



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ТерраПроект»**  
СРО-П-182-02042013

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,  
С. БАЛТИКА, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д. 1**

**89/а-П-2022-ПОС**

**Проект организации строительства**

**Том 4**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. Уфа – 2022 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ТерраПроект»**  
СРО-П-182-02042013

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,  
С. БАЛТИКА, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д. 1**

**89/а-П-2022-ПОС**

**Проект организации строительства**

**Том 4**

Генеральный директор

К.Ю. Федотов



г. Уфа – 2022 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«10» июня 2021 г.

№ 000000000000000000002212

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
«ЭкспертПроект»  
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, [sro299@mail.ru](mailto:sro299@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ» (ООО «ТЕРРАПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276962615
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1210200029390
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450104, респ. Башкортостан, г.о.г. Уфа, г. Уфа, ул. Российская, д. 149, каб. 7А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2021 г., №1001
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 июня 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

М.Ф. Гамов



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№ п/п	Наименование частей раздела	Страницы
1	Общая часть	2
2	Характеристика площадки, объекта и условий осуществления строительства	2
3	Календарный план строительства.	3
4	Потребность в кадрах.	3
5	Организация строительного потока	4
6	Мероприятия по охране окружающей среды	5
7	Охрана труда и техника безопасности	5
8	Методы производства основных видов работ	6
9	Указания о методах осуществления инструментального контроля качества сооружений	8
10	Мероприятия по пожарной безопасности	8
11	Потребность в строительных машинах и транспортных средствах	9
12	Потребность строительства в энергоресурсах, воде и топливе	10
13	Расчет потребной площади складов	11
14	Расчет площадей временных зданий и сооружений	11
15	Стройгенплан	12
16	Технико-экономические показатели.	13
	Приложение:	
	1). Стройгенплан М 1:500	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип		Федотов			09.22.
Разраб.		Рахматуллин			09.22.
Н. контр.		Федотов			09.22.
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	13
ООО «ТерраПроект» г.Уфа-2022 г.					

## 1.Общая часть.

При разработке проекта организации строительства использована следующая нормативно-инструктивная и информационно-техническая документация:

СНиП 12-01-2004 Организация строительства.

СНиП 1.04.03-85 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Ч.1 и 2 и Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

СНиП 12-03-2001 Ч.1 и СНиП 12-04-2002 Ч.2 Безопасность труда в строительстве.

СНиП 11-01-95 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

ППБ-01-93 Правила пожарной безопасности в РФ.

Исходными данными для разработки проекта организации строительства являются:

- материалы инженерно-геодезических и геологических изысканий (архивные данные);
- проектно-сметная документация;
- исходные данные от организации – Заказчика.

Проект организации строительства состоит из:

- расчетно-пояснительной записки (текстовой части);
- строительного генерального плана (графической части).

## 2. Характеристика площадки, объекта и условий осуществления строительства.

Административное расположение объекта Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1.

Транспортная связь с объектом для завоза строительных материалов и конструкций с предприятий-поставщиков, для доставки на объект строительной техники и рабочих бригад осуществляется по имеющейся в районе строительства улично - дорожной сети. Внутриплощадочные проезды из гравийной насыпи.

В качестве временных зданий для нужд строительно-монтажных организаций на период строительства использовать размещаемые на временно отводимой площадке здания передвижного типа, подключаемые к инженерным коммуникациям. Для нужд строительных организаций использовать существующие инженерные сети, подключение к которым необходимо выполнить по техническим условиям владельцев соответствующих коммуникаций.

Следует установить постоянный контроль со стороны инженерно-технического персонала строительно-монтажной организации в период выполнения работ за ниже следующим:

- отсутствием в рабочих и опасных зонах посторонних лиц;
- соблюдением работниками строительных организаций мер безопасности при производстве работ;
- качеством выполняемых производственных операций и конструктивных элементов.

При производстве всего комплекса работ по сооружению объекта необходимо обеспечивать соблюдение мер по безопасности труда при производстве СМР в соответствии с требованиями СНиП 12 – 03 – 2001 и СНиП 12 – 04 – 2002 «Безопасность труда в строительстве», а также мер по предупреждению пожаров в соответствии с ППБ-01-93 «Правила пожарной безопасности в РФ».

На отведенной территории обеспечивается естественный сток поверхностных вод по рельефу. В период строительства необходимо сохранить сложившиеся условия водоотвода, не нарушая его отвалами грунта и площадками складирования стройматериалов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.

Лист  
2

### 3. Календарный план строительства.

Продолжительность строительства определена по нормам и является основой для планирования процесса производства строительно–монтажных работ.

Продолжительность строительства составляет 12 месяцев, в т. ч. продолжительность подготовительного периода 1 месяц. Календарный план приведён в таблице 1.

Таблица 1

Календарный план строительства

Наименование строящегося объекта	Стоимость СМР (%)	Распределение СМР по месяцам строительства в % (нарастающим итогом)					
		1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-12
		Подгот. период	Основной период				
Админ. здание	100%	10%	18%	18%	18%	18%	18%

### 4. Потребность в кадрах.

Потребность в рабочих кадрах определена исходя из объема выполняемых строительно - монтажных работ и среднегодовой выработки на одного работающего генподрядчика и основных субподрядных организаций.

Среднесписочная численность работающих на площадке в период производства СМР приведена в таблице 2.

Удельный вес отдельных категорий в общем количестве работающих, принят по сложившейся структуре работающих в строительстве:

- рабочие всех профессий \_\_\_\_\_ 83,9 %

- инженерно – технические работники \_\_\_\_\_ 11,0 %

- служащих \_\_\_\_\_ 3,6 %

- младший обслуживающий персонал и охрана \_\_\_\_\_ 1,5 %

Число смен в день при производстве СМР \_\_\_\_\_ 2 (1,5)

Удельный вес отдельных категорий работающих в наиболее многочисленную (первую) смену:

- рабочие всех профессий \_\_\_\_\_ 70,0 %

- прочих категорий \_\_\_\_\_ 80,0 %

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.	Лист
							3

## Численность работающих

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Общая численность работающих, в том числе: - рабочих - инженерно-технические работники - служащих младшего обслуживающего персонала и охраны	чел.	8  6 1 1
Численность работающих в первую смену, в том числе: - рабочих - прочих категорий	чел.	8  6 2

## 5. Организация строительного потока.

Строительно–монтажные работы по строительству объекта запланировано проводить в два этапа: подготовительный и основной.

Вид строительства – реконструкция.

Подготовительный период:

В состав работ подготовительного периода включено:

- устройство ограждений зон производства работ и обустройство проездов установка знаков и табличек с предупредительными надписями о действующих опасных факторах в зоне производства работ и на прилегающих к ней участках; установка временных знаков дорожного движения для организации движения построечного автотранспорта;
- обустройство площадки временных административно-бытовых и производственно-складских зданий для нужд строительства;
- доставка на площадку и установка строительных машин и механизмов;
- прокладка и подключение временных инженерных коммуникаций, в т. ч. сетей электроснабжения для питания приводов механизмов технических средств с электроприводом, линии освещения рабочих и опасных зон и проездов автотранспорта, а также дежурного освещения;
- подготовка противопожарного инвентаря (емкость для воды на пожаротушение, щит с противопожарным инвентарем, песок и т. д.) и размещение его в зоне производства работ и на площадке временных зданий;
- организация доставки и размещения в зоне производства работ строительных материалов, изделий и конструкций;
- организация связи объекта со службами охраны правопорядка и противопожарными подразделениями МЧС (связь в проводном или беспроводном вариантах).
- устройство водоотводных сооружений: планировка площадки и устройство земляных валиков для защиты готового котлована от стока поверхностных вод);
- подготовка рабочих зон по объекту: расчистка трасс движения и мест для маневрирования автотранспорта и строительных машин, подготовка участков для складирования и укладки привозимых элементов конструкций, установка ограждений, освещения площадки и табличек с предупредительными надписями о выполняемых

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.

работах (обозначение опасных зонах).

## 6. Мероприятия по охране окружающей среды.

В подготовительный период выполнить мероприятия по обеспечению сохранности существующего поверхностного водоотвода с площадки. Для чего не допускать на стройплощадке складирования грунта, строительного мусора, конструкций и материалов на пути стока поверхностных вод. Не допускается слив горюче – смазочных материалов на территории строительства, случайные их проливы следует незамедлительно ликвидировать.

Для предотвращения загрязнения почвы, поверхностных и грунтовых вод следует складировать мусор в отведённых для этого на стройплощадке местах.

Складирование материалов и изделий должно осуществляться на специально отведенных площадках, а движение машин и механизмов по определённым в проекте производства работ проездам, площадкам и рабочим зонам строительных машин.

## 7. Охрана труда и техника безопасности.

Весь комплекс строительно–монтажных работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12 – 03 – 2001, СНиП 12 – 04 – 2002 (Части 1 – ая и 2 – ая) «Безопасность труда в строительстве». Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, ППБ 01 – 93 Правил пожарной безопасности в РФ, а также правил техники безопасности, утвержденных органами государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами РФ по согласованию с Росстроем.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии ППР – Проекта производства работ, содержащего технологические карты на основные строительные-монтажные работы, выполняемые при сооружении данного объекта. В нём должны быть указаны места проездов и проходов по площадке. Опасные зоны следует ограждать и выставлять на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время. Рабочие, опасные зоны, проезды и площадки складирования должны иметь достаточное освещение.

Общий контроль за состоянием охраны труда на строительстве объекта возлагается на ответственных инженерно-технических работников генподрядной строительной организации.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве работ должны быть разработаны в Проекте производства работ, где следует отразить информацию о средствах пожаротушения, располагаемых на стройплощадке, порядок вывода машин за пределы рабочих зон, способы оповещения о пожаре и вызова пожарных бригад. Проезды для пожарной техники должны поддерживаться в соответствующем их назначению состоянии.

Рабочие, занятые на выполнении строительно-монтажных операций на сооружении данного объекта должны пройти инструктаж по технике безопасности, а для рабочих занятых на специальных работах необходимо наличие свидетельства о проведении курса обучения и сдаче экзамена по специальности (сварщики, машинисты, стропальщики, электрики и т. д.).

При производстве работ на участках, примыкающих к существующим подземным сетям и в местах подключения временных и постоянных запроектированных сетей к существующим, выполнить мероприятия, разработанные в ППР по мерам обеспечения сохранности сетей и безопасности работающих на сооружении трубопровода людей.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 8. Методы производства основных видов работ.

### 8.1 Подготовительные работы

Рабочие зоны производства СМР должны быть ограждены, рабочие и опасные зоны следует обозначить предупредительными надписями и знаками. Указанные зоны должны быть освещены в темное время суток.

Приступать к выполнению работ следует после завершения всего цикла работ подготовительного характера.

У въезда на строительную площадку разместить схему движения транспорта и указать места складирования материалов, конструкций, а также указать участок хранения средств пожаротушения.

Для обеспечения бытовых и производственных нужд работников строительных подразделений на площадке необходимо обустроить временный городок строителей, где разместить здания передвижного типа и подключить их к временным инженерным сетям. Все временные сети подключить к существующим инженерным коммуникациям по техническим условиям владельцев соответствующих сетей.

Строительный мусор вывозить за пределы участка производства работ автотранспортом в отведенные для свалки места.

Ограждения рабочих и опасных зон выполнить из инвентарных конструкций ограждений по незаглубляемым в грунт опорам.

Временные инженерные сети (электроосвещения и электроснабжения) по площадке размещения временных зданий и участкам производства работ проложить в виде воздушной линии по временным деревянным опорам с соблюдением нормативного расстояния над поверхностью покрытия проездов автотранспорта.

### 8.2 Монтажные работы

На всех стадиях изготовления и монтажа конструкций производить контроль их качества и геометрических размеров. Элементы конструкций, подаваемые к месту установки, должны быть очищены от грязи, льда и ржавчины.

Для производства работ по монтажу металлических конструкций применять передвижные сварочные агрегаты.

Материалы и конструкции для строительства завозить автотранспортом со специализированных предприятий. Грузоподъемные операции выполнять механизированным способом.

Пуск грузоподъемного крана в эксплуатацию допускается после проведения проверок и испытаний, о чем должен быть составлен соответствующий акт.

Для монтажа конструкций принят автокран 25 тонн КС-55713-3В «Галинчанин».

### 8.3 Бетонные работы

Опалубочные работы.

На каждом участке работ опалубка монтируется на размер захватки, где будут устанавливаться арматурные изделия и производится укладка бетонной смеси. Размер захватки определяется размерами конструктивного элемента и задается в технологической карте. При переходе с одной захватки на другую части опалубки, где бетон приобрел требуемую прочность, разбираются, очищаются от остатков бетона и перемещаются к месту установки на очередной.

Выставленные для последующих этапов работ (армирования и бетонирования) временные конструкции опалубки следует надёжно закрепить, проконтролировать герметичность стыков и очистить от мусора.

Временное хранение опалубочных элементов производится на площадке складирования материалов в специальных кассетах. По мере возведения конструкций количество находящихся в эксплуатации щитовых и коробчатых элементов сокращается, и ненужные части комплекта опалубки увозятся со стройплощадки.

Опалубка бетонных конструкций в зимнее время должна быть утепленной, перед

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.

Лист  
6

монтажом все конструкции, а также места монтажа конструкций, должны быть очищены ото льда, грязи и снега.

Арматурные работы.

Арматура, укладываемая в тело конструкции, изготавливается в виде отдельных стержневых элементов, сборных каркасов и закладных деталей. Изготовление арматурных элементов производится в условиях стройплощадки (резка стержневой стали и сварка деталей на месте укладки) и в заготовительных цехах подрядной строительной организации (изготовление каркасов и закладных изделий). Комплекс работ по заготовке состоит из операций правки, чистки, резки, гнутья и сварки арматуры. Решение о распределении видов изделий из арматуры по характеру и месту выполнения заготовительных операций принимается в соответствии с указаниями ППР.

В условиях строительной площадки работы по резке арматурной стали производятся газовыми резаками, а работы по сварке стержней и других элементов – с помощью электросварочных устройств. Выполненный цикл работ по армированию конструкций проверяется на соответствие проектным решениям, о чем составляется акт приёмки выполненных скрытых работ, где даётся разрешение на выполнение последующих технологических операций.

Бетонные работы.

Бетонирование конструктивных элементов здания включает в себя следующие технологические операции:

- приготовление бетонной смеси на стационарном бетонном заводе;
- транспортировка бетонной смеси от завода до строительной площадки автобетоносмесителями, обеспечивающими принудительное перемешивание смеси в процессе транспортирования во избежание её расслоения;
- перемещение смеси в пределах стройплощадки от транспортного средства до места укладки выполняется краном, оснащённым бункером для подачи бетонной смеси (бадьёй) и укладка бетона на месте;
- уплотнение бетонной смеси и уход за бетоном до момента достижения им требуемой прочности;
- демонтаж опалубки на участке выполненных конструкций.

Выполнение арматурных и бетонных работ сопровождать оформлением акта выполнения скрытых работ и контроля качества готовых конструкций.

В качестве оборудования принят бетононасос стационарный БН-45 компании ОАО «Туймазинский завод автобетоновозов».

#### 8.4 Отделочные и кровельные работы

Кровельные работы выполнять после завершения монтажа чердачных конструкций. Подача элементов для устройства кровли производится краном. Работы по устройству кровли должны предшествовать началу внутренних отделочных работ.

Заполнение оконных и дверных проёмов коробками выполнить до начала отделочных работ, к этому времени также следует выполнить прокладку внутренних инженерных коммуникаций.

При выполнении отделочных работ применять инвентарные средства подмащивания, указанные в технологической карте проекта производства работ.

При совмещении двух потоков – отделочных работ и прокладки внутренних сетей обеспечить безопасность рабочих, занятых на указанных операциях. Первая стадия работ по внутренней отделке выполняется в направлении снизу вверх, а чистовая – сверху вниз.

#### 8.5 Ведение исполнительной документации

В период выполнения работ по строительству здания необходимо осуществлять контроль качества строительства с фиксацией результатов его контроля в соответствующей исполнительной документации:

- общем журнале работ;
- журналах специальных работ: сварочных, тепло- и гидроизоляционных, монтажных;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.

Лист  
7



опасности возгорания на стройплощадке предусматривается устройство сети временного освещения, показанной на стройгенплане. Строительная площадка должна быть обеспечена средствами связи (радио и телефонной, как проводной, так и эфирной) на весь период строительства.

### 11. Потребность в строительных машинах и транспортных средствах.

В соответствии с технологической последовательностью и объемами строительно-монтажных работ проектом определен перечень применяемых основных машин и механизмов, представленный в таблице 3.

При разработке проекта производства работ уточнить перечень используемой техники в зависимости от парка строительных машин, механизмов и транспортных средств, имеющихся в распоряжении подрядных организаций. Конкретные типы и марки указанных машин могут быть заменены на идентичные, с параметрами, обеспечивающими производство СМР в требуемом темпе и необходимым качеством.

Таблица 3

Перечень машин и механизмов

Наименование машин И механизмов	Количество	Марка, тип	Примечание
1	2	3	4
Автокран 25 тонн КС-55713-3В «Галинчанин»	1	КС-55713-3В	Q = 25 т L = 32,75 м
Погрузчик ковшовый	1	ТО - 18	V = 1,5 м <sup>3</sup>
Бортовой автомобиль	1	Камаз 5520	Q = 14 т
Автобетоновоз	1	СО - 95	V = 6,0 м <sup>3</sup>
Сварочный агрегат	1	АДБ - 306	U = 220/380 В I = 500 А
Вибратор для бетонной смеси	1	ИБ – 67 ИБ – 2А	U = 36 В n = 2800 об / мин
Бетононасос стационарный БН-45	1	БН-45	Q=20,0м <sup>3</sup> , H=100м L=480м
Компрессор	1	ПФ - 11	Q = 6,0 м <sup>3</sup>

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



### 13. Расчет потребной площади складов.

Потребность в закрытых складах определена по действующим "Расчетным нормативам для составления проектов, организации строительства" на фактический объем СМР.

Таблица 5.

Складские площади

Тип складов	Материалы и изделия, хранящиеся на складе	Выбранный инвентарь	
		Площадь м <sup>2</sup>	Количество
1	2	3	4
Закрытый отапливаемый	Химикаты, растворители, краски, спецодежда, обувь, средства индивидуальной защиты	10,0	одно мобильное здание
Закрытый неотапливаемый	Ручной инструмент, цемент, металлические изделия, гидроизоляционные материалы	10,0	одно мобильное здание
Открытые складские площадки и навесы	Металлопрокат, оборудование, бетонные изделия, бетонные и железобетонные элементы	-	см. стройгенплан

Открытые площадки складирования строительных материалов и конструкций размещаются в зоне действия крана. Закрытые склады размещаются во временном здании мобильного типа, размещенного в пределах площадки временных инвентарных зданий. Размещение открытых складских площадок предусматривает возможность хранения на них материалов в объеме не менее чем на двухсменную норму потребления строительных материалов.

### 14. Расчет площадей временных зданий и сооружений.

Для создания нормальных условий работы на строительной площадке предусмотрено использование временных зданий мобильного типа для бытовых и производственных нужд строительства. Потребность в них определяется расчетом для наиболее многочисленной смены.

Согласно произведенным расчетам на период строительства требуется набор зданий, приведенный в таблице 6.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.	Лист
							11

## Временные здания для нужд строительства

№ п/п	Наименование временных зданий и сооружений	Ед. изм.	Нормативный показатель м <sup>2</sup> на чел.	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Гардеробная	м <sup>2</sup>	0,6	10,0	1
2	Умывальная в гардеробной	м <sup>2</sup>	0,06	1,8	
3	Комната приема пищи	м <sup>2</sup>	0,25	4,0	
4	Туалет с выгребом *		25 чел. на 1 место		1
5	Сушилка в помещении для обогрева	м <sup>2</sup>	0,2	8,0	1
6	Помещение для обогрева	м <sup>2</sup>	0,1	4,0	

Марки инвентарных передвижных зданий (№№ типовых проектов) определить при разработке Проекта производства работ, там же при составлении стройгенплана указать привязку зданий на местности и способ их подключения к наружным коммуникациям.

### 15. Стройгенплан.

Строительный генеральный план содержит информацию для организации производства работ в подготовительный и основной периоды строительства и составлен на основе генплана проектируемого объекта и других разделов проектно-сметной документации, а также представленных заказчиком и подрядчиком исходных данных.

Временные здания располагаются на отдельной площадке и подключаются к инженерным сетям в соответствии с требованиями технических условий на подключение. Временная сеть электроснабжения и освещения на период производства СМР выполняется в виде воздушной линии ВЛ 0.4 КВ, присоединяемой к существующим коммуникациям. В качестве временных сетей водоснабжения также использовать существующие сети и инженерное оборудование.

На стройгенплане показана принципиальная схема размещения машин. При разработке стройгенплана в составе ППР эту схему уточнить согласно имеющемуся парку механизмов.

Более детальная проработка технологии производства СМР должна быть выполнена на стадии проекта производства работ с разработкой соответствующих технологических карт на выполняемые виды работ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.

Лист

12

## 16. Техничко-экономические показатели строительства.

1. Продолжительность строительства,	мес.	12
в т. ч. подготовительного периода	мес.	1
2. Численность работающих	чел.	8
в т. ч. в первую смену	чел.	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

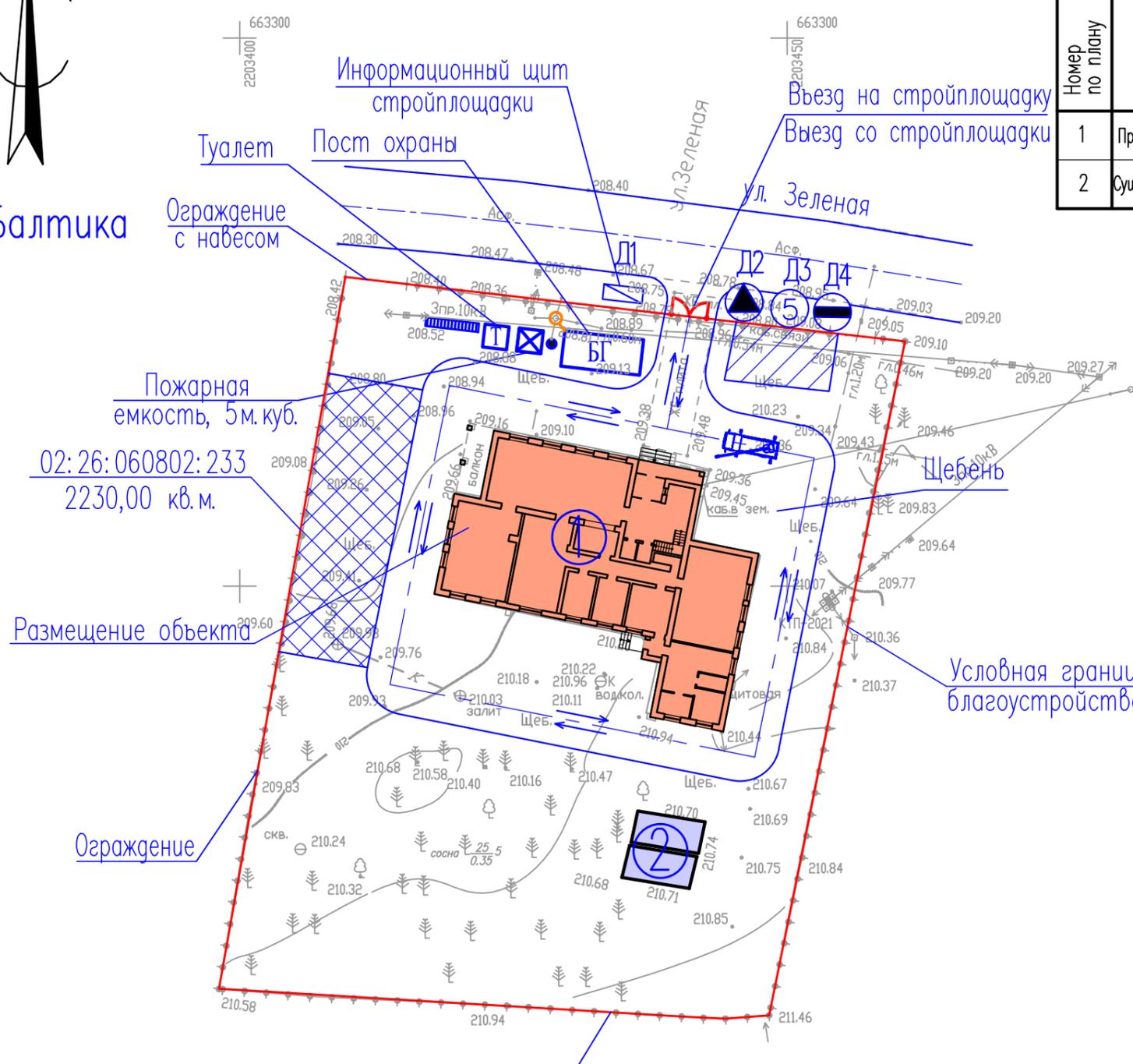
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

89/а-П-2022-ПОС.ПЗ.



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Пристрой	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемое здание	2	1	-	-	-	457,46	718,90	718,90	3760,32	3760,32
2	Существующие здания (гаражи)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-

с. Балтика



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Площадка для строительного мусора
- Временные площадки складирования строительных материалов и конструкций
- Место расположения бытового городка
- Место для курения
- Автокран КС 55713-3В
- Воздушная линия временного электроснабжения и освещения
- Щит противопожарного инвентаря
- Воздушная линия временного освещения
- Временный туалет
- Пожарная емкость, 5 м.куб.
- Стоянка автокрана

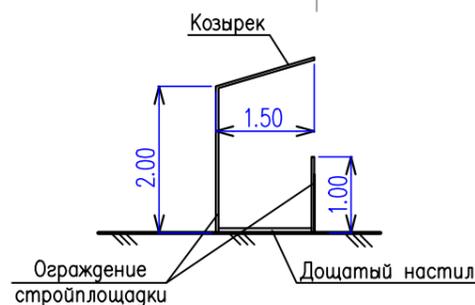
УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

- Весь комплекс строительно-монтажных работ выполнять в соответствии с требованиями проектно-сметной документации, указаниями глав СНиП 12 - 01 - 85 "Организация строительства", СНиП 12 - 03 - 2001 и СНиП 12 - 04 - 2002 "Безопасность труда в строительстве", ППБ 01.03 "Правил пожарной безопасности в строительстве", СП 12-103-2002 и другими нормами и правилами производства строительно-монтажных работ.
- В качестве временных помещений административно-бытового и производственно-складского назначения использовать временные здания мобильного типа с помещениями соответствующего назначения.
- Строительный мусор временно складывается на специальной площадке и подлежит регулярному вывозу в места, отведенные для его сбора.
- Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться согласно "Правил пожарной безопасности при производстве СМР, ППБ-01-03".
- Нахождение людей в опасной зоне во время монтажных работ запрещено.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						89/а-П-2022-ПОС					
						Реконструкция административного здания по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов			
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	09.22.				П	1	1
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	09.22.						
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	09.22.						
						СТРОЙГЕНПЛАН М 1:500					
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	09.22.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.					

ВРЕМЕННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ



Граница участка

## Календарный план строительства

Наименование работ	Объем работ		Затраты труда, чел.-дн.	Требуемые машины	Продолжительность работы, дн.	Число смен	Числ. раб. в смену	Состав бригады	График работ, продолжительность, мес.														
	Ед.изм.	Кол-во							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12														
Подготовительные работы	-	-	-	-	30	1	5	раб.-3 ч. пр.-2 ч.	■														
Устройство фундамента	-	-	-	КС-55713-3В	45	1	18	раб.-13 ч. пр.-5 ч.	■	■													
Монтаж каркаса здания	-	-	-	КС-55713-3В	60	1	18	раб.-13 ч. пр.-5 ч.			■	■	■										
Устройство плиты пола	-	-	-	КС-55713-3В	30	1	18	раб.-13 ч. пр.-5 ч.				■	■										
Монтаж ограждающих конструкций	-	-	-	КС-55713-3В	45	1	18	раб.-13 ч. пр.-5 ч.					■	■	■								
Монтаж кровельных конструкций	-	-	-	СО - 95	45	1	18	раб.-13 ч. пр.-5 ч.					■	■	■								
Возведение внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	30	1	8	раб.-6 ч. пр.-2 ч.								■	■						
Установка окон и витражей	-	-	-	-	45	1	6	раб.-4 ч. пр.-2 ч.								■	■	■					
Ввод инженерных сетей в здание	-	-	-	-	135	1	6	раб.-4 ч. пр.-2 ч.	■	■	■	■	■	■									
Наружная отделка здания	-	-	-	-	75	1	8	раб.-6 ч. пр.-2 ч.								■	■	■	■				
Устройство входных групп здания	-	-	-	-	75	1	6	раб.-4 ч. пр.-2 ч.								■	■	■	■				
Внутренняя отделка здания	-	-	-	-	60	1	10	раб.-8 ч. пр.-2 ч.									■	■	■	■	■		
Благоустройство территории	-	-	-	ДУ-31А, ТО - 18	60	1	6	раб.-4 ч. пр.-2 ч.											■	■	■	■	
Пусконаладочные работы	-	-	-	-	60	1	6	раб.-4 ч. пр.-2 ч.													■	■	■

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись, дата

\_\_\_\_\_  
МП

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись, дата

\_\_\_\_\_  
МП