



Общество с ограниченной ответственностью  
**«АБсолют Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:26:060501:63, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН, БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**05/а-П-2021-ПМТ**

**Проект планировки и проект межевания**

**Стадия: Проектная документация**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Уфа – 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
**«АБсолют Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:26:060501:63, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН, БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**05/а-П-2021-ПМТ**

**Проект планировки и проект межевания**

**Стадия: Проектная документация**

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А.А. Будник

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_

К.Ю. Федотов

г. Уфа – 2021 г.

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«13» октября 2020 г.

№000000000000000000000900

**Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение проектировщиков»  
(АСРО «МОП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24, www.mrsro.ru, nrmop@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-069-02122009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АБсолют проект»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АБсолют проект» (ООО «АБсолют проект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0275913439
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1170280079793
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 45, корпус 3, помещение 306
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	405
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.12.2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.12.2017 г., №35
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.12.2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <b>осуществлять подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса	

Наименование		Сведения
(нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.12.2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	<b>х</b>	х
е) простой	<b>х</b>	х

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

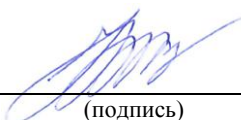
а) первый	<b>Есть</b>	предельный размер обязательств по договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	<b>х</b>	х

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор

  
(подпись)

С.Х. Валишин

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Транспортные решения	
6	Благоустройство. Озеленение	
7	Противопожарные мероприятия	

Взам.	и	Подп.	05/а-П-2021-ППТ.ПЗ.						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инв.	ГИП		Федотов		02.21		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Кадыров		02.21				
	Пров.		Федотов		02.21		ООО «АБсолют проект» г. Уфа 2021 г.		
	Н.контр.		Федотов						

Проект планировки и межевания территории

## 1.Общая часть

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет, разработан в целях:

- выделение элементов планировочной структуры для частных малоэтажных жилых домов в структуре микрорайона;
- установление границ земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства;
- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Рассматриваемый земельный участок расположен: РБ, Иглинский район, Балтийский сельсовет.

## 2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет, разработан на основании:

- 1). Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

## 3.Градостроительные и природные условия

В административном отношении участок расположен в Республике Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет.

Иглинский район расположен в восточной части Башкортостана, в окружении рек Белая, Уфа, Сим. Территория района вытянута с северо-востока на юго-запад на 85 километров.

## 4.Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится в Иглинском районе Республики Башкортостан, Балтийский сельсовет.

Планировочных ограничений на участке нет. Участок предназначается для ведения гражданскими садоводства и огородничества Санитарно-защитные зоны

05/а-П-2021-ППТ.ПЗ.

Изм.	Кол.уч.	Ист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Кол.уч.	Ист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			02.21				
Разраб.		Кадыров			02.21				
Пров.					02.21				
Н.контр.		Федотов					ООО «АБсолют проект» г. Уфа 2021 г.		

Взам.	
И	
Подп.	
Инов.	

не устанавливаются. Территория со всех сторон ограничена лесными массивами, полями и жилой застройкой.

Рядом с рассматриваемой территорией хорошо развитая инфраструктура (школы, дошкольные учреждения, лесопарковая зона, предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

### **5.Транспортные решения**

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания. Ширина проездов – 6,0 м.

### **6.Благоустройство. Озеленение**

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории земельных участков предусмотрено частное озеленение территории (за счёт собственника земельного участка).

### **7.Противопожарные мероприятия**

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Размещение жилых домов на отведенных участках выполнено с соблюдением противопожарных расстояний от других жилых зданий, проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин, согласно СНиП 2.07.01-89\*.

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданиям обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*.

Таким образом, обеспечивается доступ пожарной машины и другой спасательной техники в каждый дом. Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Территория расположена в радиусе действия проектируемого пожарного депо, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 15 минут (требование «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ).

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Планировочные ограничения	
5	План межевания территории	
6	Структура территории, образуемая в результате межевания	
7	План проектных сервитутов	

Взам.	И	05/а-П-2021-ПМТ.ПЗ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв.	Подл.	ГИП		Федотов		02.21.	Проект планировки и межевания территории	ООО «АБсолют проект» г. Уфа 2021 г.		
		Разраб.		Кадыров		02.21.				
		Пров.		Федотов		02.21.				
		Н.контр.								



### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
1	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
1	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв.	Подп.	И	Взам.		

05/а-П-2021-ПМТ.СП.

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

## 1.Общая часть

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет, разработан в целях:

- выделение элементов планировочной структуры для частных малоэтажных жилых домов в структуре микрорайона;
- установление границ земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства;
- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Рассматриваемый земельный участок расположен: РБ, Иглинский район, Балтийский сельсовет.

## 2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет, разработан на основании:

- 1). Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

## 3.Градостроительные и природные условия

В административном отношении участок расположен в Республике Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет.

Иглинский район расположен в восточной части Башкортостана, в окружении рек Белая, Уфа, Сим. Территория района вытянута с северо-востока на юго-запад на 85 километров.

## 4.Планировочные ограничения

Рассматриваемая территория находится в Иглинском районе Республики Башкортостан, Балтийский сельсовет.

Планировочных ограничений на участке нет. Участок предназначается для ведения гражданскими садоводства и огородничества Санитарно-защитные зоны

Взам.									
	Подп. и						05/а-П-2021-ПМТ.ПЗ.		
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инва.		ГИП		Федотов		02.21.	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист
	Разраб.		Кадыров		02.21.				
	Пров.		Федотов		02.21.				
	Н.контр.		Федотов				ООО «АБсолют проект»		

не устанавливаются. Территория со всех сторон ограничена лесными массивами, полями и жилой застройкой.

### **5. План межевания территории**

Территория проектируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории представлено на чертежах в графической части данного тома. Задачей данного проекта межевания является разделение (межевание) кварталов на участки, площадью от 750-1016 м.кв.

Всего выделено – 157 участков.

### **6. Структура территории, образуемая в результате межевания**

На данной территории предусмотрено появление земельных участков для объектов недвижимого имущества различных типов:

- земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства.

### **7. План проектных сервитутов**

Общественные сервитуты указаны в графической части данного раздела.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/а-П-2021-ПМТ.ПЗ.	Лист
Инв.	Подп.	и	Взам.				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
3	Ситуационный план М 1:5000	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема обслуживания населения	
6	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 Сводный план инженерных сетей М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории М 1:500	
8	План границ зон действия публичных сервитутов М 1:500	
9	Общая схема земельного участка М 1:500	
10	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	
11	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	
12	План организации рельефа М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

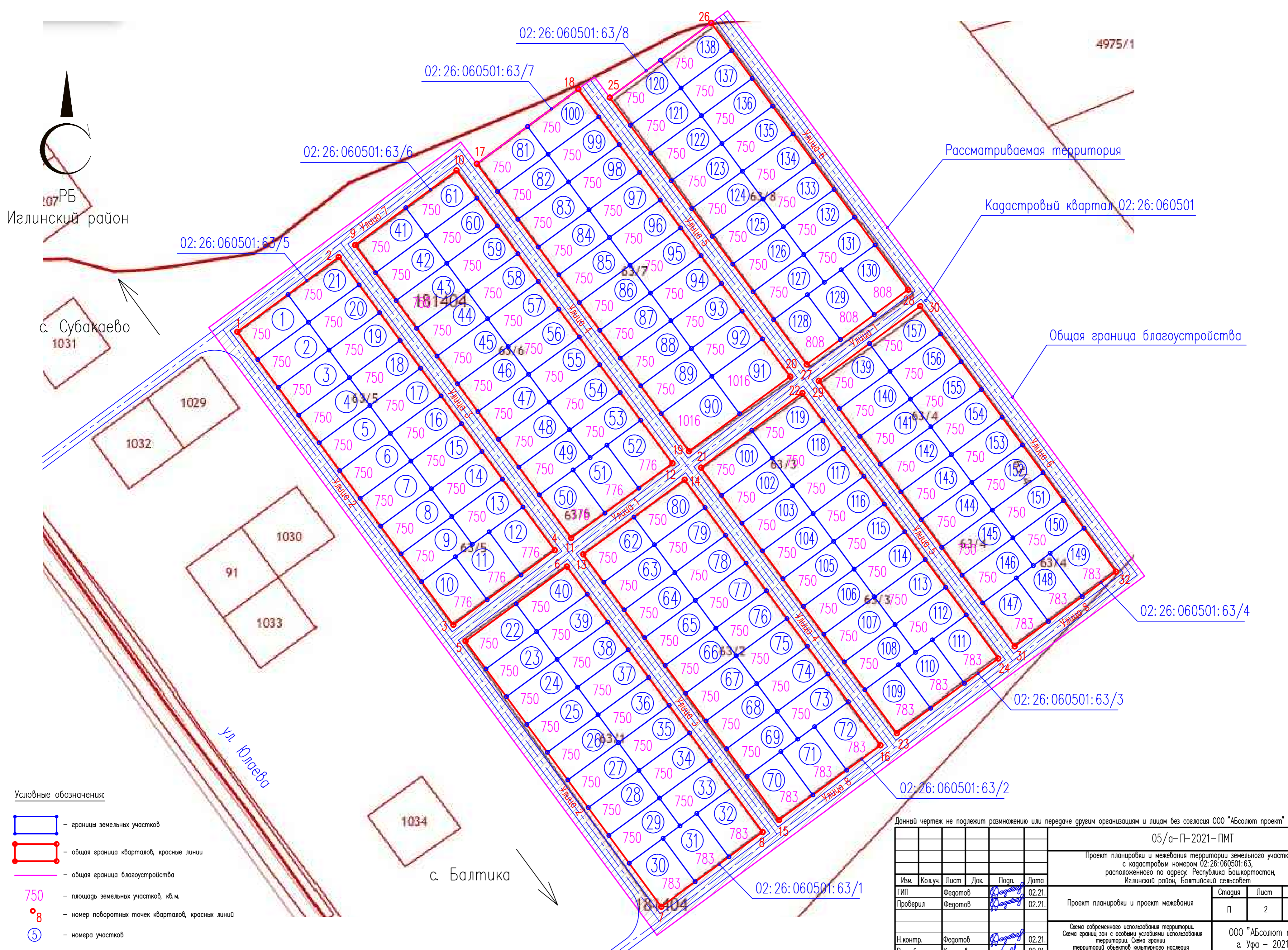
Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007г.	"О едином порядке разработки согласования предпроектной и проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан"
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г."
СП 42.13330.2016	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория участка 02:26:060501:63	м.кв.	120 180,00
1.1	Площадь участка 02:26:060501:63	м.кв.	120 180,00
1.3	Из общей территории:	-	-
	- земли федеральной собственности	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	-	-
	- земли муниципальной собственности	-	-
	- земли частной собственности	-	-
2	Жилищный фонд	-	-

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

05/а-П-2021-ПМТ					
Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	02.21.
				Общие данные	
				000 "Абсолют проект" г. Уфа - 2021 год.	
				Формат А3	

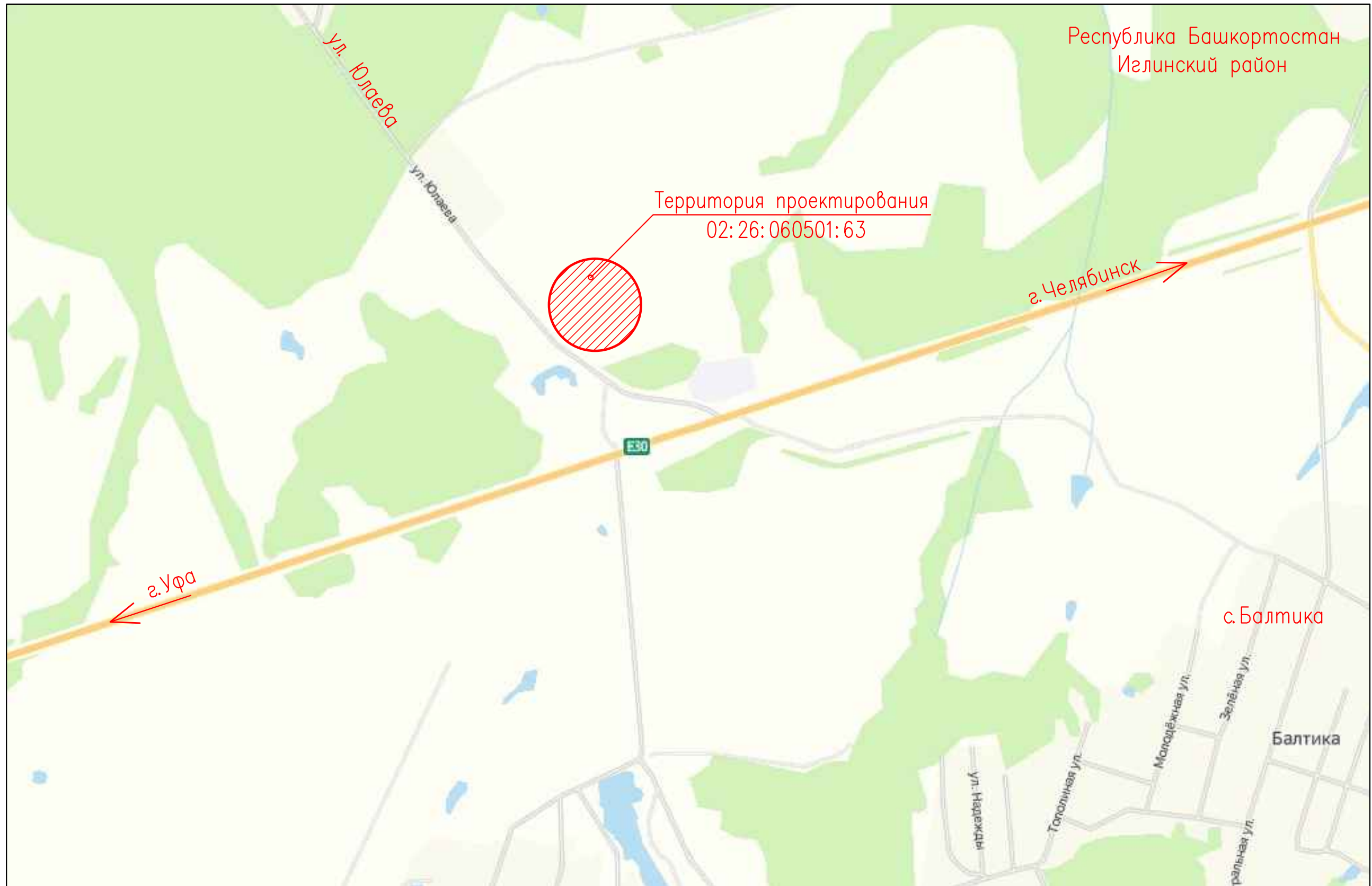
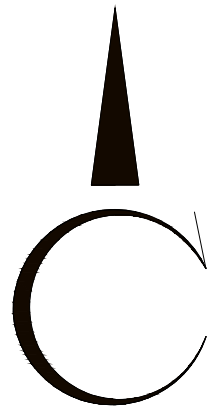


- Условные обозначения:
- границы земельных участков
  - общая граница кварталов, красные линии
  - общая граница благоустройства
  - 750 - площадь земельных участков, кв.м.
  - 8 - номер поворотных точек кварталов, красных линий
  - 5 - номера участков

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

					05/а-П-2021-ПМТ				
					Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
		Федотов		<i>[Signature]</i>	02.21.		п	2	
Проверил		Федотов		<i>[Signature]</i>	02.21.				
Н.контр.		Федотов		<i>[Signature]</i>	02.21.	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	ООО "Абсолют проект" г. Уфа - 2021 год.		
Разроб.		Кадыров		<i>[Signature]</i>	02.21.				

Формат А2



Республика Башкортостан  
Иглинский район

Территория проектирования  
02:26:060501:63

г. Челябинск

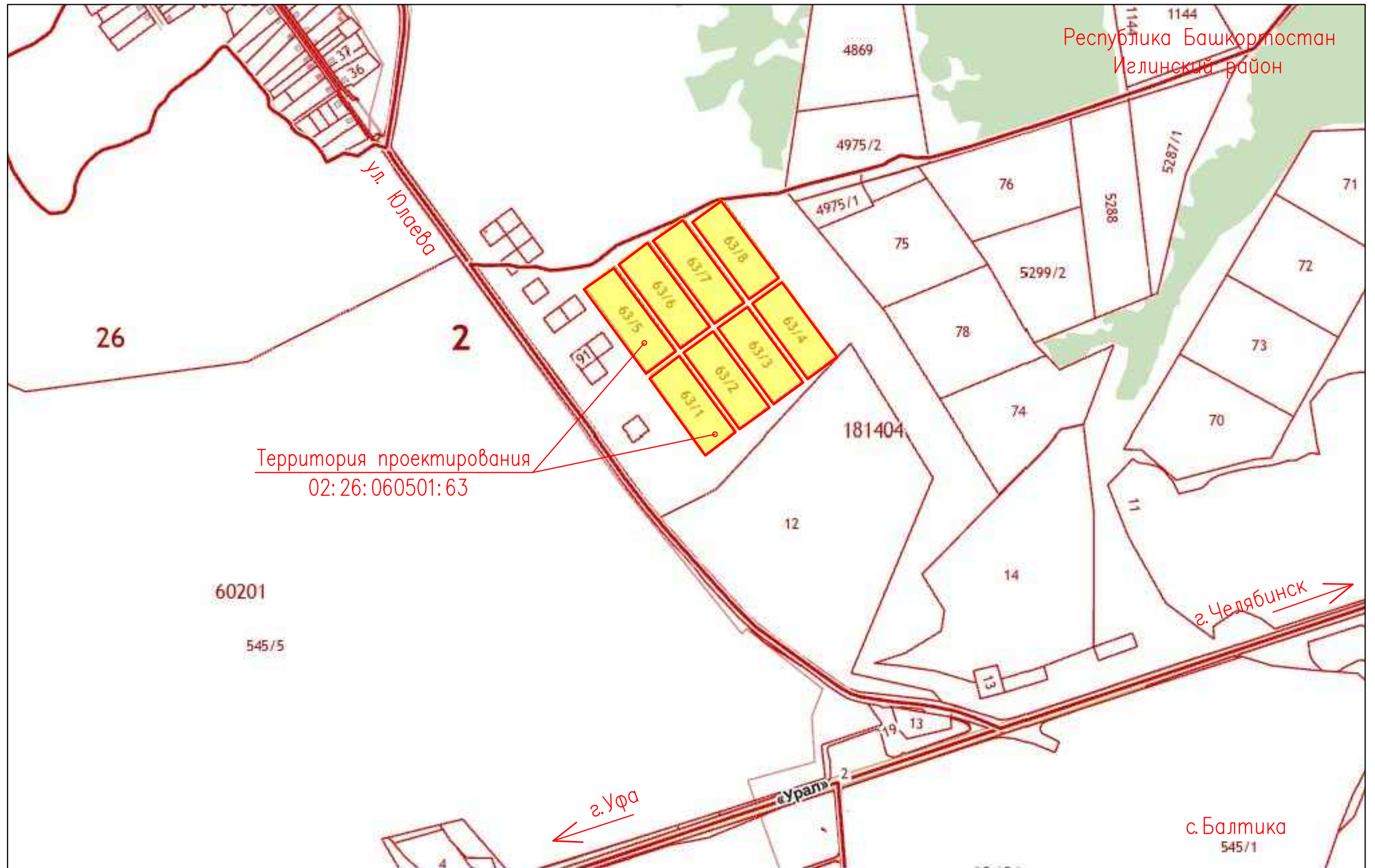
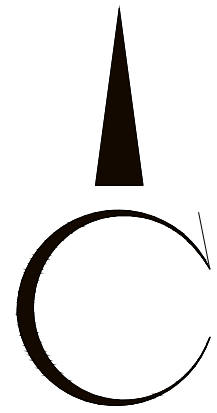
г. Уфа

с. Балтика

Балтика

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

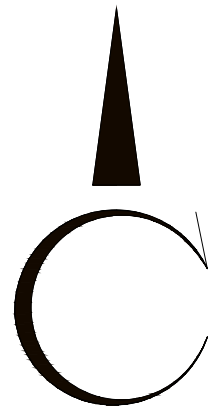
						05/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.		П	3	
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.				
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.	Ситуационный план М 1:5000	ООО "Абсолют проект" г. Уфа – 2021 год.		
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	02.21.				



Территория проектирования  
02:26:060501:63

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

						05/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.		П	4	
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.				
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.	Схема расположения планировочной структуры	ООО "Абсолют проект" г. Уфа – 2021 год.		
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	02.21.				



Республика Башкортостан  
Иглинский район

Территория проектирования  
02:26:060501:63

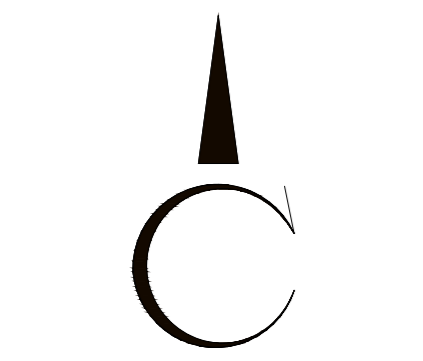
E30

Yandex

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

						05/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.		П	5	
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.				
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	02.21.	Схема обслуживания населения	ООО "Абсолют проект" г. Уфа – 2021 год.		
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	02.21.				





РБ  
Иглинский район

с. Субакаево

с. Балтика

02:26:060501:63/5

02:26:060501:63/6

02:26:060501:63/7

02:26:060501:63/8

Рассматриваемая территория

Кадастровый квартал 02:26:060501

Общая граница благоустройства

02:26:060501:63/4

02:26:060501:63/3

02:26:060501:63/2

02:26:060501:63/1

Условные обозначения:

- границы земельных участков

- общая граница кварталов, красные линии

- сеть электроснабжения

- общая граница благоустройства

750 - площадь земельных участков, кв.м.

- номер поворотных точек кварталов, красных линий

- номера участков

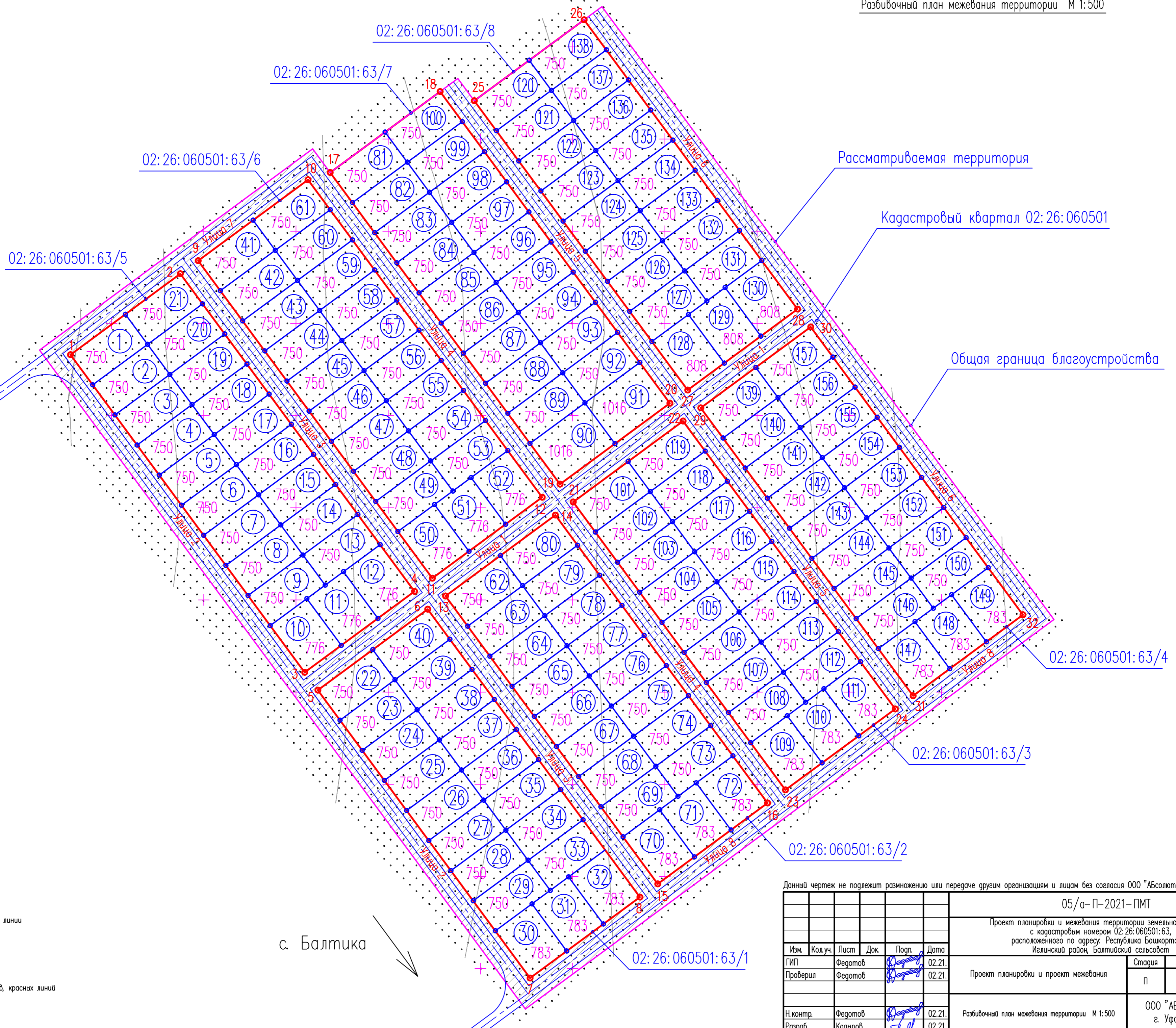
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

					05/а-П-2021-ПМТ				
					Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтайский сельсовет				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							п	6	
Н.контр.	Федотов				02.21.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "Абсолют проект" г. Уфа - 2021 год.		
Разроб.	Кадыров				02.21.		Формат А2		



с. Субакаево

с. Балтика



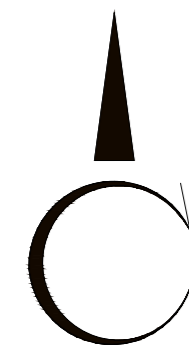
Условные обозначения:

- границы земельных участков
- общая граница кварталов, красные линии
- общая граница благоустройства
- 750 - площадь земельных участков, кв.м.
- 8 - номер поворотных точек кварталов, красных линий
- 5 - номера участков

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

					05/а-П-2021-ПМТ				
					Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							п	7	
Н.контр.	Федотов				02.21.	Разбивочный план межевания территории М 1:500	ООО "Абсолют проект" г. Уфа - 2021 год.		
Разоб.	Кадыров				02.21.				

Формат А2



РБ  
Иглинский район

с. Субакаево

02:26:060501:63/5

02:26:060501:63/6

02:26:060501:63/7

02:26:060501:63/8

Рассматриваемая территория

Кадастровый квартал 02:26:060501

Общая граница благоустройства

02:26:060501:63/4

02:26:060501:63/3

02:26:060501:63/2

02:26:060501:63/1

с. Балтика

Условные обозначения:

- зона действия публичных сервитутов (проезд)

- границы земельных участков

- общая граница кварталов, красные линии

- общая граница благоустройства

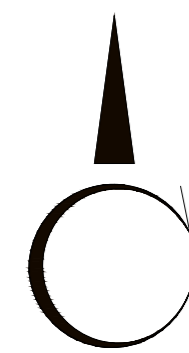
750 - площадь земельных участков, кв.м.

- номер поворотных точек кварталов, красных линий

- номера участков

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче грузом организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

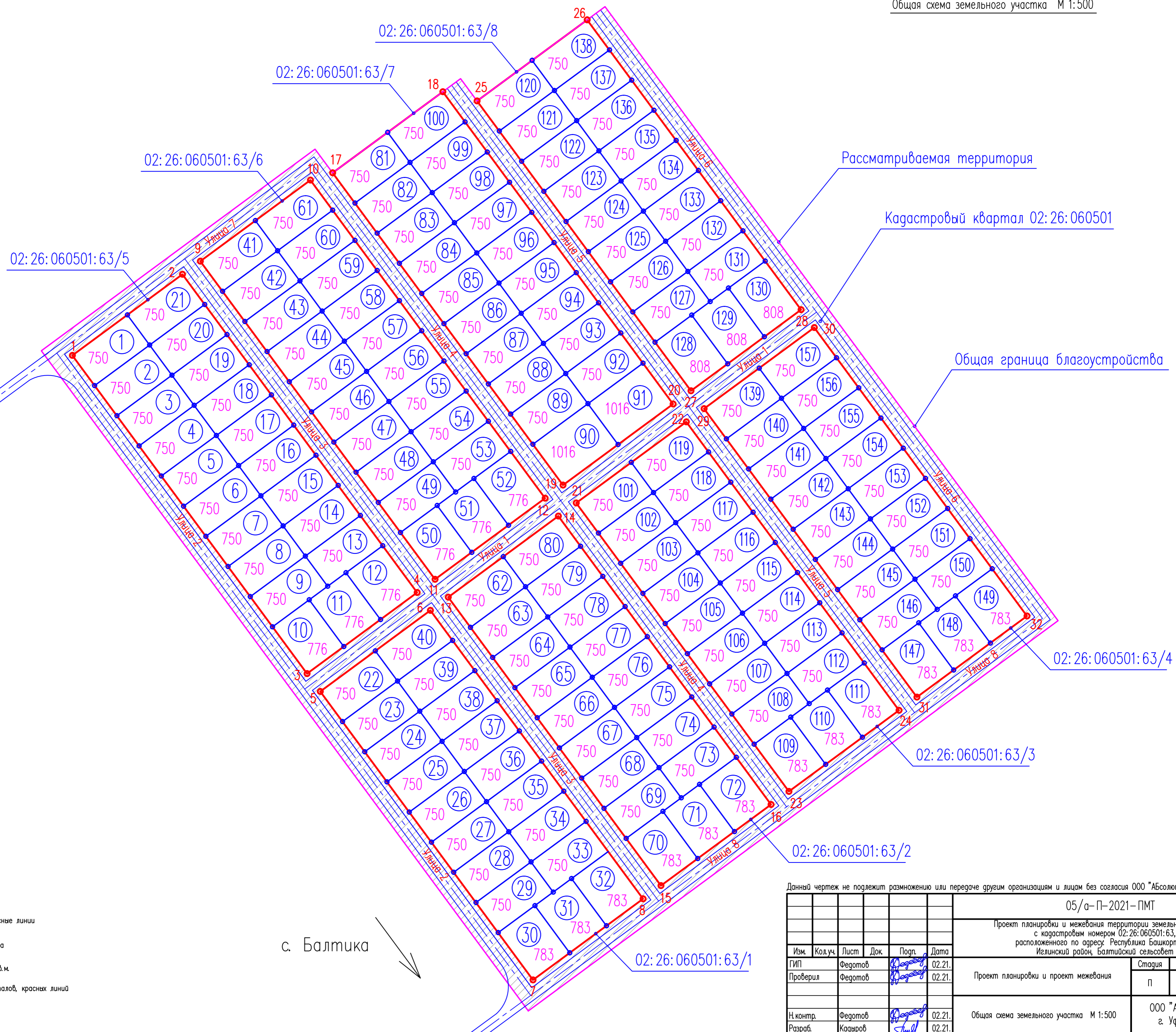
						05/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтайский сельсовет			
Изм.	Кодуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							п	8	
Н.контр.	Федотов				02.21.	План границ зон действия публичных сервитутов М 1:500	ООО "Абсолют проект" г. Уфа - 2021 год.		
Разроб.	Кадыров				02.21.		Формат А2		



РБ  
Иглинский район

с. Субакаево

с. Балтика

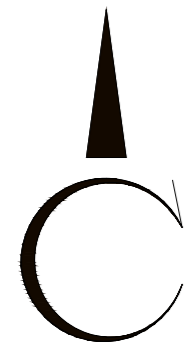


Условные обозначения:

- границы земельных участков
- общая граница кварталов, красные линии
- общая граница благоустройства
- 750 - площадь земельных участков, кв.м.
- 8 - номер поворотных точек кварталов, красных линий
- 5 - номера участков

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

05/а-П-2021-ПМТ							
Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет							
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
		Федотов		<i>[Signature]</i>	02.21.		
Проверил		Федотов		<i>[Signature]</i>	02.21.		
Проект планировки и проект межевания					Стадия	Лист	Листов
					п	9	
Общая схема земельного участка М 1:500							
Н.контр.	Федотов	<i>[Signature]</i>		02.21.	ООО "Абсолют проект" г. Уфа - 2021 год.		
Разроб.	Кадыров	<i>[Signature]</i>		02.21.			






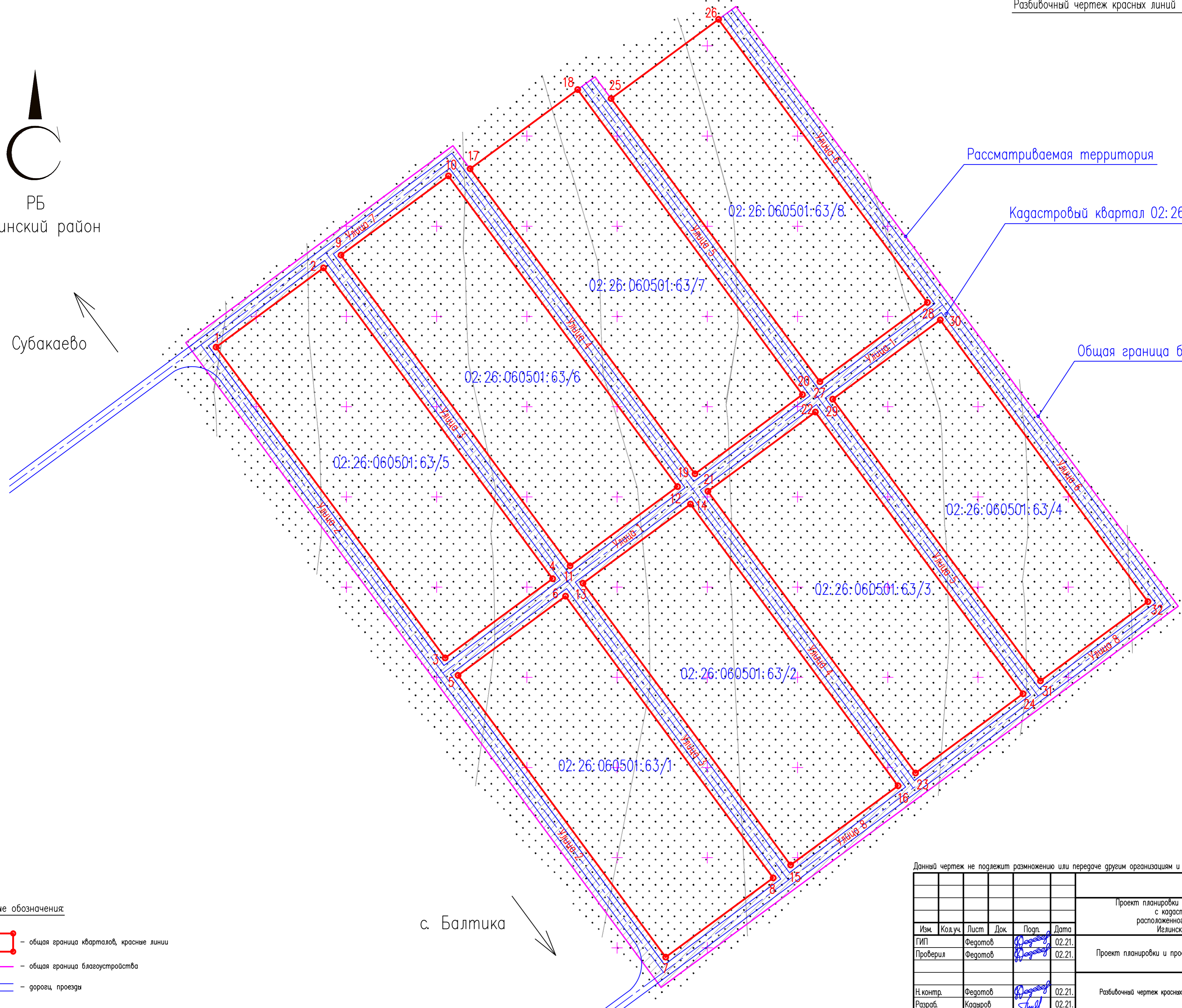
РБ  
Иглинский район

с. Субакаево

с. Балтика

Условные обозначения:

-  - общая граница кварталов, красные линии
-  - общая граница благоустройства
-  - дороги, проезды



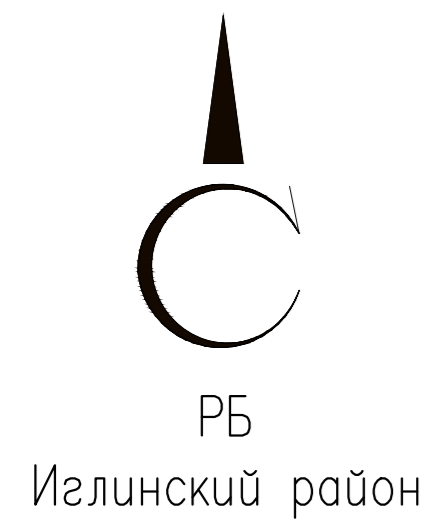
Рассматриваемая территория

Кадастровый квартал 02:26:060501

Общая граница благоустройства

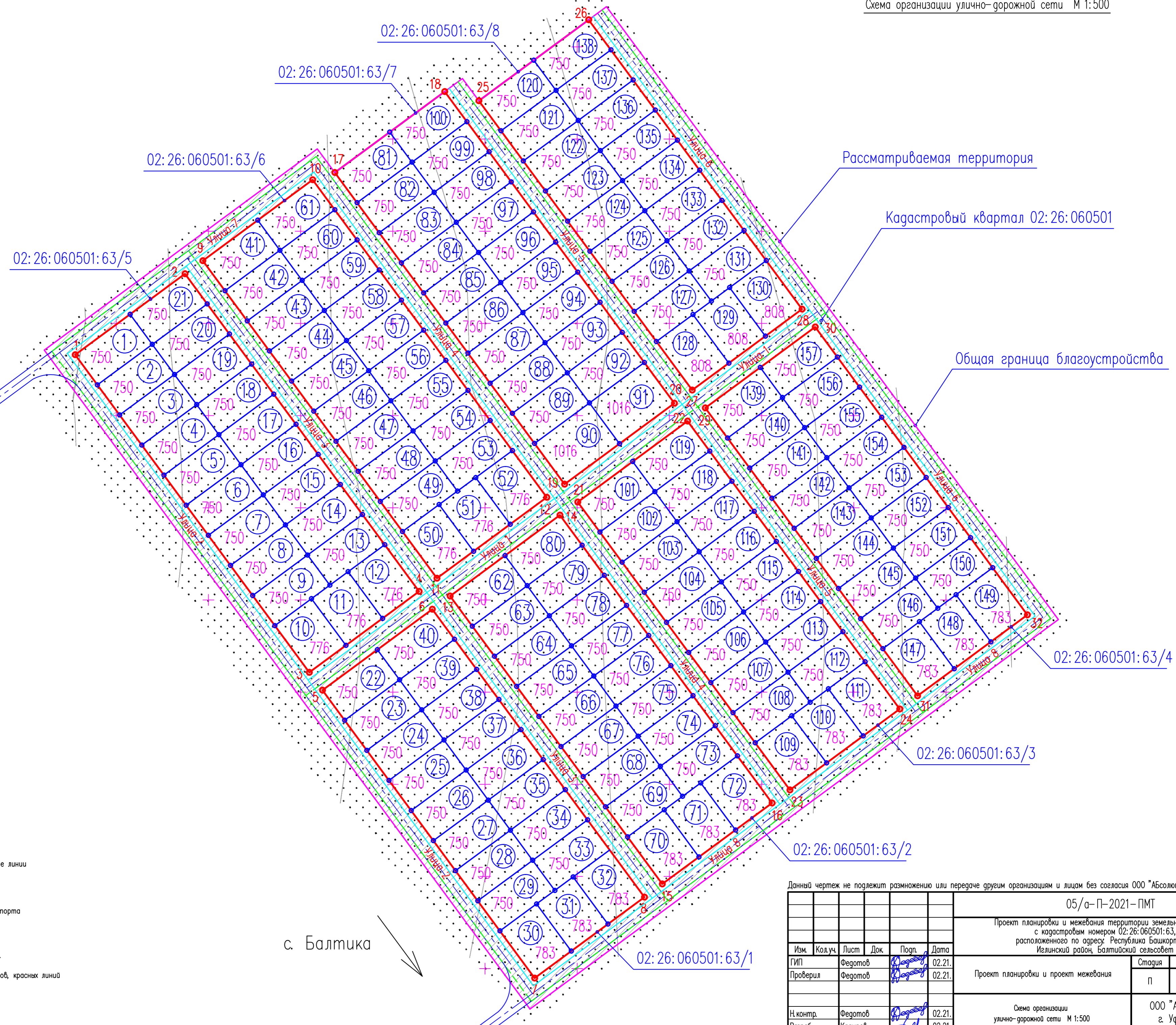
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

						05/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							п	10	
Н.контр.	Федотов				02.21.	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	ООО "Абсолют проект" г. Уфа - 2021 год.		
Разроб.	Кадыров				02.21.				



с. Субакаево

с. Балтика



Условные обозначения:

- границы земельных участков
- общая граница кварталов, красные линии
- общая граница благоустройства
- направление движения автотранспорта
- направление движения людей
- 750 - площадь земельных участков, кв.м
- 8 - номер поворотных точек кварталов, красных линий
- 5 - номера участков

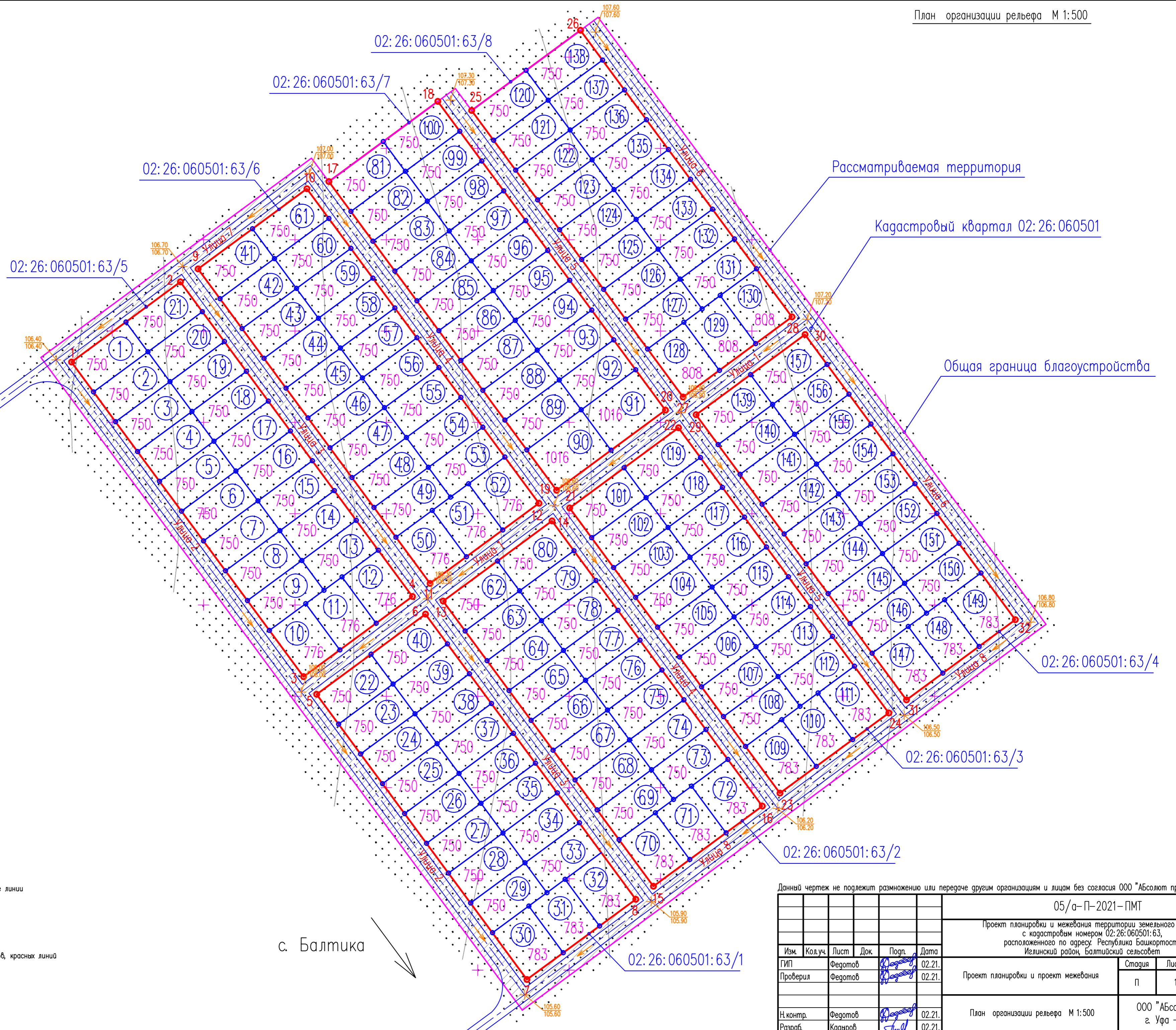
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

05/а-П-2021-ПМТ					
Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтайский сельсовет					
Изм.	Код.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
		Федотов		<i>[Signature]</i>	02.21.
Проверил		Федотов		<i>[Signature]</i>	02.21.
				Проект планировки и проект межевания	
				Стадия	Лист
				П	11
				000 "Абсолют проект"	
				г. Уфа - 2021 год.	
Схема организации улично-дорожной сети М 1:500					
Н.контр.	Федотов	<i>[Signature]</i>	02.21.		
Разроб.	Кадыров	<i>[Signature]</i>	02.21.		
Формат А2					



с. Субакаево

с. Балтика



Условные обозначения:

- границы земельных участков
- общая граница кварталов, красные линии
- общая граница благоустройства
- 750 - площадь земельных участков, кв.м.
- 8 - номер поворотных точек кварталов, красных линий
- 5 - номера участков
- 106.00 - проектная отметка
- 106.50 - существующая отметка земли

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют проект"

					05/а-П-2021-ПМТ				
					Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:26:060501:63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Балтийский сельсовет				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							п	12	
Н.контр.	Федотов				02.21.	План организации рельефа М 1:500	ООО "Абсолют проект" г. Уфа - 2021 год.		
Разроб.	Кадыров				02.21.				