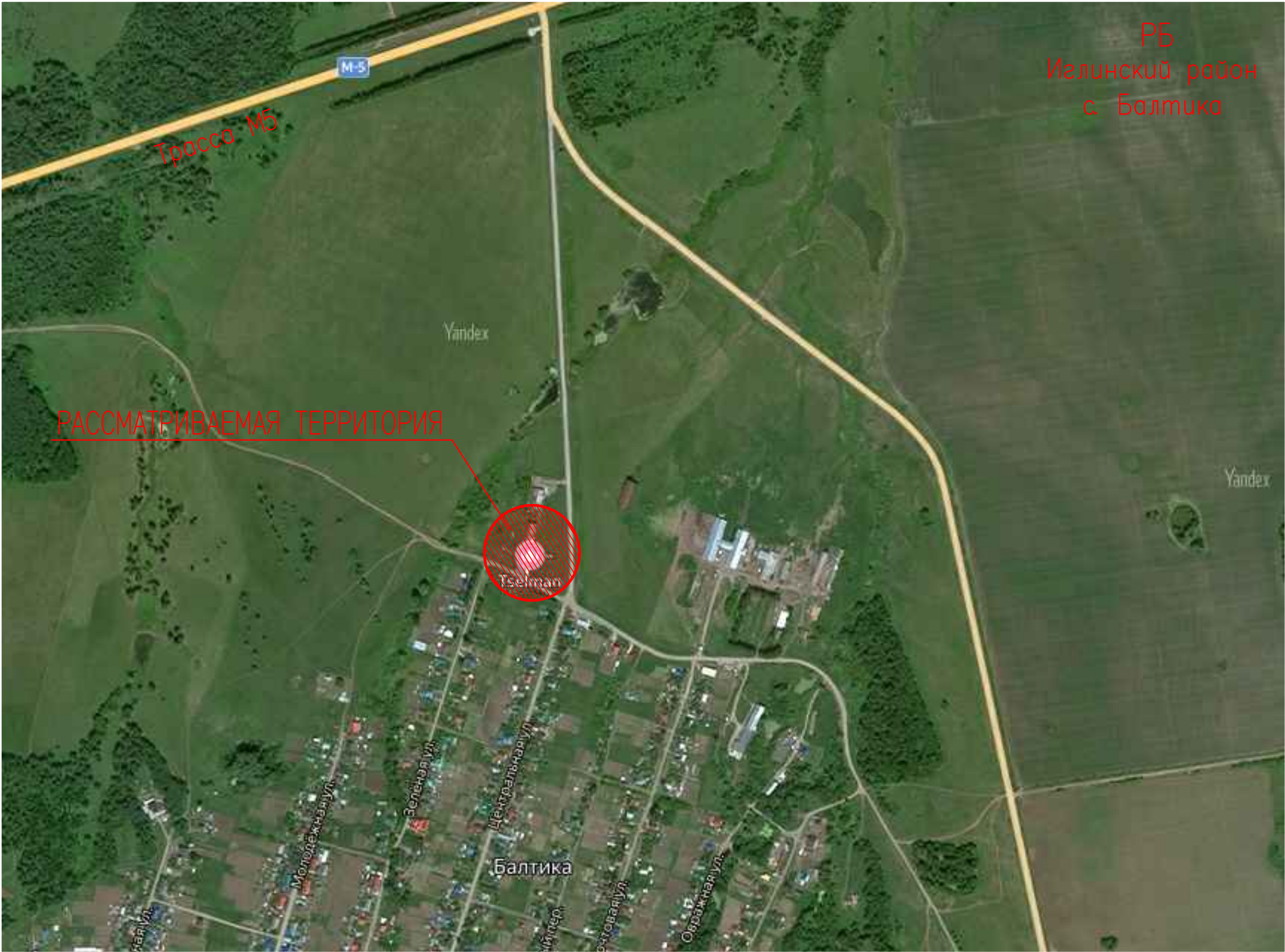
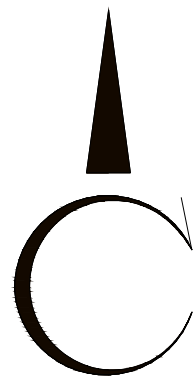
						02/а-П-2023-ПМТ			
						Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			01.23.		П	2	
Разраб.		Кадыров			01.23.				
Проверил		Федотов			01.23.				
						Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2023 г.		
Н.контр.		Федотов			01.23.				



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

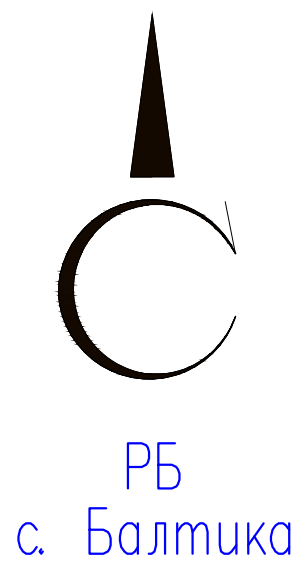
						02/а-П-2023-ПМТ			
						Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			01.23.		П	3	
Разраб.		Кадыров			01.23.				
Проверил		Федотов			01.23.				
						Ситуационный план М 1:2000	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2023 г.		
Н. контр.		Федотов			01.23.				

Схема расположения элемента планировочной структуры



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						02/а-П-2023-ПМТ			
						Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			01.23.		П	4	
Разраб.		Кадыров			01.23.				
Проверил		Федотов			01.23.				
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2023 г.		
Н. контр.		Федотов			01.23.				



Рассматриваемая территория

Граница участка

Въезд/выезд

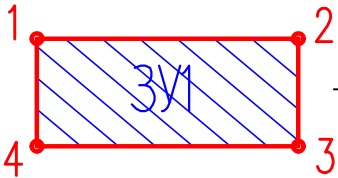
Территория проектирования

ЗУ1
2800,00 м.кв.

ЗУ1
2800,00 м.кв.

02:26:060401:298
1717,00 м.кв.

Условные обозначения:



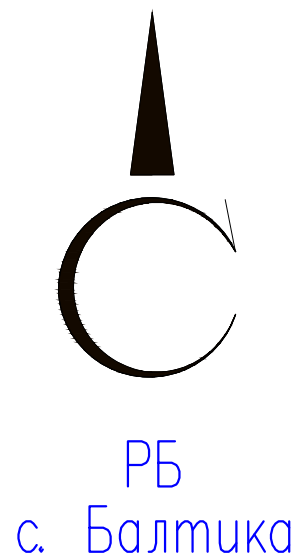
– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						02/а-П-2023-ПМТ			
						Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			01.23.		П	5	
Разраб.		Кадыров			01.23.				
Проверил		Федотов			01.23.				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2023 г.		
Н. контр.		Федотов			01.23.				



Рассматриваемая территория

Граница участка

Въезд/выезд

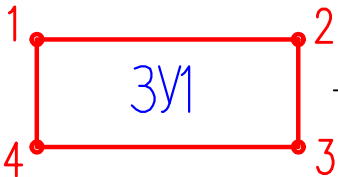
ЗУ1
2800,00 м.кв.

ЗУ1
2800,00 м.кв.

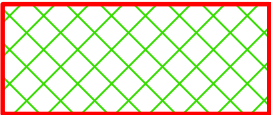
Территория проектирования

02:26:060401:298
1717,00 м.кв.

Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка

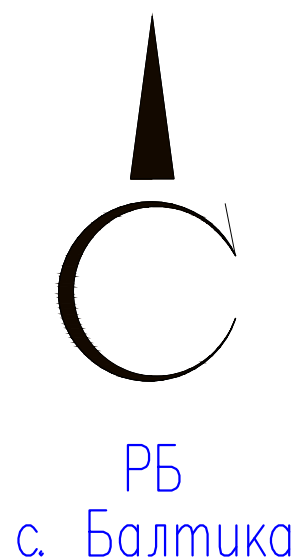


– Зона размещения объектов капитального строительства

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						02/а-П-2023-ПМТ			
						Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			01.23.		П	6	
Разраб.		Кадыров			01.23.				
Проверил		Федотов			01.23.				
						Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2023 г.		
Н. контр.		Федотов			01.23.				

Разбивочный план межевания территории.
План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500



Рассматриваемая территория

Граница участка

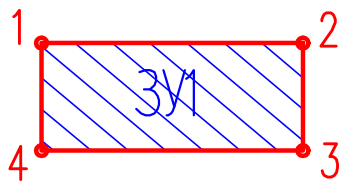
Въезд/выезд

ЗУ1
2800,00 м.кв.

ЗУ1
2800,00 м.кв.

Территория проектирования

Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения

1

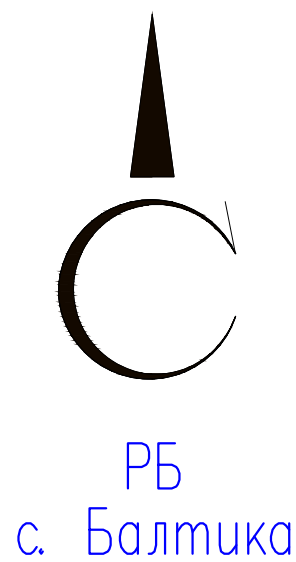
– Номер поворотной точки

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕР ПОЗИЦИИ	N УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1	ЗУ1	Размещение зданий, сооружений используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						02/а-П-2023-ПМТ			
						Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погн.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			01.23.		П	7	
Разраб.		Кадыров			01.23.				
Проверил		Федотов			01.23.				
						Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2023 г.		
Н. контр.		Федотов			01.23.				



Рассматриваемая территория

ЗУ1
2800,00 м.кв.

ЗУ1
2800,00 м.кв.

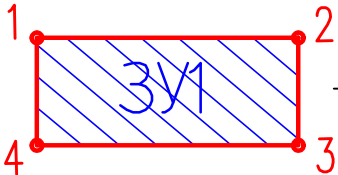
Территория проектирования

Граница участка

02:26:060401:298
1717,00 м.кв.

Въезд/выезд

Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения



– Направление движения автотранспорта



– Направление движения людей

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						02/а-П-2023-ПМТ			
						Проект межевания территории и проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:060401:298, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Иглинский, сельское поселение Балтийский сельсовет, вблизи с. Балтика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			01.23.		П	8	
Разраб.		Кадыров			01.23.				
Проверил		Федотов			01.23.				
						Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2023 г.		
Н. контр.		Федотов			01.23.				