



Общество с ограниченной ответственностью
«ТерраПроект»
СРО-П-182-02042013

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,
С. БАЛТИКА, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д. 1**

89/а-П-2022-ПЗ

Пояснительная записка

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Уфа – 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ТерраПроект»

СРО-П-182-02042013

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,
С. БАЛТИКА, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д. 1**

89/а-П-2022-ПЗ

Пояснительная записка

Том 1

Генеральный директор

К.Ю. Федотов



г. Уфа – 2022 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«10» июня 2021 г.

№ 000000000000000000002212

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»**

(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, sro299@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ» (ООО «ТЕРРАПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276962615
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1210200029390
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450104, респ. Башкортостан, г.о.г. Уфа, г. Уфа, ул. Российская, д. 149, каб. 7А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2021 г., №1001
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения																		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии																		
10 июня 2021 г.	---	---																		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>Есть</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>е) простой</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---	е) простой	---	---
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
е) простой	---	---																		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---														
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																			
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																			



Генеральный директор


(подпись)

М.Ф. Гамов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Номер кадастрового квартала:	02:26:060802
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	РБ, Иглинский район, с/с Балтийский, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1/1
Площадь:	2230 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3859884.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Жаркова Лариса Владимировна №02-11-326
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мельников Дмитрий Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

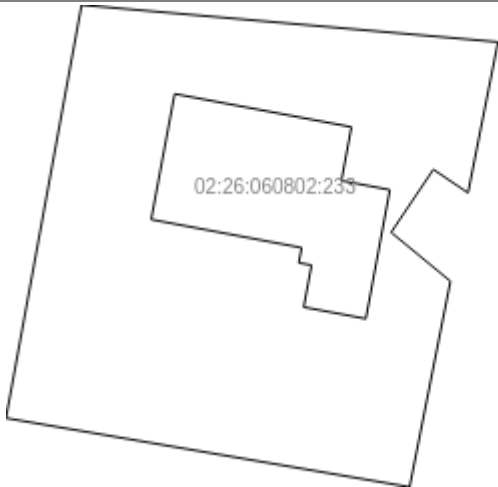
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	03.10.2016
		номер государственной регистрации:	02-04/123-04/323/001/2016-6392/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.08.2016 по 24.08.2065
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Родивилов Андрей Владимирович
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №511 от 15.09.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	663216.01	2203450.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	663224.53	2203400.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	663275.66	2203409.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	663271.08	2203461.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	663264.66	2203420.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	663249.11	2203418.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	663245.62	2203436.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	663243.75	2203436.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	663243.46	2203437.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	663238.27	2203436.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	663236.83	2203444.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

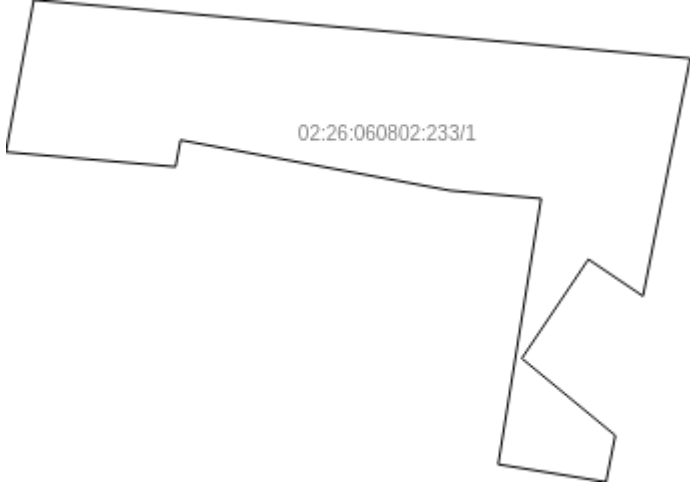
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	663253.91	2203441.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	663260.56	2203442.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

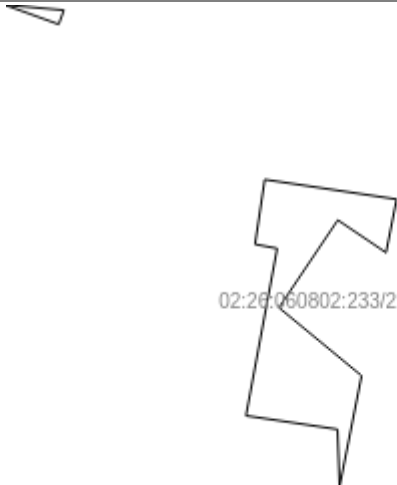
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:26:060802:233/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:26:060802:233/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>02:26:060802:233/3</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	722	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.06.2016
2	148	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 04.07.2016
3	179	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.06.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.04.2022 № 99/2022/464431807				
Кадастровый номер:			02:26:060802:233	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	663275.66	2203409.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	663271.08	2203461.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	663264.66	2203420.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	663263.72	2203407.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	663237.82	2203454.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	663239.2	2203445.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	663260.07	2203449.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	663260.69	2203442.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	663262.56	2203420.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	663274.41	2203423.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	663273.95	2203428.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	663272.69	2203428.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	663274.38	2203423.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	663237.92	2203444.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	663253.15	2203445.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	663258.9	2203446.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	663257.15	2203458.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	663231.59	2203453.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	663236.71	2203453.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	663263.29	2203457.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	663260.41	2203458.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	663235.68	2203454.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	663233.54	2203450.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	663241.56	2203445.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	663253.81	2203442.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.04.2022 № 99/2022/464431807				
Кадастровый номер:			02:26:060802:233	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	663275.66	2203409.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	663271.08	2203461.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	663264.66	2203420.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	663263.72	2203407.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	663237.82	2203454.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	663239.2	2203445.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	663260.07	2203449.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	663260.69	2203442.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	663262.56	2203420.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	663274.41	2203423.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	663273.95	2203428.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	663272.69	2203428.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	663274.38	2203423.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	663237.92	2203444.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	663253.15	2203445.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	663258.9	2203446.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	663257.15	2203458.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	663231.59	2203453.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	663236.71	2203453.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	663263.29	2203457.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	663260.41	2203458.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	663235.68	2203454.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	663233.54	2203450.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	663241.56	2203445.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	663253.81	2203442.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.04.2022 № 99/2022/464431807				
Кадастровый номер:			02:26:060802:233	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	663275.66	2203409.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	663271.08	2203461.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663252.41	2203457.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663255.3	2203453.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663247.52	2203447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663241.47	2203455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	663264.66	2203420.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	663263.72	2203407.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	663237.82	2203454.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	663239.2	2203445.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	663260.07	2203449.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	663260.69	2203442.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	663262.56	2203420.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	663274.41	2203423.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	663273.95	2203428.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	663272.69	2203428.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	663274.38	2203423.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	663237.92	2203444.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	663253.15	2203445.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	663258.9	2203446.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	663257.15	2203458.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	663231.59	2203453.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	663236.71	2203453.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464431807			
Кадастровый номер:		02:26:060802:233	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	663263.29	2203457.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	663260.41	2203458.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	663235.68	2203454.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	663233.54	2203450.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	663241.56	2203445.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	663253.81	2203442.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

Номер кадастрового квартала:	02:26:060802
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452415 Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Балтийский, с Балтика, ул Зеленая, д 1
Площадь:	468 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	810056.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:26:060802:141
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения здания столовой
Сведения о кадастровом инженере:	Жаркова Лариса Владимировна №02-11-326, ООО Кадастр "от А до Я"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мельников Дмитрий Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

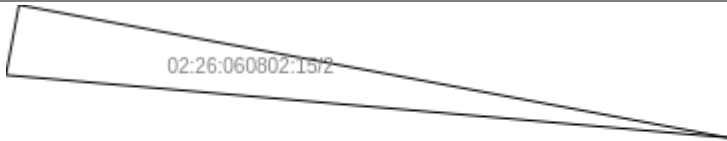
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	663264.66	2203420.95	данные отсутствуют	0.1
2	663260.56	2203442.89	данные отсутствуют	0.1
3	663253.91	2203441.65	данные отсутствуют	0.1
4	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	0.1
5	663236.83	2203444.68	данные отсутствуют	0.1
6	663238.27	2203436.97	данные отсутствуют	0.1
7	663243.46	2203437.94	данные отсутствуют	0.1
8	663243.75	2203436.36	данные отсутствуют	0.1
9	663245.62	2203436.71	данные отсутствуют	0.1
10	663249.11	2203418.04	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:26:060802:15/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

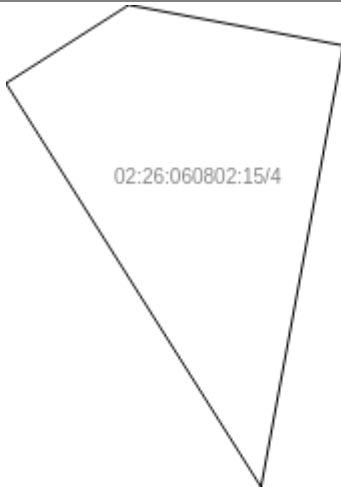
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>02:26:060802:15/3</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>02:26:060802:15/4</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2022 № 99/2022/464429951			
Кадастровый номер:		02:26:060802:15	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	23	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.26.2.180, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	26	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.26.2.209, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	54	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.26.2.526, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.04.2022 № 99/2022/464429951				
Кадастровый номер:			02:26:060802:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-02, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	663264.66	2203420.95	данные отсутствуют	0.1
4	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	0.1
4	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	0.1
11	663262.56	2203420.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	663260.69	2203442.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	663253.15	2203445.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	663238.13	2203443.46	данные отсутствуют	0.1
15	663237.92	2203444.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	663251.82	2203439.06	данные отсутствуют	0.5
17	663241.56	2203445.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	663253.81	2203442.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.04.2022 № 99/2022/464429951				
Кадастровый номер:			02:26:060802:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-02, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	663264.66	2203420.95	данные отсутствуют	0.1
4	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	0.1
4	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	0.1
11	663262.56	2203420.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	663260.69	2203442.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	663253.15	2203445.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	663238.13	2203443.46	данные отсутствуют	0.1
15	663237.92	2203444.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	663251.82	2203439.06	данные отсутствуют	0.5
17	663241.56	2203445.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	663253.81	2203442.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.04.2022 № 99/2022/464429951				
Кадастровый номер:			02:26:060802:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-02, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	663264.66	2203420.95	данные отсутствуют	0.1
4	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	0.1
4	663252.78	2203447.66	данные отсутствуют	0.1
11	663262.56	2203420.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	663260.69	2203442.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	663253.15	2203445.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	663238.13	2203443.46	данные отсутствуют	0.1
15	663237.92	2203444.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	663251.82	2203439.06	данные отсутствуют	0.5
17	663241.56	2203445.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	663253.81	2203442.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
29.04.2022 № 99/2022/464761740			
Кадастровый номер:		02:26:060802:141	
Номер кадастрового квартала:		02:26:060802	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 12818, Условный номер: 02-04-23/017/2007-288	
Адрес:		Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1	
Площадь, м²:		328.7	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		столовая	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		3119001.43	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2022 № 99/2022/464761740			
Кадастровый номер:		02:26:060802:141	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:26:060802:15	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мельников Дмитрий Сергеевич	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

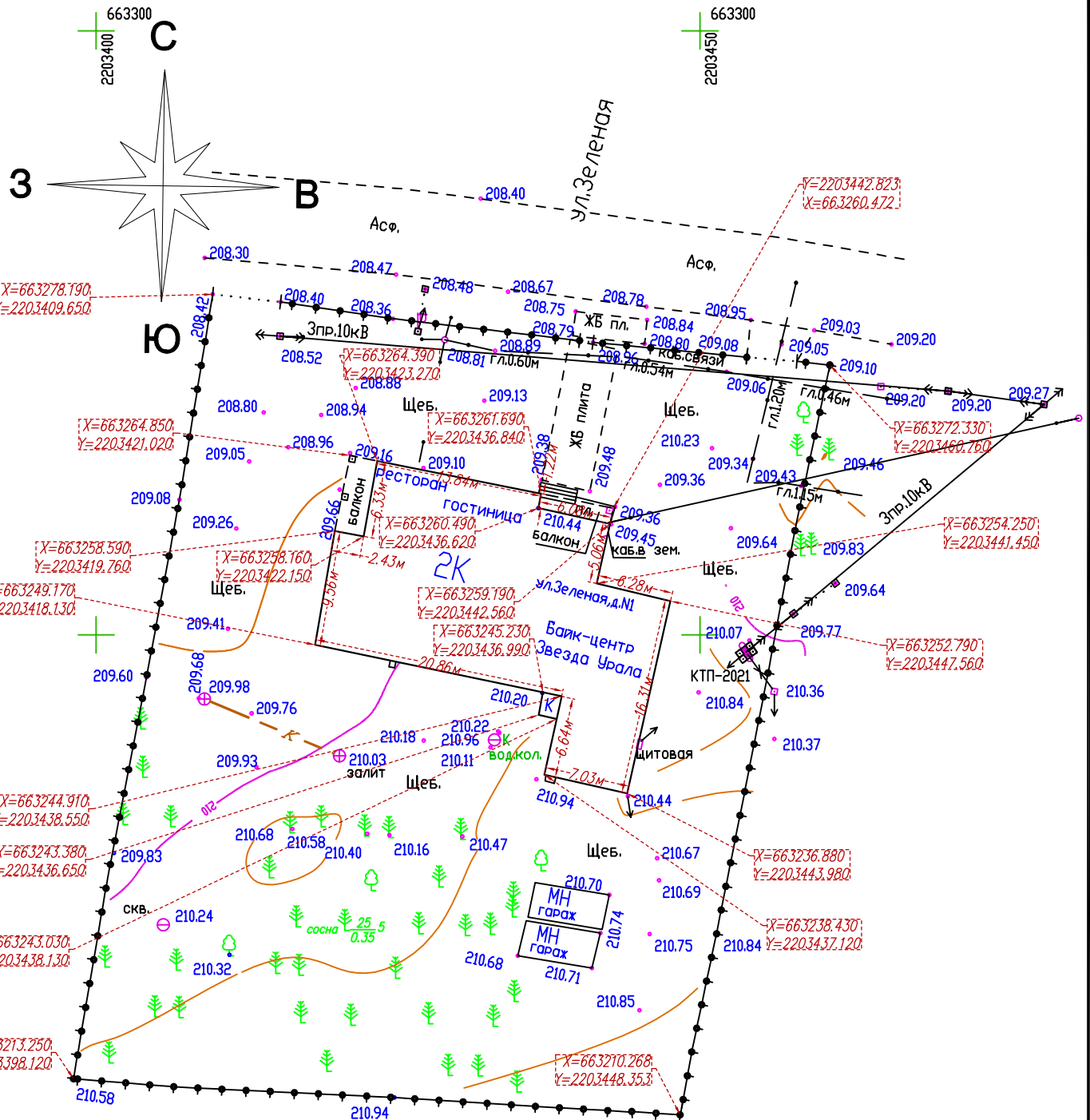
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2022 № 99/2022/464761740			
Кадастровый номер:		02:26:060802:141	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Родивиллов Владимир Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 02-04/123-04/323/001/2016-7664/2 от 03.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Съемка произведена: 23.08.2022г.
 Кам.обработ. произведена: 24.08.2022г.
 Система координат: МСК-02, Зона-2
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0.5 м

№16/22Н-ИГДИ-ГЧ

Топографическая съемка земельного участка находящегося:
 Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с
 Балтийский, село Балтика, ул. Зеленая, д. №1

Топографический план участка
 изысканий

Стадия	Лист	Листов
ПД, РД	1	1

Масштаб 1:500

Формат А4(210х297)



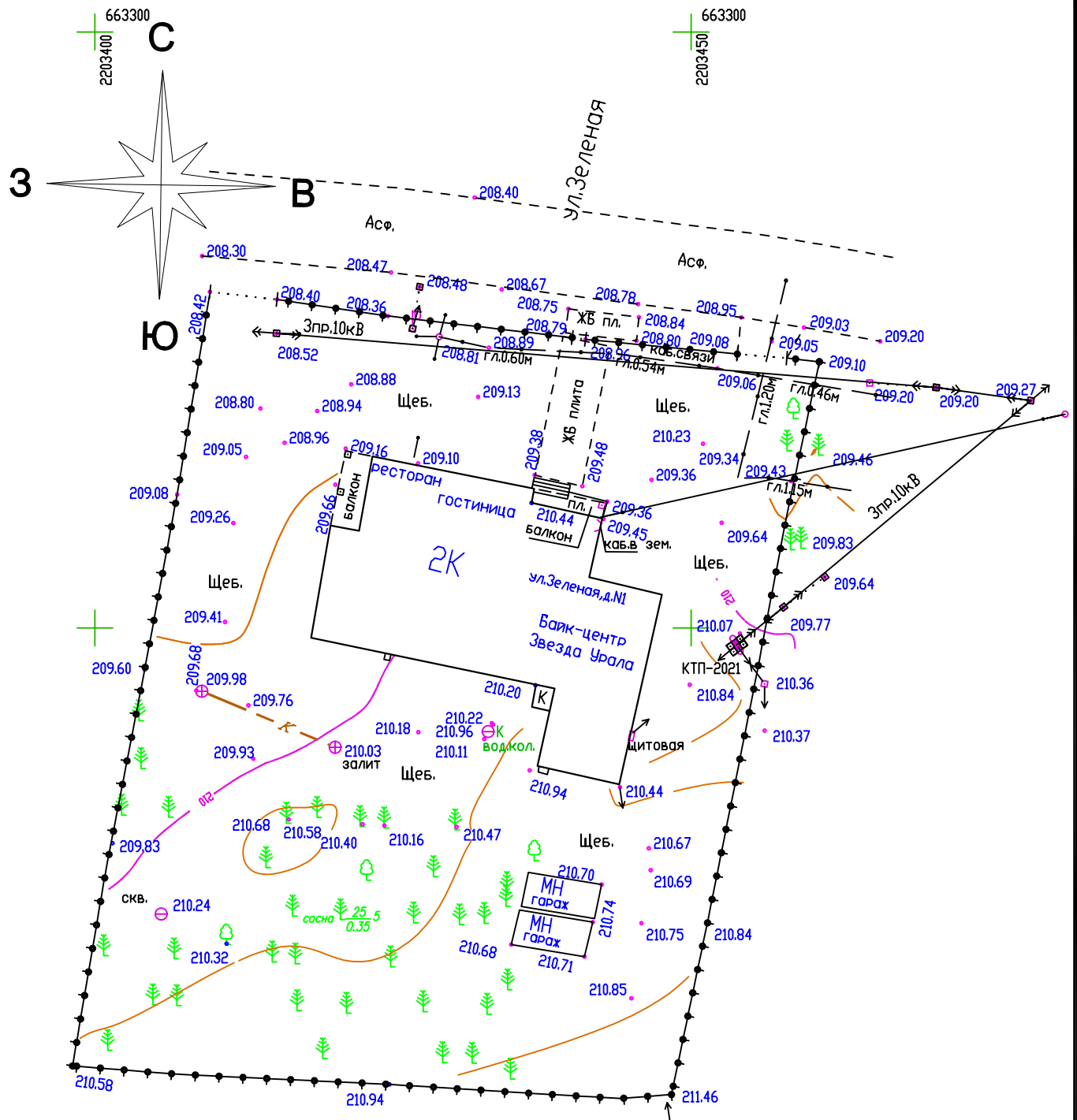
ООО "Новатор"
 Уфа - 2022г.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Шишканов В.В.			<i>В. Шишканов</i>	08.22г.
Разработал	Сафин Р.М.			<i>Р. Сафин</i>	08.22г.



Съемка произведена: 23.08.2022г.
 Кам.обработ. произведена: 24.08.2022г.
 Система координат: МСК-02, Зона-2
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 0.5 м

№16/22Н-ИГДИ-ГЧ

Топографическая съемка земельного участка находящегося:
 Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с
 Балтийский, село Балтика, ул. Зеленая, д. №1

Топографический план участка
 изысканий

Стадия	Лист	Листов
ПД, РД	1	1

Масштаб 1:500

Формат А4(210х297)



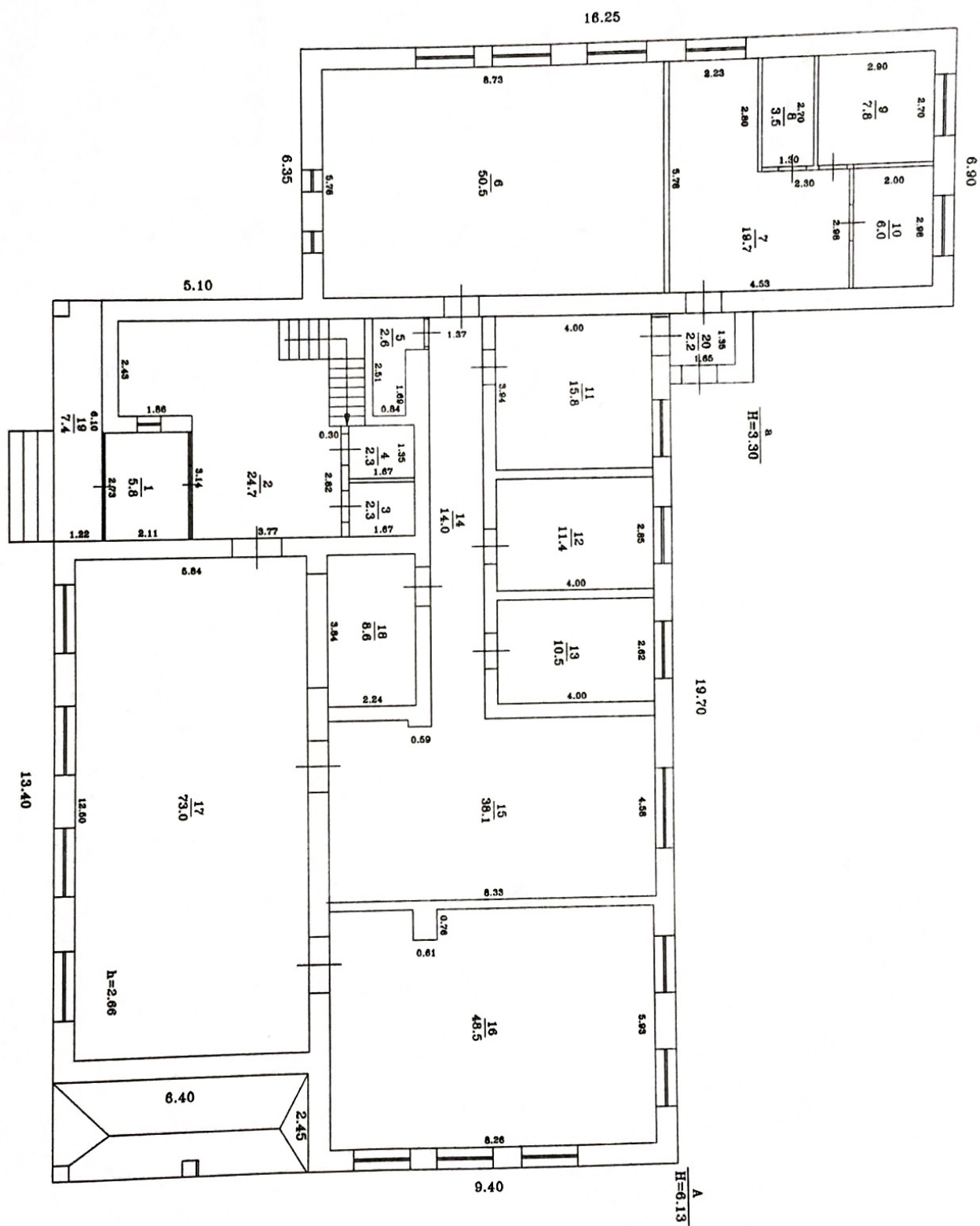
ООО "Новатор"
 Уфа - 2022г.

Взам. инв. N

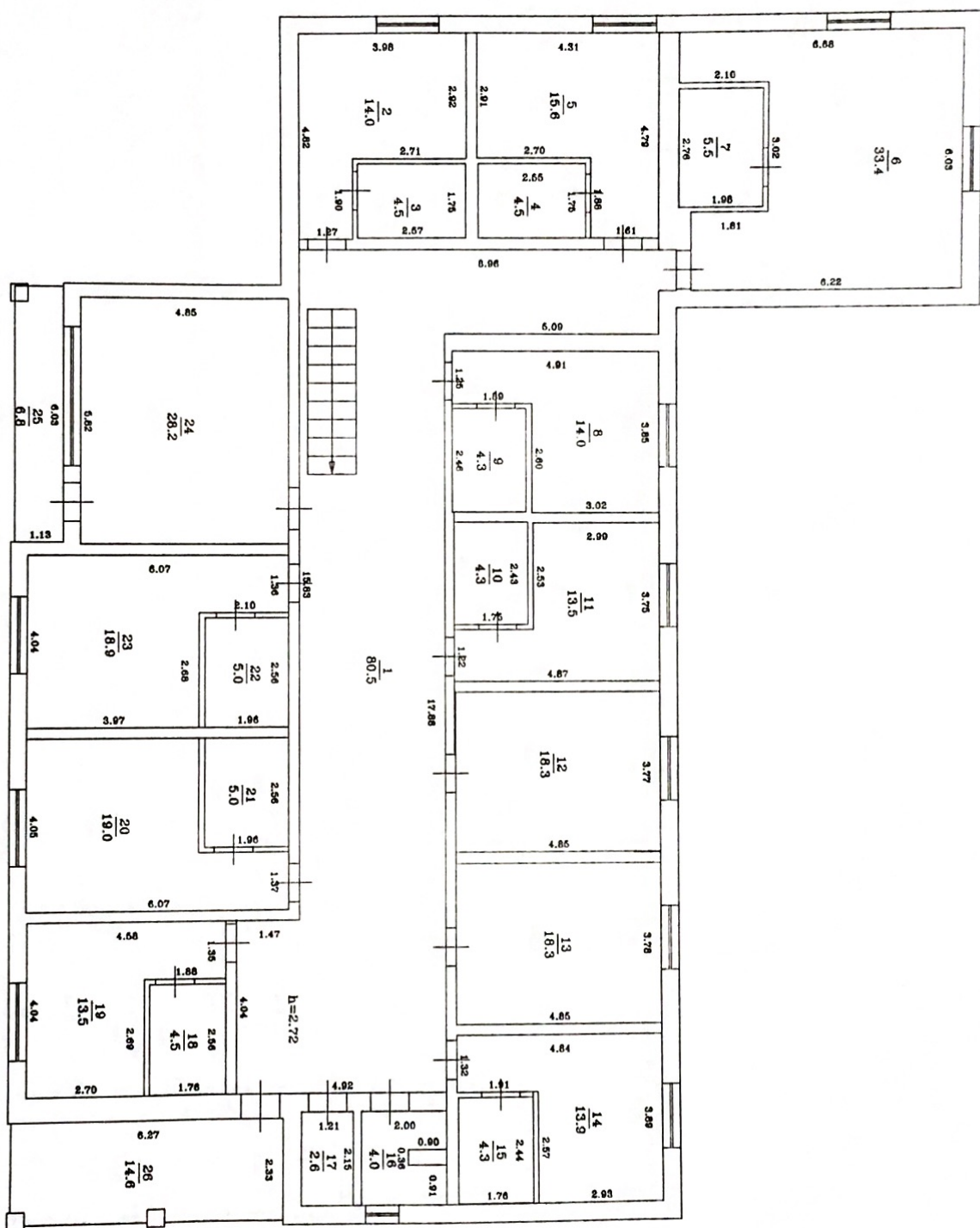
Подп. и дата

Инв. N подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Шишканов В.В.	В.В. Шишканов	08.22г.		
Разработал	Сафин Р.М.	Р.М. Сафин	08.22г.		



Ф А С А Д



Ф а с а н



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА
ОУФМС России по г. Москве в ЦАО
Отделение по району Пресненский
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. Калитинская 14
дом № 21 кв. 3
24-й эт. п. 1377 г.
подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО Р-НУ ПРЕСНЕНСКИЙ

ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ

В ЦАО

Дата выдачи 26.07.2007

Код подразделения 770-008

8



Личный код

Личная подпись

45 09 208676

РОДИВИЛОВ

Фамилия

ВЛАДИМИР

Имя

ИВАНОВИЧ

Отчество

МУЖ

Пол

21.05.1946

Дата рождения

ГОРОД ВОРОНЕЖ

Место рождения

РОССИЯ

45 09 208676

1). Общая часть

1). Реконструкция административного здания по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1, разработан для следующих климатических условий:

Характеристика условий строительства:

- 1В климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха обеспеченностью 0,92;

- наиболее холодной пятидневки – 35 град, С;

- ветровой район II, нормативный ветровой напор 30 кг/кв.м.

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-восточных ветров.

Максимальная из средних скоростей за январь равна 5,5 м/с, летом среднемесячные скорости ветра не превышают 3,8 м/с.

- снеговой район V, нормативная снеговая нагрузка – 224 кг/м.кв (расчетная 320 кг/м.кв);

- количество атмосферных осадков за год составляет 533 мм, суточный максимум – 53 мм;

- нормативная глубина промерзания грунта 1,8 м.

Проектное решение обеспечивает:

- нормальную долговечность и оптимальный режим эксплуатации конструктивных частей и элементов здания;

- ремонтпригодность и возможность осуществления контроля за техническим состоянием конструктивных основных элементов сооружения.

2). Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3) Цель реконструкции объекта – надстрой второго этажа по периметру существующего здания. Габариты и фундамент здания не изменились.

Назначение проектируемого здания – административное здание.

						89/а-П-2022-ПЗ		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Нздж.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
ГИП		Федотов			09.22.			
Разработал		Рахматуллин			09.22.			
Проверил		Федотов			09.22.			
Н.контр		Федотов			09.22.			
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	8
						ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 год.		

2). Краткая характеристика объекта строительства

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости несущих конструкций - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - C0.

3). Основание для разработки проекта

Проект разработан на основании:

1). Заказ № 89/а-П-2022 от 01.09.2022 года.

2). Техническое задание на проектирование от Заказчика.

4). Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребности объекта капитального строительства в электрической энергии:

-мощность – согласно ТУ.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды составляют:

-общий расход (с учетом горячего водоснабжения): 4,33м³/сут, 4,51м³/ч, 2,02л/с.

-расход холодной воды: 2,29м³/сут, 2,46м³/ч, 1,38л/с.

-расход горячей воды: 2,04м³/сут, 2,43м³/ч, 1,37л/с.

5). Сведения о категории земель, на которых объект капитального строительства

1). 02:26:060802:233 - Земли населенных пунктов. Для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской или иной предпринимательской деятельности.

2). 02:26:060802:15 – Земли населенных пунктов. Для размещения здания столовой.

6). Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений, сооружений

При расчетах конструктивных элементов зданий и сооружений был использован программный комплекс «SCAD Office», Revit Free.

7). Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проектом предусмотрена разработка проектной документации административного здания.

Назначение проектируемого здания – административное здание.

Основной вход в здание организован со стороны основного главного фасада.

						89/а-П-2022-ПЗ	лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено реконструкция двухэтажного здания.

В соответствии с действующими требованиями СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые помещения» проектом предусматривается необходимый набор санитарно-бытовых помещений.

Температурно-влажностный режим соответствует требованиям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Требования по оснащению средствами защиты проектируемого объекта описаны в п. 7 СП 132.13330.2011.

8). Схема планировочной организации земельного участка

Предусмотренные в проекте мероприятия обеспечивают санитарно-эпидемиологическую и пожарную безопасность, соответствуют экологическим нормам.

Административное расположение объекта: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1.

На земельном участке предусматривается реконструкция административного здания.

Этажность проектируемого здания – два этажа.

По ситуации территория является свободной.

Территория относится к III дорожно-климатической зоне климатического районирования территории России для строительства. Территория относится к умеренной климатической зоне с континентальным климатом.

Во все сезоны преобладают западные, юго-западные ветры.

Рельеф участка относительно ровный.

9). План организации рельефа

Административное расположение объекта: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) отметок в увязке с существующим рельефом и существующей застройкой.

Планировочные отметки приняты с максимальными сохранением существующего рельефа.

10). Благоустройство

Благоустройство территории включает в себя: твёрдые подходы к зданию из бетона и асфальта. Предусмотрены парковочные места для автомобилей.

						89/а-П-2022-ПЗ	лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

11). Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение здания принято исходя из особенностей и требований для данного сооружения, а также для создания максимальных удобств посетителям и работникам проектируемого здания.

Административное расположение объекта: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Балтика, ул. Зеленая, д. 1.

На земельном участке предусматривается реконструкция административного здания.

Этажность проектируемого здания – два этажа.

В проектируемом здании располагаются: столовые, кухни, с/у, тех. помещения, коридоры, тамбуры, кладовая, КУИ, жилые комнаты.

Кровля – скатная, с наружным водостоком.

Во внутренней отделке применяются высококачественные, долговечные и экологически чистые материалы разрешенные органами «Госэпиднадзора» России, легко поддающиеся гигиенической обработке сертифицированные и отвечающие противопожарным требованиям.

Внутренняя отделка:

Пол – ламинат, линолеум, керамическая плитка.

Потолок – окраска по штукатурке.

Стены – окраска по штукатурке, обои.

Наружная отделка:

Фасады – бессер блок.

Цоколь – бессер блок.

12). Технологические решения

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта.

Проектные решения приняты с учетом требований:

- ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".

Проектом предусмотрена разработка проектной документации административного здания с парковкой на прилегающей территории.

Назначение проектируемого здания – административное здание.

Основной вход в здание организован со стороны основного главного фасада.

Проектом предусмотрено реконструкция двухэтажного здания.

						89/а-П-2022-ПЗ	лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

13). Конструктивные решения

Принятые в проекте решения соответствуют:

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры»;
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Конструкции и материалы проектируемого здания:

Фундамент – ж/б монолитный ростверк по ж/б монолитным сваям.

Несущий остов здания – кирпич, керамзито-бетонный блок.

Пол – ж/б плита.

Наружные стены – кирпич, керамзито-бетонный блок.

Покрытие, перекрытие – бетонная плита перекрытия.

Окна – пластиковые, белого цвета.

Кровля – металлочерепица.

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться соответствующими разделами СНиП.

Кирпичную кладку (при необходимости) выполнять из керамического кирпича марки К-О 75/15 по ГОСТ 530-95 на растворе М50.

Производство арматурных и бетонных работ вести в соответствии с СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства".

Все металлические элементы соединяются между собой при помощи ручной дуговой сварки во всех местах пересечения.

Качество сварки арматуры должно соответствовать требованиям ГОСТ 5264-80.

Сварку производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75.

Все металлические элементы окрасить за 2 раза эмалью ПФ-1189 (ТУ 6-10-1710-79) общей толщиной 55 мкм.

						89/а-П-2022-ПЗ	лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

14). Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства представляет собой совокупность технических средств и организационных мероприятий, призванных обеспечить предотвращение ситуаций, могущих привести к пожарам, своевременное обнаружение пожароопасных ситуаций и возгораний, своевременное тушение возгораний и пожаров, обеспечение оповещения и безопасной эвакуации людей при чрезвычайных ситуациях, вызванных пожаром.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства обеспечивает возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; возможность спасения людей; возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей; нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания; ограничение прямого и косвенного материального ущерба, включая содержимое здания и само здание, при экономически обоснованном соотношении величины ущерба и расходов на противопожарные мероприятия, пожарную охрану и ее техническое оснащение.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, соответствующих требованиям действующих нормативных документов в области пожарной безопасности исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом ФЗ-123 «Технический регламент», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектная документация на здания, сооружения, строения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные Федеральным законом ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Разработка генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В радиусе обслуживания объекта располагается пожарная часть 79 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Башкортостан, обеспечивающая время прибытия первого подразделения в течении 15 минут.

После возведения здания в помещениях устанавливается переносной огнетушитель и телефон для вызова пожарной бригады.

Для первичного пожаротушения имеются переносные огнетушители, расположенные в общедоступных местах в здании на каждом этаже.

В здании предусматриваются датчики задымления и открытого горения, система пожарной сигнализации.

При срабатывании пожарной сигнализации автоматически выполняются следующие действия:

- отключение электроснабжения (за исключением спецоборудования);

						89/а-П-2022-ПЗ	лист 6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- включение аварийного освещения и световой индикации путей и выходов для эвакуации людей;

- включение системы оповещения с информацией для тревожной зоны.

При возникновении пожаров (загораний) человек обязан принять следующие меры:

- сообщить о возникновении пожара;

- вызвать пожарную охрану;

- по возможности отключить электрооборудование;

- эвакуироваться.

Согласно ППР РФ объект обеспечивается необходимым оборудованием противопожарной защиты.

15). Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Проектируемое здание подключается к необходимым инженерным системам.

Водоснабжение – индивидуальная скважина.

Водоотведение – индивидуальная яма – шамбо.

Вывоз из шамбо производится специализированной компанией, имеющей на данный вид работ все необходимые разрешения и документы.

Электроснабжение – от существующей наружной сети электроснабжения, мощность – по ТУ.

16). Техничко-экономические показатели

Этажность – 2 эт.

Площадь этажа до реконструкции – 337,09 м.кв.

Площадь первого этажа – 347,30 м.кв.

Площадь второго этажа – 371,60 м.кв.

Общая площадь – 718,90 м.кв.

Площадь застройки – 457,46 м.кв.

Строительный объем – 3760,32 м.куб.

						89/а-П-2022-ПЗ	лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		