



Общество с ограниченной ответственностью
«ТерраПроект»
СРО-П-182-02042013

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,
С. БАЛТИКА, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д. 1**

89/а-П-2022-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Уфа – 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ТерраПроект»
СРО-П-182-02042013

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,
С. БАЛТИКА, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д. 1**

89/а-П-2022-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Генеральный директор

К.Ю. Федотов



г. Уфа – 2022 г

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«10» июня 2021 г.

№ 000000000000000000002212

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»**

(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, sro299@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ» (ООО «ТЕРРАПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276962615
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1210200029390
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450104, респ. Башкортостан, г.о.г. Уфа, г. Уфа, ул. Российская, д. 149, каб. 7А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2021 г., №1001
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения																		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии																		
10 июня 2021 г.	---	---																		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>Есть</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>е) простой</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---	е) простой	---	---
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
е) простой	---	---																		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---														
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																			
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																			



Генеральный директор


(подпись)

М.Ф. Гамов

[illegible]

1). Общая часть

1). Реконструкция административного здания по адресу Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1, разработан для следующих климатических условий:

Характеристика условий строительства:

- 1В климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха обеспеченностью 0,92;
- наиболее холодной пятидневки – 35 град, С;
- ветровой район II, нормативный ветровой напор 30 кг/кв.м.

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-восточных ветров.

Максимальная из средних скоростей за январь равна 5,5 м/с, летом среднемесячные скорости ветра не превышают 3,8 м/с.

- снеговой район V, нормативная снеговая нагрузка – 224 кг/м.кв (расчетная 320 кг/м.кв);
- количество атмосферных осадков за год составляет 533 мм, суточный максимум – 53 мм;
- нормативная глубина промерзания грунта 1,8 м.

Проектное решение обеспечивает:

- нормальную долговечность и оптимальный режим эксплуатации конструктивных частей и элементов здания;
- ремонтпригодность и возможность осуществления контроля за техническим состоянием конструктивных основных элементов сооружения.

2). Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2). Краткая характеристика объекта строительства

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости несущих конструкций - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

3). Основание для разработки проекта

Проект разработан на основании:

- 1). Заказ № 89/а-П-2022 от 15.09.2022 года.
- 2). Техническое задание на проектирование от Заказчика.

						89/а-П-2022-ПЗУ.ПЗ.			
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			09.22.		П	1	2
							ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 год.		
Разработал		Рахматуллин		09.22.					
Проверил		Федотов		09.22.					
Н.контр		Федотов		09.22.					

4). Схема планировочной организации земельного участка

Предусмотренные в проекте мероприятия обеспечивают санитарно-эпидемиологическую и пожарную безопасность, соответствуют экологическим нормам.

Административное расположение объекта: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1.

На земельном участке предусматривается реконструкция административного здания.

Этажность проектируемого здания – два этажа.

По ситуации территория является частично свободной.

Территория относится к III дорожно-климатической зоне климатического районирования территории России для строительства. Территория относится к умеренной климатической зоне с континентальным климатом.

Во все сезоны преобладают западные, юго-западные ветры.

Рельеф участка относительно ровный.

5). План организации рельефа

Административное расположение объекта: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) отметок в увязке с существующим рельефом и существующей застройкой.

Планировочные отметки приняты с максимальными сохранением существующего рельефа.

6). Благоустройство

Благоустройство территории включает в себя: твёрдые подходы к зданию из твердого асфальта.

						89/а-П-2022-ПЗУ.ПЗ.	лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Разбивочный план благоустройства территории М 1:500	
5	Схема движения транспортных средств и жителей М 1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	

Основные показатели по земельному участку

NN	Наименование	Кол-во по проекту	Ед. измерения
1	Граница землепользования	2230,00	м. кв.
2	Условная площадь благоустройства территории 02:26:060802:233	2230,00	м. кв.
3	Условная площадь благоустройства территории 02:26:060802:15	468,00	м. кв.
4	Площадь застройки	457,46	м. кв.

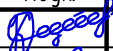
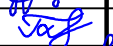
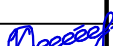
Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

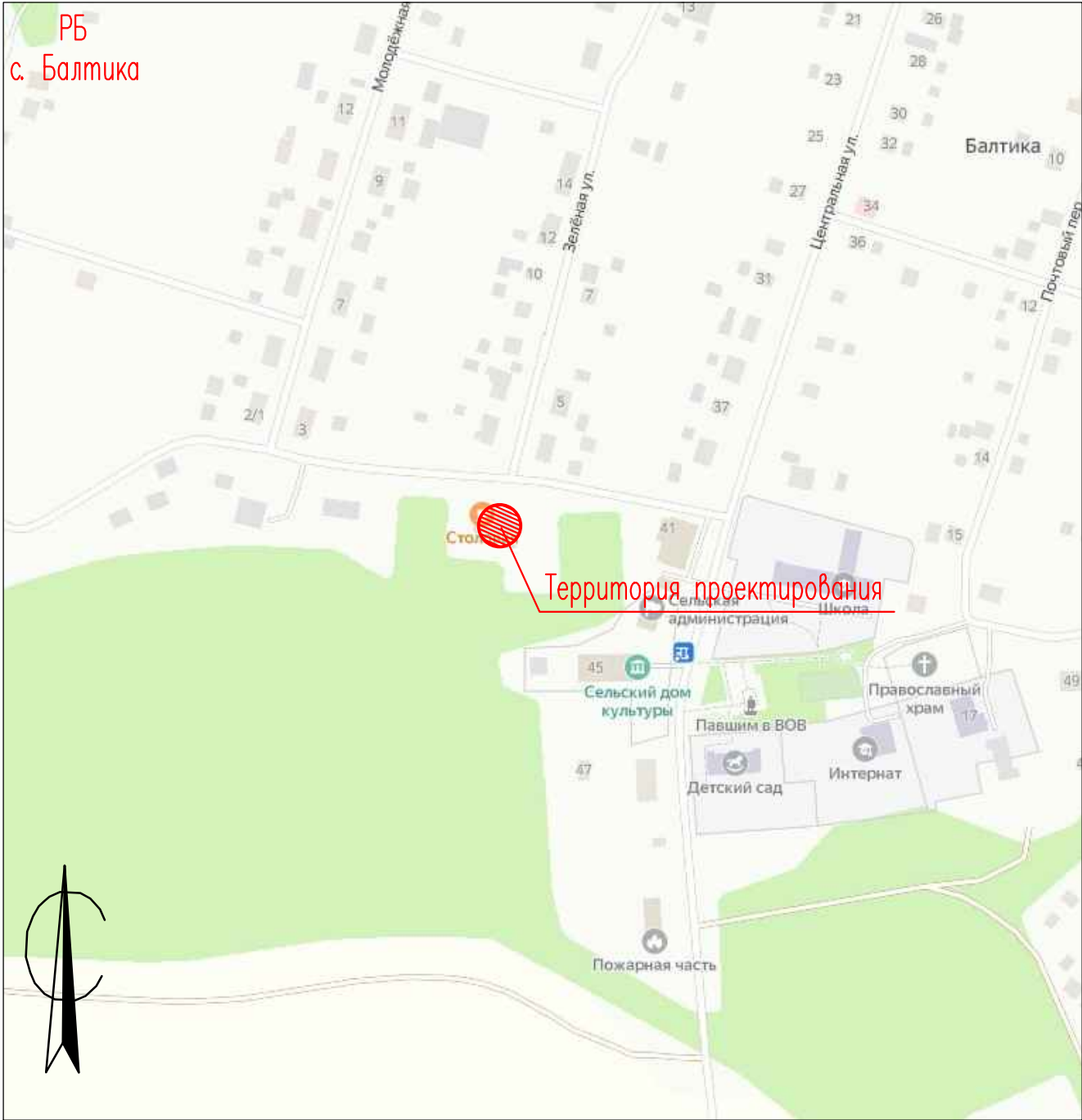
ГИП:  Федотов К.Ю.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 9128 – 97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 23735– 79	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665 – 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 8736 – 93*	Песок для строительных работ. Технические условия.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						89/а-П-2022-ПЗУ			
						Реконструкция административного здания по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			09.22.		П	1	6
Разраб.		Рахматуллин			09.22.				
Проверил		Федотов			09.22.	Общие данные	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		
Н. контр.		Федотов			09.22.				

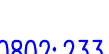


Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

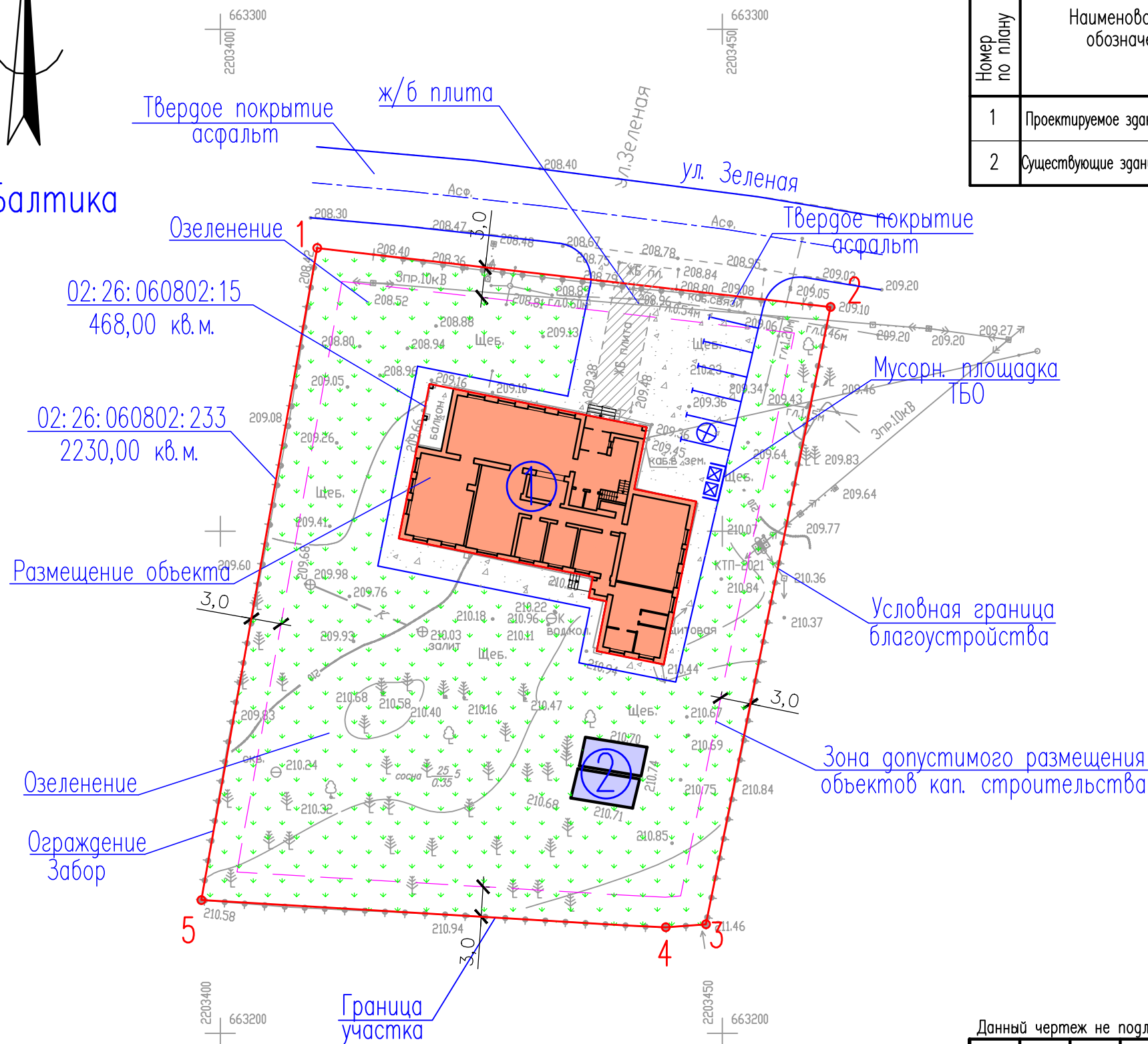
						89/а–П–2022–ПЗУ				
						Реконструкция административного здания по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погн.	Дата					
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	09.22.	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	09.22.			П	2	
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	09.22.					
						Ситуационный план М 1:2000		ООО "ТерраПроект" г. Уфа–2022 г.		
Н. контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	09.22.					

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания
				Здания	Всего	Пристрой	Всего	Здания	Всего	
1	Проектируемое здание	2	1	—	—	—	457,46	718,90	718,90	3760,32
2	Существующие здания (гаражи)	1	2	—	—	—	—	—	—	—

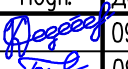
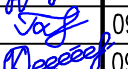
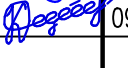
Условные обозначения:

-  — Газон (озеленение)
-  — Проектируемое здание
-  — Твердое покрытие (асфальт)
-  — Ж/б покрытие
-  — Граница участка, согласно ГПЗУ
-  — Граница благоустройства
-  — Зона допустимого размещения здания
-  — Кадастровый номер участка
-  — Мусорн. площадка ТБО

с. Балтика



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

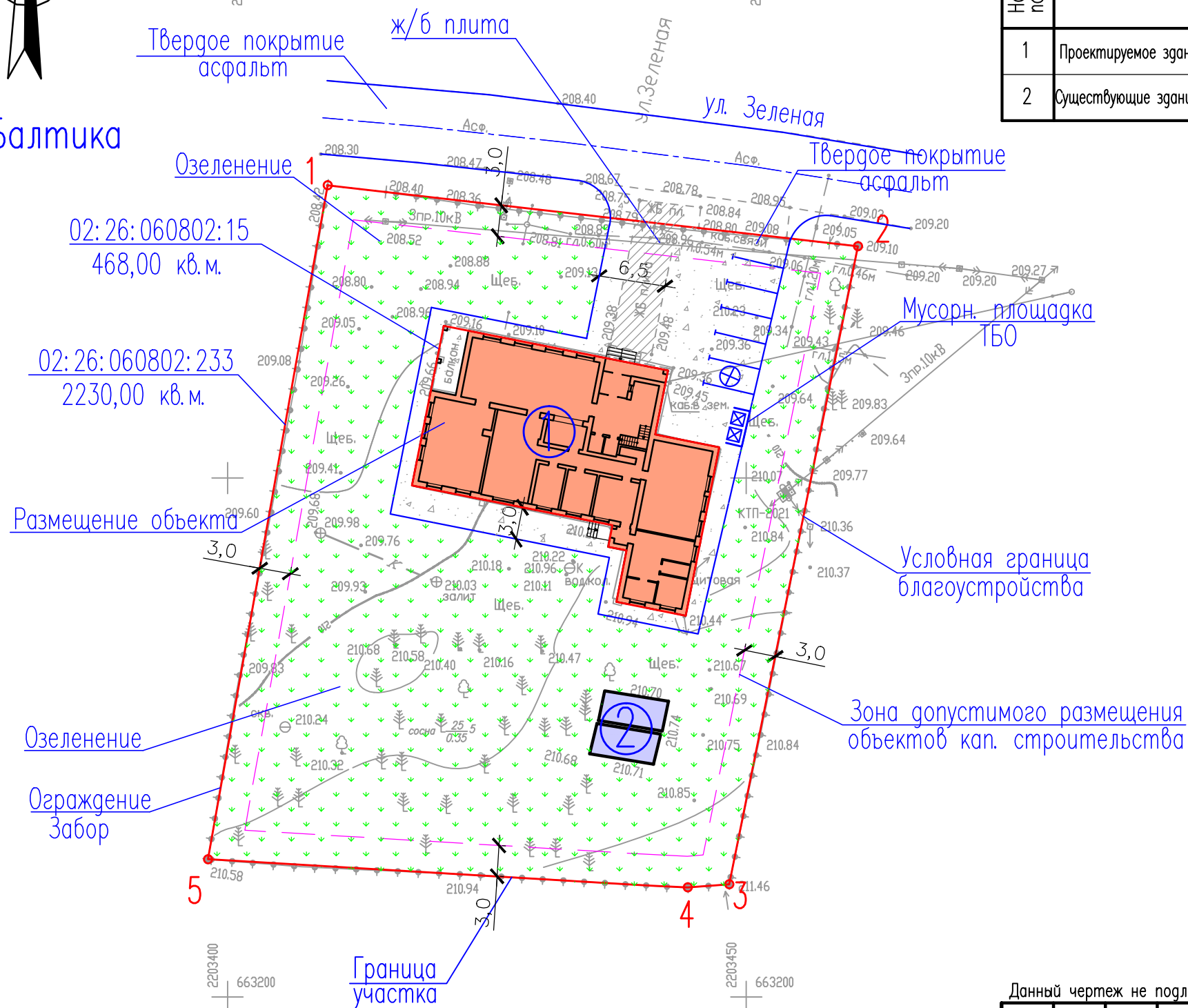
89/а-П-2022-ПЗУ					
Реконструкция административного здания по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов			09.22.
Разраб.		Рахматуллин			09.22.
Проверил		Федотов			09.22.
Н.контр.				Федотов	09.22.
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "ТерраПроект"	
				г. Уфа-2022 г.	

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания
				Здания	Всего	Пристрой	Всего	Здания	Всего	
1	Проектируемое здание	2	1	—	—	—	457,46	718,90	718,90	3760,32
2	Существующие здания (гаражи)	1	2	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения:

- Газон (озеленение)
- Проектируемое здание
- Твердое покрытие (асфальт)
- Ж/б покрытие
- Граница участка, согласно ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Зона допустимого размещения здания
- Кадастровый номер участка
- Мусорн. площадка ТБО

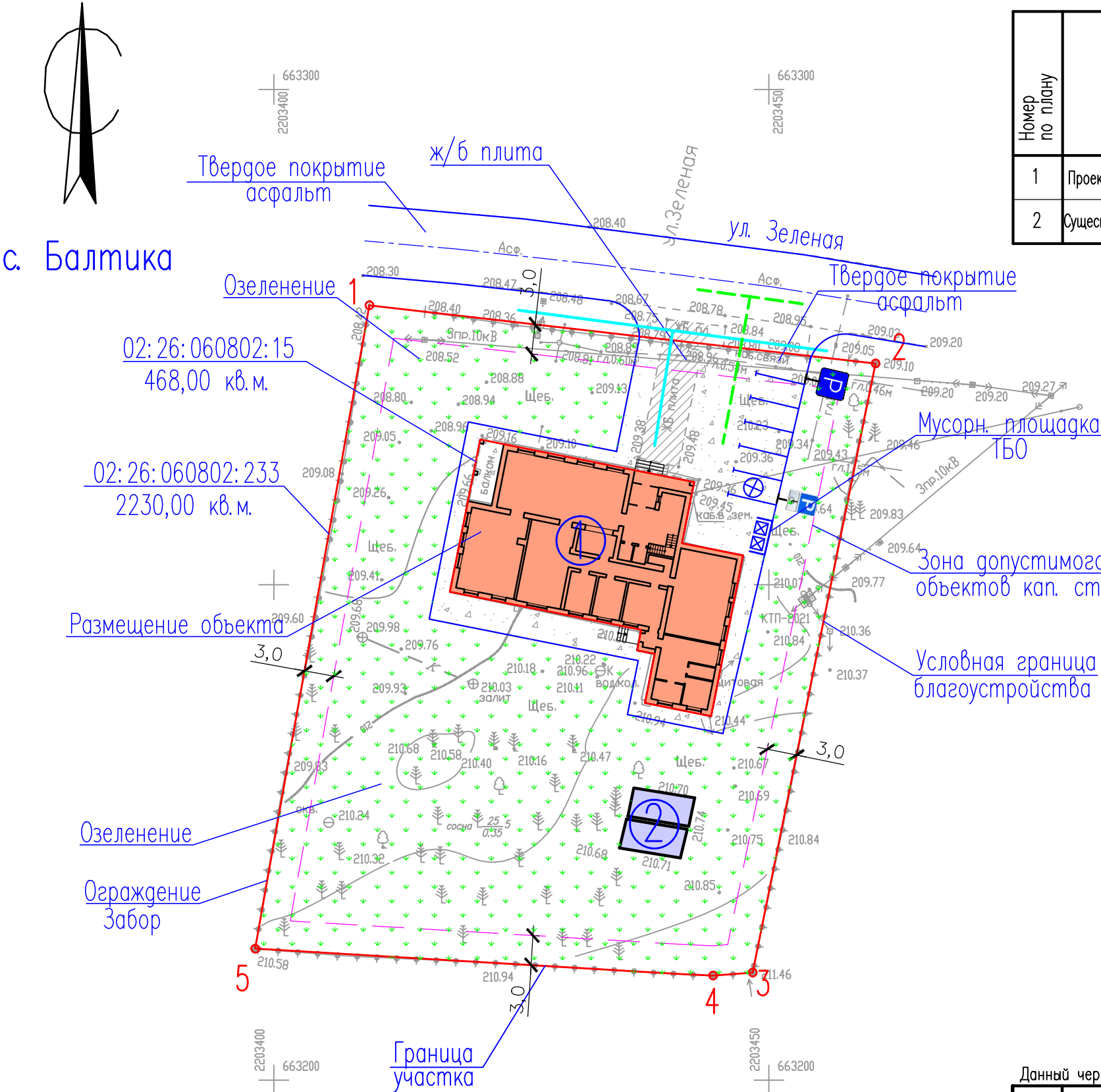
с. Балтика



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

89/а-П-2022-ПЗУ					
Реконструкция административного здания по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов		Федотов	09.22.
Разраб.		Рахматуллин		Федотов	09.22.
Проверил		Федотов		Федотов	09.22.
				Разбивочный план благоустройства территории М 1:500	
				000 "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
				Формат А3	

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания
				Здания	Всего	Пристрой	Всего	Здания	Всего	
1	Проектируемое здание	2	1	–	–	–	457,46	718,90	718,90	3760,32
2	Существующие здания (гаражи)	1	2	–	–	–	–	–	–	–



Условные обозначения:

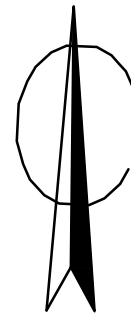
- Газон (озеленение)
- Проектируемое здание
- Твердое покрытие (асфальт)
- Ж/б покрытие
- Граница участка, согласно ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Зона допустимого размещения здания
- Кадастровый номер участка
- Мусорн. площадка ТБО
- Направления движения транспорта и пожарных машин
- Направления движения жителей, персонала

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Обозначение	Наименование	Количество
Знак 6. – Место стоянки Знак 6.4 и 8.17 – Место стоянки. Инвалиды		по 1 шт.

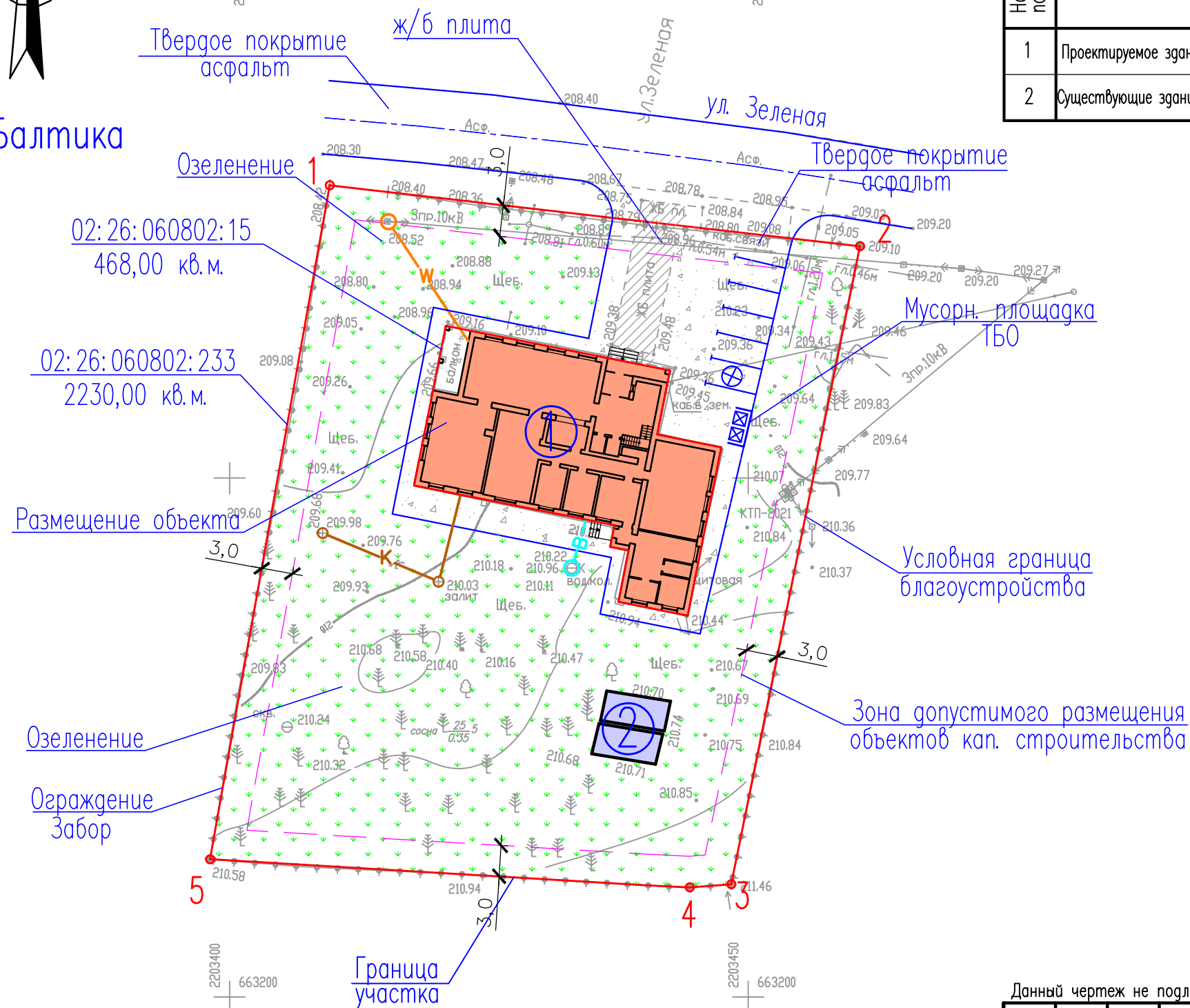
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

89/а-П-2022-ПЗУ					
Реконструкция административного здания по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов		Роскош	09.22.
Разраб.		Рахматуллин		Сай	09.22.
Проверил		Федотов		Роскош	09.22.
				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	5
				Схема движения транспортных средств и жителей М 1:500	
				ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
Н.контр.		Федотов		Роскош	09.22.



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Пристрой	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание	2	1	—	—	—	457,46	718,90	718,90	3760,32
2	Существующие здания (гаражи)	1	2	—	—	—	—	—	—	—

с. Балтика



Условные обозначения:

- Газон (озеленение)
- Проектируемое здание
- Твердое покрытие (асфальт)
- Ж/б покрытие
- Граница участка, согласно ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Зона допустимого размещения здания
- Кадастровый номер участка
- Мусорн. площадка ТБО
- Сеть электроснабжения (согласно ТУ)
- Опора электроснабжения
- Сеть водоснабжения
- Выгребная емкость (шамбо)
- Сеть водоотведения

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

89/а-П-2022-ПЗУ					
Реконструкция административного здания по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов		Роскош	09.22.
Разраб.		Рахматуллин		Роскош	09.22.
Проверил		Федотов		Роскош	09.22.
				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	6
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
				ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
Н.контр.		Федотов		Роскош	09.22.