

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ
ДО 2035 ГОДА**

Уфа, 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Балтийский сельсовет
Муниципального района
Иглинский район

от « 08 » 07 20 16 г. № 119



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТИЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ
ДО 2035 ГОДА**

Том 2. Обосновывающие материалы

Заказчик: Администрация сельского поселения Балтийский сельсовет
Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____

И.Р. Кинзябаев

Состав Программы

№	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	11/06-2016-ПД-ПКР.1	Том 1
2	Обосновывающие материалы	11/06-2016-ПД-ПКР.2	Том 2
3	Графические материалы	11/06-2016-ПД-ПКР.3	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.	6
1.1. Характеристика Муниципального района.....	6
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)...	8
1.3. Прогноз развития промышленности.	13
1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района.....	14
1.5. Прогноз изменения доходов населения.	16
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.	18
РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	21
3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.	21
3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.	22
3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.	26
3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.	28
3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.	28
3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования.	30
РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....	32
4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения.	36
4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов.....	42

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	43
5.1. Системы теплоснабжения.	59
5.2. - 5.3. Системы водоснабжения и водоотведения.	59
5.4. Системы электроснабжения.	60
5.5. Системы газоснабжения.	61
5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов... ..	62
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.	64
РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.	69
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.	77
РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.	84
РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.	88
РАЗДЕЛ 11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....	92
РАЗДЕЛ 12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.	102
РАЗДЕЛ 13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.	108
РАЗДЕЛ 14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.	114
РАЗДЕЛ 15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).	119
РАЗДЕЛ 16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.	123
РАЗДЕЛ 17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.....	125

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.

1.1. Характеристика Муниципального района.

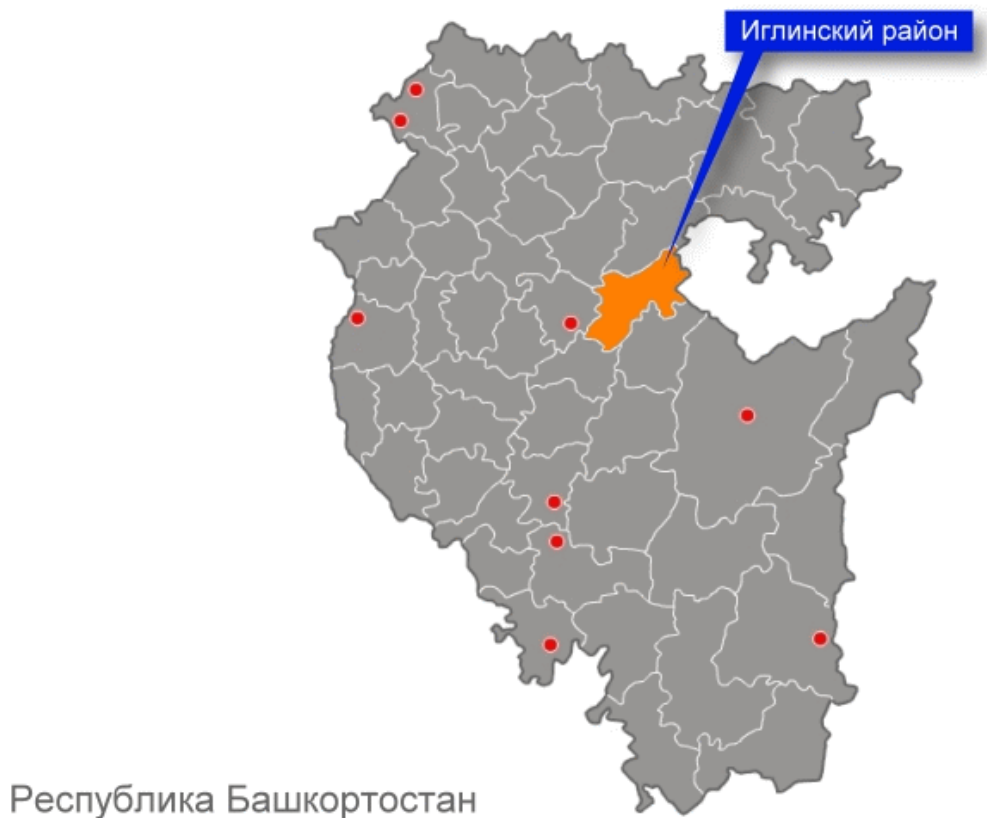


Рисунок 1. Месторасположение Иглинского района.

Территория сельского поселения Балтийский сельсовет расположена в юго-западной части административного района. С востока территория ограничена землями Ауструмского сельского поселения, с севера Чуваш-Кубовского сельского поселения, с северо-запада – Иглинского сельского поселения, с юга - землями Кальтовского сельского поселения.

В административных границах сельского поселения Балтийский сельсовет расположено 5 населенных пунктов, из которых с. Балтика является крупным, д. Буденовский, д. Ленинское и д. Субакаево - средними, д. Загорское – малым.

Село Балтика – административный центр сельского поселения Балтийский сельсовет с населением 764 человек. Село расположено в юго-

восточной части территории сельского поселения в 12 км от районного центра с. Иглино.

Деревня Буденовский расположена в 4 км южнее административного центра сельского поселения с.Балтика. Население – 216 человек.

Территория деревни с севера и северо-востока ограничена линией электропередачи.

Деревня Ленинское расположена в 1 км западнее административного центра сельского поселения с.Балтика. Население – 294 человек.

Территория сельского поселения ограничена с северо-восточной части водоохраной зоной.

Деревня Субакаево расположено в 5 км северо-западнее административного центра сельского поселения с.Балтика. Население – 271 человек.

С южной и северо-восточной части деревни территория ограничена лесным массивом.

Деревня Загорское расположено в 13 км восточнее административного центра сельского поселения с.Балтика. Население – 49 человека. Расстояние до районного центра Иглино – 26.

Климатические условия для строительства.

Климатические характеристики Иглинского района РБ приведены по данным метеорологических наблюдений станции «Улу- Теляк».

Большая часть района относится ко II агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

1. сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 1900...2000;
2. продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 125...130;
3. продолжительность безморозного периода (дни) – 100...125;
4. сумма осадков за теплый период (мм) – 400...450;

5. ГТК Селянинова – 1,00...1,45;

6. средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 50...70.

- Продолжительность безморозного периода 110 – 125 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха $+36,9^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум температуры $-51,7^{\circ}\text{C}$. Расчетная температура для проектирования отопления -37°C . Продолжительность отопительного периода равна 215 суток при средней температуре $-7,0^{\circ}\text{C}$.

- Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с мая по октябрь. Сумма осадков за год составляет 550 – 700 мм. Число дней с устойчивым снежным покровом составляет 160 – 165 дней. Средняя высота снежного покрова – 60 см.

В течение года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 2 – 3 м/сек, в июле – 1,5 – 2 м/сек.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления -34°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха $<8^{\circ}\text{C}$) 211 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159 см, раз в 50 лет – 209 см.

Климатическая характеристика приводится по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Постоянное население сельского поселения Балтийский сельсовет по состоянию на 2016 г. составляет 1594 человек. За период 2002-2016 гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 8,9 %.

**Таблица 1. Динамика численности населения сельского поселения
Балтийский сельсовет.**

№ п/п	Наименование населенных	Перепись, 2006 год	Численность населения	Изменения населения
1	с. Балтика	713	764	+51 / +7,1
2	д. Буденовский	202	216	+14 / +6,9
3	д. Ленинское	268	294	+26 / +9,7
4	д. Субакаево	228	271	+43 / +18,8
5	д. Загородское	58	49	-9/ -15,5
	Итого	1451	1594	+143 / +9,8

Общее количество семей в сельсовете – 531, средний размер семьи по сельсовету составляет 3 человека.

Таблица 2. Численность населения.

п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудо-способном возрасте	Дети до 16 лет	Пенсионеры
1	с. Балтика	764	439	175	150
2	д. Буденовский	216	130	52	34
3	д. Ленинское	294	177	70	47
4	д. Субакаево	271	187	67	46
5	д. Загорское	49	31	9	9
	Итого:	1594/100%	964/60%	373/23%	286/17%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Балтийский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Таблица 3. Оценка трудовых ресурсов.

Категория населения	Современное состояние (2016г.)	
	чел.	%
Численность населения, всего	1594	100
Население в трудоспособном возрасте	964	60
Работающие лица старше трудоспособного возраста	86	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1050	65

Прогнозная численность населения.

Таблица 4. Прогнозная численность населения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
1	с. Балтика	764	774	784	794	804	854	904	954
2	д. Буденовский	216	226	236	246	256	306	356	406
3	д. Ленинское	294	304	314	324	334	384	434	484
4	д. Субакаево	271	281	291	301	311	361	411	461
5	д. Загорское	49	54	59	64	69	94	119	144
	Итого:	1594	1639	1684	1729	1774	1999	2224	2449

- На 1 этап численность населения по проекту составит 1774 человека.
- На 2 этап численность населения по проекту составит 1999 человек.
- На 3 этап численность населения по проекту составит 2224 человека.
- На 4 этап численность населения по проекту составит 2449 человек.

Из таблицы видно, что демографическая ситуация в поселении улучшается, в основном, посредством механического прироста. Увеличилось количество молодых семей, улучшилось здоровье населения, увеличилось количество молодежи, в том числе, участвующих в работе различных общественных организаций. Все это является предпосылками динамичного развития поселения.



Диаграмма 1. Прогнозная численность населения.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а также с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные показатели рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Балтийский сельсовет должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- Численность населения сельского поселения за последние годы;
- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории Муниципального района;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генеральной схемы сельского поселения.

1.3. Прогноз развития промышленности.

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- Устойчивое развитие сельских территорий.

Развитие сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств района во многом связано с участием в национальном проекте «Развитие АПК», республиканской целевой Программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республики Башкортостан в 2009-2012 годы», программе «Развитие пилотных семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009-2011 годы», программе «Развитие семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ на 2011-2013 годы».

Проектом предлагается перенос производственных территорий на нормативное расстояние санитарно-защитной зоны этих предприятий. На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс.

1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30 м² общей площади на 1 человека (до 2035 г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на

проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

В настоящее время в сельском поселении Балтийский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1594 человек.

Таблица 5. Характеристика жилого фонда по состоянию на 2016г.

№	Наименование населенного пункта	Количество домов	
		Многokвартирные дома	Всего, из них
1	с. Балтика	35	263
2	д. Буденовский	5	113
3	д. Ленинское	28	179
4	д. Субакаево	3	120
5	д. Загорское	0	141
	Итого:	71	816

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2015 год составляет 20,6 м²/чел.

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 20,6 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

1.5. Прогноз изменения доходов населения.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, коммунальных и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под коммунальными услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Таблица 6. Прогноз среднедушевого дохода.

	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Среднедушевой доход, р.	14800	16222	18545	20953	24084	32402	37385	43133



Диаграмма 2. Прогноз среднедушевого дохода.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице с разбивкой по годам и видам коммунальных ресурсов. Потребление всех ресурсов определялось согласно общепринятых нормативов потребления соответствующего ресурса: для электроэнергии – 2170 кВт ч/чел; для газа – 300 м³/чел; для образования ТКО – 2,8 м³/чел; для водоснабжения и водоотведения – 180 л/сут чел.

Таблица 7. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.

Ресурс	Этапы							
	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Население, чел.	1594	1639	1684	1729	1774	1999	2224	2449
Эл/энергия, млн. кВтч	3.51	3.61	3.71	3.81	3.91	4.40	4.90	5.40
Газ, тыс. м ³	478.2	491.7	505.2	518.7	532.2	599.7	667.2	734.7
ТКО, м ³	4463.2	4589.2	4715.2	4841.2	4967.2	5597.2	6227.2	6857.2
Водопотребление и водоотведение, тыс. м ³	103.61	106.54	109.46	112.39	115.31	129.94	144.56	159.19



Диаграмма 3. Динамика потребления электроэнергии.

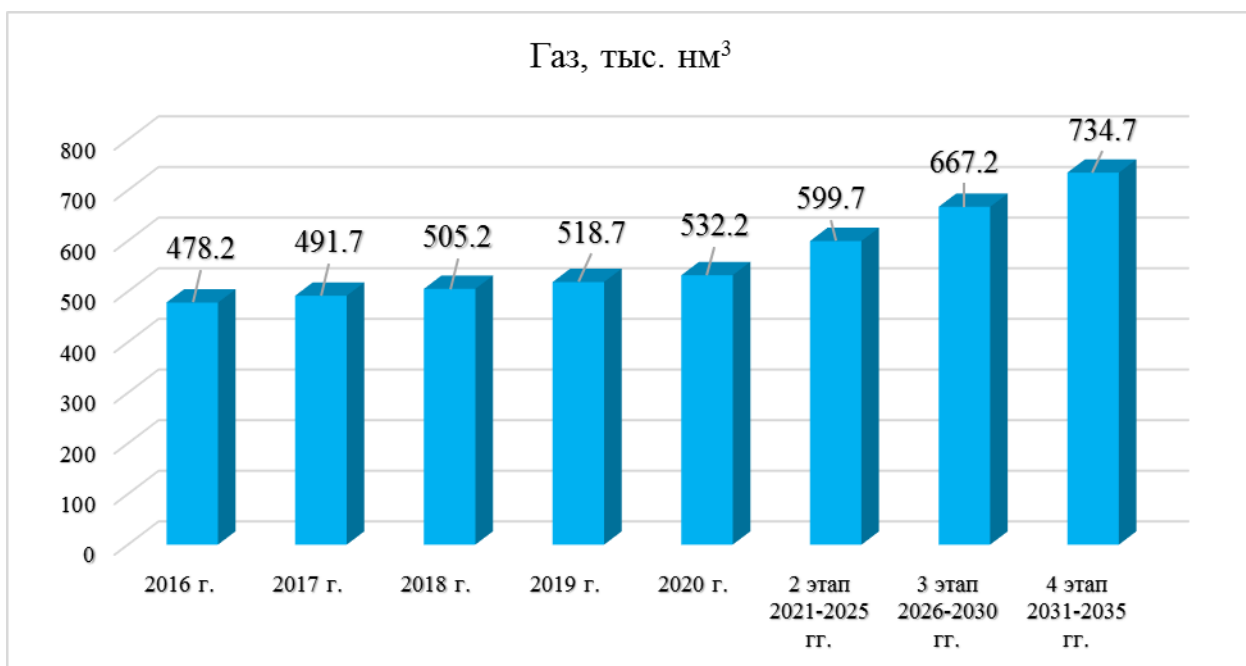


Диаграмма 4. Динамика потребления газа.

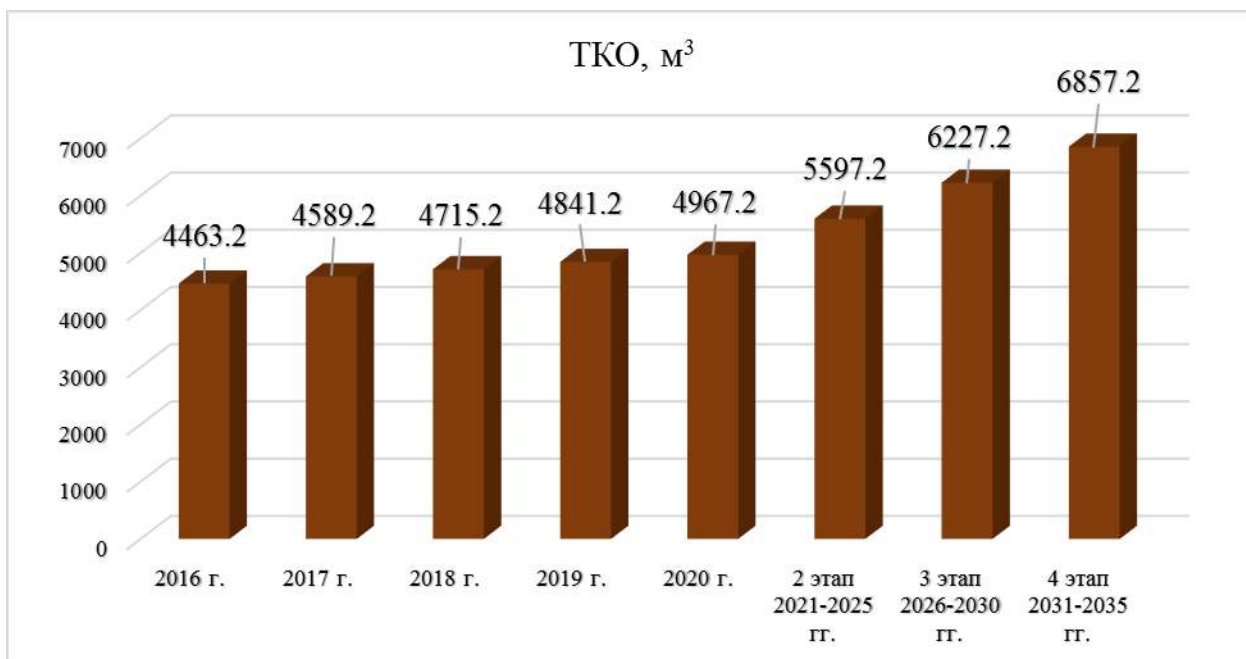


Диаграмма 5. Динамика потребления услуг утилизации отходов.



Диаграмма 6. Динамика потребления услуг водоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время теплоснабжение общественных зданий сельского поселения осуществляется от газовых котельных. Отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

В перспективе для повышения уровня благоустройства предусматривается перевод всех источников теплоснабжения на природный газ. В связи с этим необходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы и объектов теплоснабжения, их модернизации и развитию.

Проектные мероприятия будут проводиться в соответствии с генеральной схемой теплоснабжения.

Основные проблемы в теплоснабжении.

Организации качественного теплоснабжения присущи следующие проблемы:

Системные:

- Недостаточность данных по фактическому состоянию систем теплоснабжения;
- Завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;
- Избыточная централизация систем теплоснабжения;
- Несоблюдение температурного графика, разрегулированность систем теплоснабжения.
- Источники тепла:

- Избыток мощностей источников теплоснабжения;
- Высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- Низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
- Низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и (или)
- Отпуска тепловой энергии на котельных.

Тепловые сети:

- Высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях, как за счет избыточной централизации, так и за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей, нуждающихся в срочной замене;
- Заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
- Высокая степень износа тепловых сетей и превышение критического уровня частоты отказов.

Потребители услуг теплоснабжения:

- Низкая степень охвата потребителей квартирным учетом горячей воды и средствами регулирования теплопотребления;
- Отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Балтийский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Иглинский район и, в частности, сельское поселение Балтийский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Балтийский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует.

Население обеспечивается водой из открытых источников – для хозяйственных нужд, из каптированных родников – для питьевых нужд.

Проектом предлагается на территории сельского поселения Балтийский сельсовет организация централизованного водоснабжения. Планируется разработка проекта схемы водоснабжения на следующем этапе проектирования.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Балтийский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 3192 \text{ чел.} = 511 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Балтийский;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью 15,0 м³. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов – санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон

санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Балтийский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНиП 2.04.03-85 принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Балтийский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 3192 \text{ чел.} = 511 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в т.ч.:

- в с. Балтика $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1214 \text{ чел.} = 194,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Буденовский $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 298 \text{ чел.} = 47,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Ленинский $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 914 \text{ чел.} = 146,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Субакаево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 375 \text{ чел.} = 60 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Загорское $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 391 \text{ чел.} = 62,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

В населенных пунктах численностью менее 500 чел. (д. Буденовский, д. Субакаево, д. Загорское – на расчетный срок до 2035г.) проектом предусмотрены местные системы сбора бытовых сточных вод – выгреб – с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки Тауш и Белекес. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыб хозяйственного назначения.

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод, осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков находится в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков ниже по течению реки Тауш и Белекес от границ мест водопользования.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам

- 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыб хозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция ПС 500/220/110кВ "Уфимская", 110/10кВ. Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Балтийский сельсовет осуществляется воздушной ВЛ 10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Иглинского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Иглинский РЭС – БашРЭС.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка

городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Балтийский сельсовет составит: $1,350 \text{ тыс. кВт ч/год на } 1 \text{ чел.} \times 3192 \text{ чел.} = 4309,2 \text{ тыс.кВт.}$

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.

Газоснабжение Иглинского района осуществляется через ГРС ШАКША.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Балтийский сельсовет осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ.

На данный момент газифицированы: с. Балтика на 90%, д. Ленинское на 80%, д. Субакаево на 40%, д. Буденовский на 35% и д. Загорское 1%. Проектом предусматривается полная газификация населенных пунктов.

Отопление индивидуальной застройки всех населенных пунктов сельского поселения Балтийский сельсовет на расчетный срок предусматривается газовое (от индивидуальных источников тепла).

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- Сокращение объемов образования отходов;
- Предотвращение образования отходов;
- Рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).
- Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:
- Сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- Сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не

присоединенных к канализации;

- Обезвреживание отбросов;
- Уборка улиц и площадей;
- Общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных районов, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программе "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

Существующее состояние санитарной сельского поселения Балтийский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Ближайший специализированный полигон ТКО находится вблизи с. Иглино, на расстоянии 20 км. В перспективе планируется организация специализированного ТКО в соседних сельсоветах.

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Стихийно возникшие свалки отходов жизнедеятельности населения находятся:

- в южной части села Балтика на расстоянии 90 м от границы;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спец автохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома, предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Программой комплексного развития в соответствии с Государственной программой "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61), «Схемой территориального планирования МР Иглинский район Республики Башкортостан» предлагается:

- Ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на 1 очередь (ближайшие 5 лет);
- Строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО;
- Вывоз ТКО на действующий полигон с последующей переработкой на проектируемом мусороперерабатывающем заводе;
- Рекультивация существующих свалок ТКО;
- Организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)
- Создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;
- Извлечение вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;
- Централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и промасленных) отходов;
- Оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Балтийский сельсовет согласно Федеральному закону

Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения.

Энергосбережение в системе освещения.

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;
- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до

25%;

- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;
- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;
- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;
- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;
- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;
- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;

- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки в промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горючее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;
- Замена электрокотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;

- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;
- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительном комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительно-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;

- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;
- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;
- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации

котельных, тепловых сетей, ЦТП;

- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов, включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;
- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким КПД на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;
- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ ТП водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов.

На момент 2016 года счетчики учета газоснабжения установлены в 70% домов, счетчики учета электроснабжения установлены в 100% домов.

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- Критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- Величины новых нагрузок;
- Показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- Показатели надежности поставки ресурсов;
- Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- Показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- Обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- Повышение качества и надежности электроснабжения;
- Обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения Муниципального района являются:

- Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- Повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- Улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения

по системе теплоснабжения;

- Повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- Обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице.

Таблица 8. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных	Используется для оценки надежности работы систем	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
систем, %	теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях				организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
					бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2035 г. - 5 %.
Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий	Используется для оценки	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность	Используется для оценки	80	0	0	Конкретное значение

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	объемов работ и затрат на ремонт сетей				определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных	Используется для оценки надежности систем	19,8	12	12	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
расходов, % от общего объема	водоснабжения				реализации Программы в 2035 г. - 12 %.
Сбалансированность систем водоснабжения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
оборудования)	потребности в инвестициях				и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	13	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	13	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
жилых домов, %					
Электроснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2035 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
	необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электрообеспечения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электрообеспечения, социальных ограничений в динамике

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
					тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2035 – 3 %.
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1	Используется для оценки надежности работы систем	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно- диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Целевые показатели реализации Программы по каждому виду ресурса приведены в пп. 5.1-5.6.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

5.1. Системы теплоснабжения.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Балтика нужно произвести ремонт котельных в административном центре, школе, сельском доме культуры, акушерском пункте, музыкальной школе, почте, библиотеке и в детском саде.

В д. Буденновский нужно произвести ремонт котельной в школе, сельском доме культуры, клубе и в акушерском пункте.

В д. Ленинское нужно произвести ремонт котельной в школе, клубе и акушерском пункте, произвести строительство котельной в планируемой школе и детском саде.

В д. Субакаево нужно произвести ремонт котельной в акушерском пункте, школе и клубе.

5.2. - 5.3. Системы водоснабжения и водоотведения.

Эффективность работы системы водоснабжения и водоотведения характеризуют следующие показатели.

Таблица 9. Системы водоснабжения и водоотведения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Системы водоснабжения и водоотведения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	3,31	3,28	3,20	3,17	3,15	3,14	2,99	2,84
Средний объем потребления	тыс. м³ в год	103.61	106.54	109.46	112.39	115.31	129.94	144.56	159.19

5.4. Системы электроснабжения.

Эффективность работы системы электроснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица 10. Системы электроснабжения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система электроснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
коммунального ресурса относительного среднего дохода									
Установленная мощность	кВА	4000	4000	4000	4000	400	4000	4000	4000
Средний объем потребления в жилищном секторе	млн. кВтч в год	3.51	3.61	3.71	3.81	3.91	4.40	4.90	5.40
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5.5. Системы газоснабжения.

Эффективность работы системы газоснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица 11. Системы газоснабжения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016-2020 гг.							
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система газоснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительно среднего дохода	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Установленная мощность	тыс. нм ³ в год	478.2	491.7	505.2	518.7	532.2	599.7	667.2	734.7
Средний объем потребления в жилищном секторе									
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ	%	98	100	100	100	100	100	100	100
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Эффективность работы системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов характеризуют следующие показатели.

Таблица 12. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система утилизации отходов									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Средний объем потребления в жилищном секторе	м³ в год	4463.2	4589.2	4715.2	4841.2	4967.2	5597.2	6227.2	6857.2

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Балтика нужно произвести ремонт котельных в административном центре, школе, сельском доме культуры, акушерском пункте, музыкальной школе, почте, библиотеке и в детском саде.

В д. Буденновский нужно произвести ремонт котельной в школе, сельском доме культуры, клубе и в акушерском пункте.

В д. Ленинское нужно произвести ремонт котельной в школе, клубе и акушерском пункте, произвести строительство котельной в планируемой школе и детском саде.

В д. Субакаево нужно произвести ремонт котельной в акушерском пункте, школе и клубе.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

- Замена тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса;
- Замена изоляции тепловых сетей;
- Строительство новых тепловых сетей для обеспечения возможности подключения новых абонентов.

Мероприятия по обеспечению надежности:

- На 2 этап 2021-2025 гг. планируется ремонт котельных в с. Балтика.
- На 3 этап 2026-2030 гг. планируется ремонт котельных в д. Буденновский и д. Субакаево.
- На 4 этап 2031-2035 гг. планируется ремонт и строительство котельных в д. Ленинское.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 4 этап 2031-2035 гг. планируется разработка нового генерального плана теплоснабжения сельского поселения.

Таблица 13. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе теплоснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Ремонт котельной в административном центре с. Балтика, мощ. 1,5 МВт	шт	1	2 этап 2021-2025	700
2.	Ремонт котельной в школе с. Балтика, мощ. 1,5 МВт	шт	1	2 этап 2021-2025	700
3.	Ремонт котельной в детском саде с. Балтика, мощ. 1 МВт	шт	1	2 этап 2021-2025	500
4.	Ремонт котельной в сельском доме культуры с. Балтика, мощ. 1 МВт	шт	1	2 этап 2021-2025	500
5.	Ремонт котельной в акушерском пункте с. Балтика, мощ. 1 МВт	шт	1	2 этап 2021-2025	500
6.	Ремонт котельной в музыкальной школе с. Балтика, мощ. 1 МВт	шт	1	2 этап 2021-2025	500
7.	Ремонт котельной в почте с. Балтика, мощ. 1 МВт	шт	1	2 этап 2021-2025	500
8.	Ремонт котельной в библиотеке с. Балтика, мощ. 1 МВт	шт	1	2 этап 2021-2025	500

9.	Ремонт котельной в школе д. Буденновский, мощ. 1,5 МВт	шт	1	3 этап 2026-2030	700
10.	Ремонт котельной в акушерском пункте д. Буденновский, мощ. 1 МВт	шт	1	3 этап 2026-2030	500
11.	Ремонт котельной в сельском доме культуры д. Буденновский, мощ. 1 МВт	шт	1	3 этап 2026-2030	500
12.	Ремонт котельной в клубе д. Буденновский, мощ. 1 МВт	шт	1	3 этап 2026-2030	500
13.	Ремонт котельной в школе д. Субакаево, мощ. 1,5 МВт	шт	1	3 этап 2026-2030	700
14.	Ремонт котельной в клубе д. Субакаево, мощ. 1 МВт	шт	1	3 этап 2026-2030	500
15.	Ремонт котельной в акушерском пункте д. Субакаево, мощ. 1 МВт	шт	1	3 этап 2026-2030	500
16.	Ремонт котельной в школе д. Ленинское, мощ. 1,5 МВт	шт	1	4 этап 2031-2035	700
17.	Ремонт котельной в клубе д. Ленинское, мощ. 1 МВт	шт	1	4 этап 2031-2035	500
18.	Ремонт котельной в акушерском	шт	1	4 этап 2031-2035	500

	пункте д. Ленинское, мощ. 1 МВт				
19.	Строительство котельной в планируемой школе д. Ленинское, мощ. 1,5 МВт	шт	1	4 этап 2031-2035	5 500
20.	Строительство котельной в планируемом детском саде д. Ленинское, мощ. 1 МВт	шт	1	4 этап 2031-2035	3 500
21.	Разработка новой генеральной схемы теплоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				19 100

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Основные направления развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов формируются с учетом выявленных проблем систем водоснабжения и водоотведения, а также в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на повышение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий Муниципального района.

К основным проблемам системы водоснабжения и водоотведения в настоящее время можно отнести следующие факторы:

- Низкое качество питьевой воды;
- Отсутствие станции водоочистки (водоподготовки) в большинстве населенных пунктов;
- Отсутствие приборов учета водоресурсов у потребителей;
- Высокий износ водозаборных скважин и водопроводных сетей;
- Высокий износ канализационных сетей и плохое техническое состояние канализационных очистных сооружений.

Основные принципы развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения:

- Повышение качества предоставления услуг водоснабжения существующим абонентам;
- Удовлетворение потребности в водоснабжении перспективных потребителей.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- Реконструкция и модернизация существующих источников и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

- Модернизация канализационных сетей и строительство очистных сооружений в целях снижения загрязнения почвы сточными водами и снижения вероятности попадания сбросов в водоемы во время паводка;
- Замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- Строительство сетей и сооружений для водоснабжения перспективных потребителей;
- Обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов системы водоснабжения;
- Соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;
- Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;
- Внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды.

Таблица 14. Нормативы потребления услуг по горячему и холодному водоснабжению для населения, куб. м в месяц на одного человека.

Степень благоустройства жилых помещений	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водоразборной	0,91	—	—

Степень благоустройства жилых помещений	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
колонки			
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего водоснабжения	2,42	—	—
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения	2,70	—	2,70
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна	3,77	—	3,77
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением	3,05	1,16	4,21
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением,	5,10	3,11	8,21

Степень благоустройства жилых помещений	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, умывальниками и душем			

Население в сельском поселении потребляет воду из колодцев на приусадебных участках.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Строительство водопроводных сетей в существующих районах;
- Строительство водопроводных колодцев в существующих районах;
- Бурение и обустройство новых скважин.

На 3 этап 2026-2030 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Строительство водопроводных сетей в планируемых районах;
- Строительство водопроводных колодцев в планируемых районах.

На 4 этап 2031-2035 гг. планируется разработка новой генеральной схемы водоснабжения сельского поселения.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 4 этап 2031-2035 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Ремонт водопроводных сетей в существующих районах.

Мероприятия по обеспечению эффективности:

- Разработка программы контроля качества воды;
- Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой и горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

Таблица 15. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водоснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в существующих районах				
1.1.	с. Балтика	км	7.3	1 этап 2016-2020	5 110
1.2.	д. Буденовский	км	4.14	1 этап 2016-2020	2 898
1.3.	д. Загорское	км	4.2	1 этап 2016-2020	2 940
1.4.	д. Ленинское	км	5.7	1 этап 2016-2020	3 990
1.5.	д. Субакаево	км	2.9	1 этап 2016-2020	2 030
2.	Строительство напорных водопроводных колодцев в существующих районах				
2.1.	с. Балтика	шт	44	1 этап 2016-2020	2 200
2.2.	д. Буденовский	шт	19	1 этап 2016-2020	950
2.3.	д. Загорское	шт	27	1 этап 2016-2020	1 350
2.4.	д. Ленинское	шт	27	1 этап 2016-2020	1 350

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	д. Субакаево	шт	14	1 этап 2016-2020	700
4.	Бурение и обустройство новой скважины				
4.1.	с. Балтика	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
4.2.	д. Буденовский	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
4.3.	д. Загорское	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
4.4.	д. Ленинское	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
	д. Субакаево	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
5.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в планируемых районах				
5.1.	с. Балтика	км	8.5	3 этап 2026-2030	5 950
5.2.	д. Буденовский	км	2.1	3 этап 2026-2030	1 470
5.3.	д. Загорское	км	6.3	3 этап 2026-2030	4 410
	д. Ленинское	км	12.6	3 этап 2026-2030	8 820
	д. Субакаево	км	4	3 этап 2026-2030	2 800
6.	Строительство напорных				

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	водопроводных колодцев в планируемых районах				
6.1.	с. Балтика	шт	59	3 этап 2026-2030	2 950
6.2.	д. Буденовский	шт	16	3 этап 2026-2030	800
6.3.	д. Загорское	шт	44	3 этап 2026-2030	2 200
	д. Ленинское	шт	77	3 этап 2026-2030	3 850
	д. Субакаево	шт	30	3 этап 2026-2030	1 500
7.	Ремонт водопроводных сетей Ø 100 в существующих районах				
7.1.	с. Балтика	км	7.3	4 этап 2031-2035	3 650
7.2.	д. Буденовский	км	4.14	4 этап 2031-2035	2 070
7.3.	д. Загорское	км	4.2	4 этап 2031-2035	2 100
7.4.	д. Ленинское	км	5.7	4 этап 2031-2035	2 850
	д. Субакаево	км	2.9	4 этап 2031-2035	1 450
8.	Разработка нового генерального плана	шт	1	4 этап 2031-2035	100

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	водоснабжения сельского поселения				
	Итого				80 488

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Сети водоотведения планируются в с. Балтика, д. Буденновский, д. Загорское, д. Ленинское, д. Субакаево.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей ливневой канализации в существующих районах;
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

На 2 этап 2021-2025 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей канализации в существующих районах;
- Строительство канализационных насосных станций в существующих районах;
- Строительство канализационных напорных сетей,
- Строительство напорогасительных камер,
- Строительство биологических очистных станций.

На 3 этап 2026-2030 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей ливневой канализации в планируемых районах.

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей канализации в планируемых районах;
- Строительство канализационных насосных станций в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы водоотведения сельского поселения.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 3 этап 2026-2030 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Ремонт сетей ливневой канализации в существующих районах.

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Ремонт сетей канализации в существующих районах.

.

Таблица 16. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водотведения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство сетей ливневой канализации Ø 200 в существующих районах				
1.1.	с. Балтика	км	7.4	1 этап 2016-2020	7 400
1.2.	д. Буденовский	км	4.2	1 этап 2016-2020	4 200
1.3.	д. Загорское	км	4.3	1 этап 2016-2020	4 300
1.4.	д. Ленинское	км	5.8	1 этап 2016-2020	5 800
1.5.	д. Субакаево	км	3	1 этап 2016-2020	3 000
2.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	шт	5	1 этап 2016-2020	42 500
3.	Строительство канализационных сетей Ø 200 в существующих районах				
3.1.	с. Балтика	км	7.3	2 этап 2021-2025	10 220

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
3.2.	д. Буденовский	км	4.14	2 этап 2021-2025	5 796
3.3.	д. Загорское	км	4.2	2 этап 2021-2025	5 880
3.4.	д. Ленинское	км	5.7	2 этап 2021-2025	7 980
3.5.	д. Субакаево	км	2.9	2 этап 2021-2025	4 060
4.	Строительство канализационных насосных станций в существующих районах				
4.1.	с. Балтика	шт	3	2 этап 2021-2025	1 200
4.2.	д. Буденовский	шт	1	2 этап 2021-2025	400
4.3.	д. Загорское	шт	3	2 этап 2021-2025	1 200
4.4.	д. Ленинское	шт	2	2 этап 2021-2025	800
4.5.	д. Субакаево	шт	1	2 этап 2021-2025	400
5.	Строительство напорогасительной камеры с. Балтика	шт	1	2 этап 2021-2025	600
6.	Строительство	км	0.3	2 этап 2021-2025	420

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	канализационных напорных сетей Ø 200 с. Балтика				
7.	Строительство биологической очистной станции с. Балтика	шт	1	2 этап 2021-2025	15 000
8.	Строительство сетей ливневой канализации Ø 200 в планируемых районах				
8.1.	с. Балтика	км	8.5	3 этап 2026-2030	8 500
8.2.	д. Буденовский	км	2.1	3 этап 2026-2030	2 100
8.3.	д. Загорское	км	6.3	3 этап 2026-2030	6 300
8.4.	д. Ленинское	км	12.6	3 этап 2026-2030	12 600
8.5.	д. Субакаево	км	4	3 этап 2026-2030	4 000
9.	Ремонт сетей ливневой канализации Ø 200 в существующих районах				
9.1.	с. Балтика	км	7.4	3 этап 2026-2030	5 180
9.2.	д. Буденовский	км	4.2	3 этап 2026-2030	2 940

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
9.3.	д. Загорское	км	4.3	3 этап 2026-2030	3 010
9.4.	д. Ленинское	км	5.8	3 этап 2026-2030	4 060
9.5.	д. Субакаево	км	3	3 этап 2026-2030	2 100
10.	Строительство канализационных сетей Ø 200 в планируемых районах				
10.1.	с. Балтика	км	8.5	4 этап 2031-2035	11 900
10.2.	д. Буденовский	км	2.1	4 этап 2031-2035	2 940
10.3.	д. Загорское	км	6.3	4 этап 2031-2035	8 820
10.4.	д. Ленинское	км	12.6	4 этап 2031-2035	17 640
10.5.	д. Субакаево	км	4	4 этап 2031-2035	5 600
11.	Строительство канализационных насосных станций в планируемых районах				
11.1.	с. Балтика	шт	2	4 этап 2031-2035	800
11.2.	д. Буденовский	шт	1	4 этап 2031-2035	400

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
11.3.	д. Загорское	шт	1	4 этап 2031-2035	400
11.4.	д. Ленинское	шт	3	4 этап 2031-2035	1 200
11.5.	д. Субакаево	шт	1	4 этап 2031-2035	400
12.	Ремонт канализационных сетей Ø 200 в существующих районах	км	7	4 этап 2031-2035	7 000
12.1.	с. Балтика	км	7.3	4 этап 2031-2035	7 300
12.2.	д. Буденовский	км	4.14	4 этап 2031-2035	4 140
12.3.	д. Загорское	км	4.2	4 этап 2031-2035	4 200
12.4.	д. Ленинское	км	5.7	4 этап 2031-2035	5 700
12.5.	д. Субакаево	км	2.9	4 этап 2031-2035	2 900
13.	Разработка нового генерального плана водоотведения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
Итого					246 386

РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция ПС 500/220/110кВ "Уфимская", 110/10кВ. Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Балтийский сельсовет осуществляется воздушной ВЛ 10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Иглинского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Иглинский РЭС – БашРЭС.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Балтийский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 3192 чел.= 4309,2 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Таблица 17. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы электроснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Ремонт ВЛ 0,4 кВ в существующих районах				
1.1.	с. Балтика	км	7.3	3 этап 2026-2030	7 300
1.2.	д. Буденовский	км	4.14	3 этап 2026-2030	4 140
1.3.	д. Загорское	км	4.2	3 этап 2026-2030	4 200
1.4.	д. Ленинское	км	5.7	3 этап 2026-2030	5 700
	д. Субакаево	км	2.9	3 этап 2026-2030	2 900
2.	Строительство ВЛ 0,4 кВ в планируемых районах				
2.1.	с. Балтика	км	8.5	4 этап 2031-2035	17 000
2.2.	д. Буденовский	км	2.1	4 этап 2031-2035	4 200
2.3.	д. Загорское	км	6.3	4 этап 2031-2035	12 600
	д. Ленинское	км	12.6	4 этап 2031-2035	25 200
	д. Субакаево	км	4	4 этап 2031-2035	8 000
3.	Строительство КТП 160/10/0,4				

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	в планируемых районах				
3.1.	с. Балтика	шт	2	4 этап 2031-2035	1 600
3.2.	д. Буденовский	шт	1	4 этап 2031-2035	800
3.3.	д. Загорское	шт	2	4 этап 2031-2035	1 600
	д. Ленинское	шт	3	4 этап 2031-2035	2 400
	д. Субакаево	шт	1	4 этап 2031-2035	800
4.	Разработка новой генеральной схемы электроснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				98 540

РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 1 этап 2026-2030 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме газоснабжения:

- Ремонт распределительных газовых сетей в существующих районах;
- Строительство распределительных газовых сетей в существующих районах;
- Строительство ШРП в существующих районах;

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме газоснабжения:

- Строительство распределительных газовых сетей в планируемых районах;
- Строительство ШРП в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы газоснабжения сельского поселения.

Таблица 18. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы газоснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Ремонт распределительных газовых сетей в существующих районах				
1.1.	с. Балтика	км	6.5	1 этап 2026-2030	6 500
1.2.	д. Буденовский	км	2.14	1 этап 2026-2030	2 140
1.3.	д. Ленинское	км	5.7	1 этап 2026-2030	5 700
1.4.	д. Субакаево		0.6	1 этап 2026-2030	600
2.	Строительство распределительных газовых сетей в существующих районах				
2.1.	с. Балтика	км	0.8	1 этап 2026-2030	1 600
2.2.	д. Буденовский	км	2	1 этап 2026-2030	4 000
2.3.	д. Загорское	км	4.2	1 этап 2026-2030	8 400
2.4.	д. Субакаево	км	2.3	1 этап 2026-2030	4 600

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
3.	Строительство ШРП в существующих районах				
3.1.	д. Загорское	шт	1	1 этап 2016-2020	500
3.2.	д. Субакаево	шт	1	1 этап 2016-2020	500
4.	Строительство распределительных газовых сетей в планируемых районах				
4.1.	с. Балтика	км	8.5	4 этап 2031-2035	17 000
4.2.	д. Буденновский	км	2.1	4 этап 2031-2035	4 200
4.3.	д. Загорское	км	6.3	4 этап 2031-2035	12 600
4.4.	д. Ленинское	км	12.6	4 этап 2031-2035	25 200
4.5.	д. Субакаево	км	4	4 этап 2031-2035	8 000
5	Строительство ШРП в планируемых районах				
5.1.	с. Балтика	шт	2	4 этап 2031-2035	1 000
5.2.	д. Буденновский	шт	1	4 этап 2031-2035	500
5.3.	д. Загорское	шт	1	4 этап 2031-2035	500

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
5.4.	д. Ленинское	шт	4	4 этап 2031-2035	2 000
5.5.	д. Субакаево	шт	1	4 этап 2031-2035	500
6.	Разработка новой генеральной схемы газоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				106 140

РАЗДЕЛ 11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.

Селективный сбор ТКО.

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность

удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Маршрутизация движения, собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 3 рейса одной единицы мусоровозного транспорта через день.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Программой предлагается:

- Организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- Создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- Создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.
- При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
- Контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
- Контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
- Конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
- Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий,

отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Маршрутизация движения, собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Организация сбора и вывоза прочих отходов.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с настоящей Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Сбор и удаление ТКО.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз

коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 8 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение

комплекса противоэрозийных работ.

- Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

- Ликвидация несанкционированных свалок;
- Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в существующих районах;
- Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в существующих районах;
- Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в существующих районах.

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

- Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в планируемых районах;
- Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в планируемых районах;
- Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы утилизации ТКО сельского поселения.

Таблица 19. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы утилизации твердых коммунальных отходов с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Ликвидация несанкционированных свалок				
1.1.	с. Балтика	шт	1	1 этап 2016-2020	200
1.2.	д. Буденновский	шт	1	1 этап 2016-2020	200
1.3.	д. Ленинское	шт	1	1 этап 2016-2020	200
1.4.	д. Субакаево	шт	1	1 этап 2016-2020	200
2.	Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в существующих районах				
2.1.	с. Балтика	шт	8	1 этап 2016-2020	800
2.2.	д. Буденновский	шт	3	1 этап 2016-2020	300
2.3.	д. Загорское	шт	3	1 этап 2016-2020	300
2.4.	д. Ленинское	шт	3	1 этап 2016-2020	300
2.5.	д. Субакаево	шт	1	1 этап 2016-2020	100

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
3.	Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в существующих районах				
3.1.	с. Балтика	шт	32	1 этап 2016-2020	640
3.2.	д. Буденновский	шт	12	1 этап 2016-2020	240
3.3.	д. Загорское	шт	12	1 этап 2016-2020	240
3.4.	д. Ленинское	шт	12	1 этап 2016-2020	240
3.5.	д. Субакаево	шт	4	1 этап 2016-2020	80
4.	Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в существующих районах				
4.1.	с. Балтика	шт	8	1 этап 2016-2020	3 200
4.2.	д. Буденновский	шт	3	1 этап 2016-2020	1 200
4.3.	д. Загорское	шт	3	1 этап 2016-2020	1 200
4.4.	д. Ленинское	шт	3	1 этап 2016-2020	1 200

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
4.5.	д. Субакаево	шт	1	1 этап 2016-2020	400
5.	Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в планируемых районах				
5.1.	с. Балтика	шт	8	4 этап 2031-2035	800
5.2.	д. Буденновский	шт	3	4 этап 2031-2035	300
5.3.	д. Загорское	шт	3	4 этап 2031-2035	300
5.4.	д. Ленинское	шт	3	4 этап 2031-2035	300
5.5.	д. Субакаево	шт	1	4 этап 2031-2035	100
6.	Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в планируемых районах				
6.1.	с. Балтика	шт	32	4 этап 2031-2035	640
6.2.	д. Буденновский	шт	12	4 этап 2031-2035	240
6.3.	д. Загорское	шт	12	4 этап 2031-2035	240
6.4.	д. Ленинское	шт	12	4 этап 2031-2035	240
6.5.	д. Субакаево	шт	4	4 этап 2031-2035	80

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
7.	Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в планируемых районах				
7.1.	с. Балтика	шт	8	4 этап 2031-2035	3 200
7.2.	д. Буденновский	шт	3	4 этап 2031-2035	1 200
7.3.	д. Загорское	шт	3	4 этап 2031-2035	1 200
7.4.	д. Ленинское	шт	3	4 этап 2031-2035	1 200
7.5.	д. Субакаево	шт	1	4 этап 2031-2035	400
8.	Строительство временной площадки накопления ТКО в с. Балтика	шт	1	4 этап 2031-2035	1 000
9.	Разработка новой генеральной схемы утилизации ТКО сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				22 780

РАЗДЕЛ 12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.

Программа комплексного развития направлена на повышение эффективности и надежности функционирования систем и обеспечение доступности коммунальных ресурсов для населения всех, в том числе и вновь подключаемых, абонентов. В связи с этим, предлагается реализовать ряд инвестиционных проектов в каждой сфере.

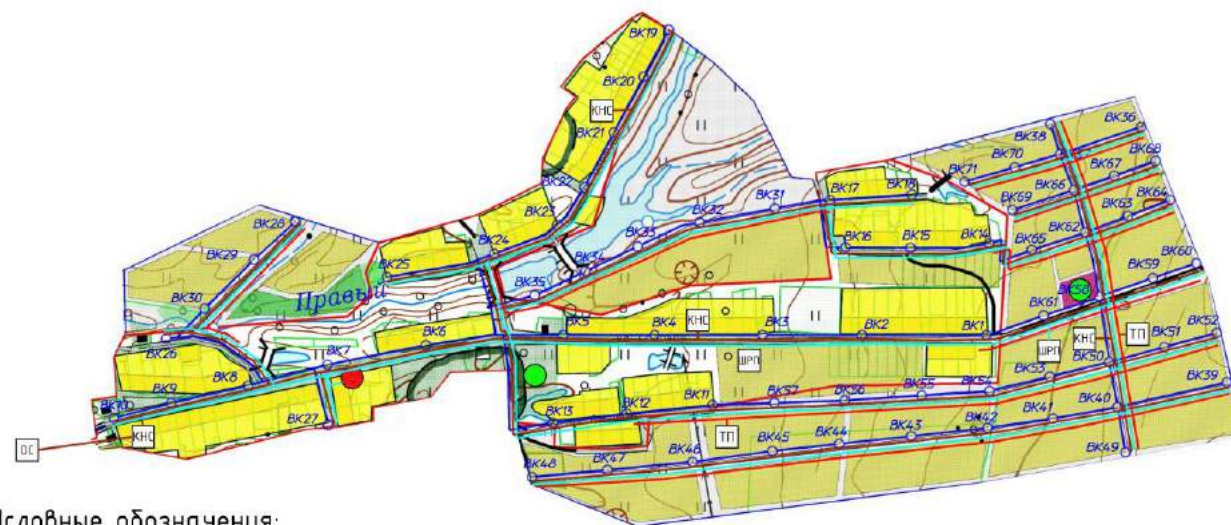
Программой коммунального развития сельского поселения Балтийский сельсовет разработаны схемы перспективных сетей коммунальной инфраструктуры, представленные в следующих рисунках.

Данные схемы, представленные в виде рисунков, более информативно раскрываются в Томе 3 «Графические материалы» Программы комплексного развития.

В файлах формата PDF можно разделять схемы инфраструктур по слоям, для удобства расположения сетей каждой инфраструктуры.



Рисунок 2. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры с. Балтика.



Условные обозначения:

- – общественные здания и сооружения
- – здания и сооружения коммунальной инфраструктуры
- водопровод хоз. питьевой проектируемый
- + – водопроводный колодец проектируемый
- низковольтный эл. кабель проектируемый
- ТП – трансформаторная подстанция проектируемая
- газопровод низкого давления проектируемый
- ШРП – шкафной распределительный пункт проектируемый
- канализация хоз. проектируемая
- КНС – канализационная насосная станция проектируемая
- ОС – очистная станция ливневой канализации проектируемая

Рисунок 3. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Загорское.

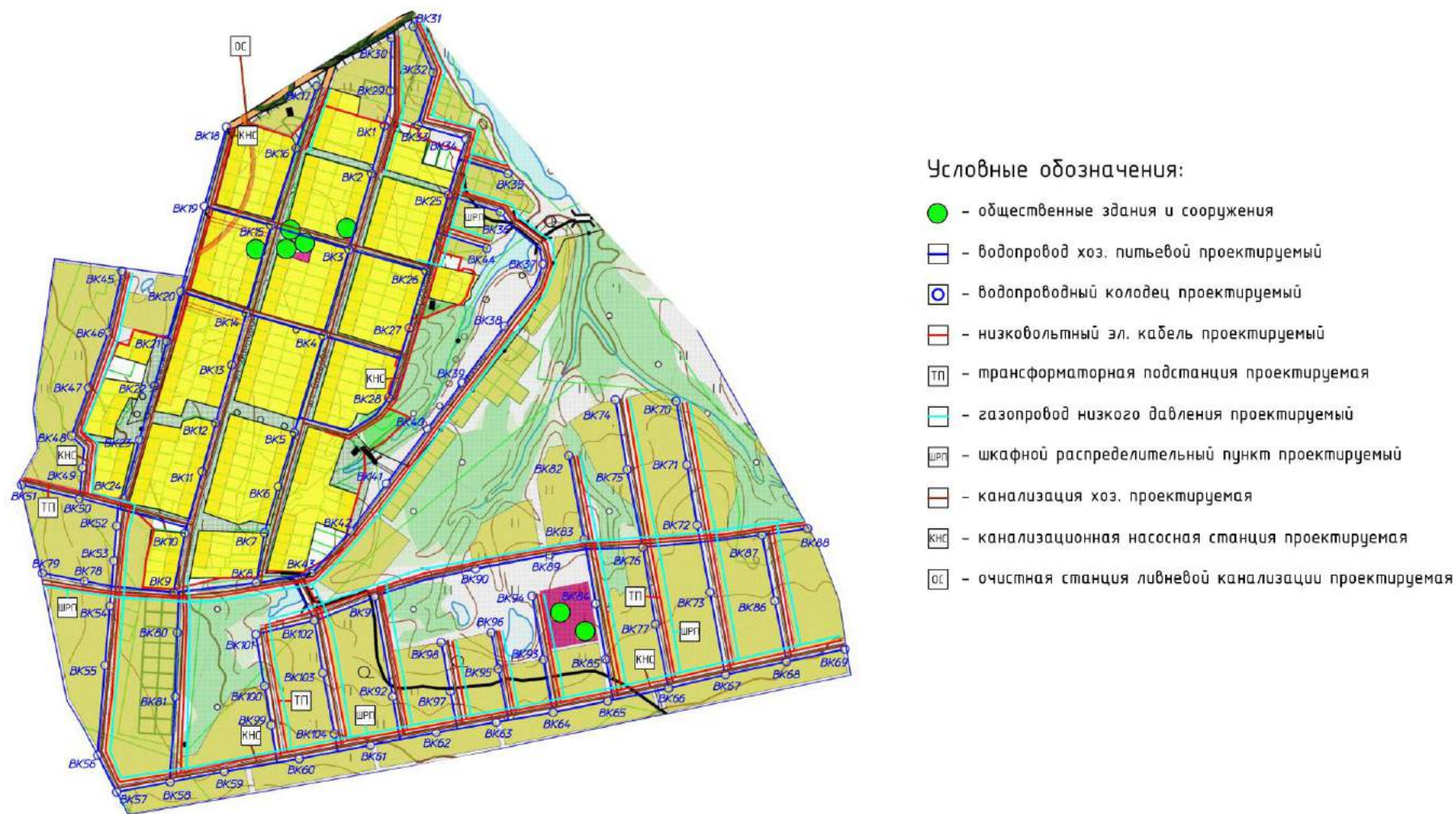


Рисунок 4. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Ленинское.

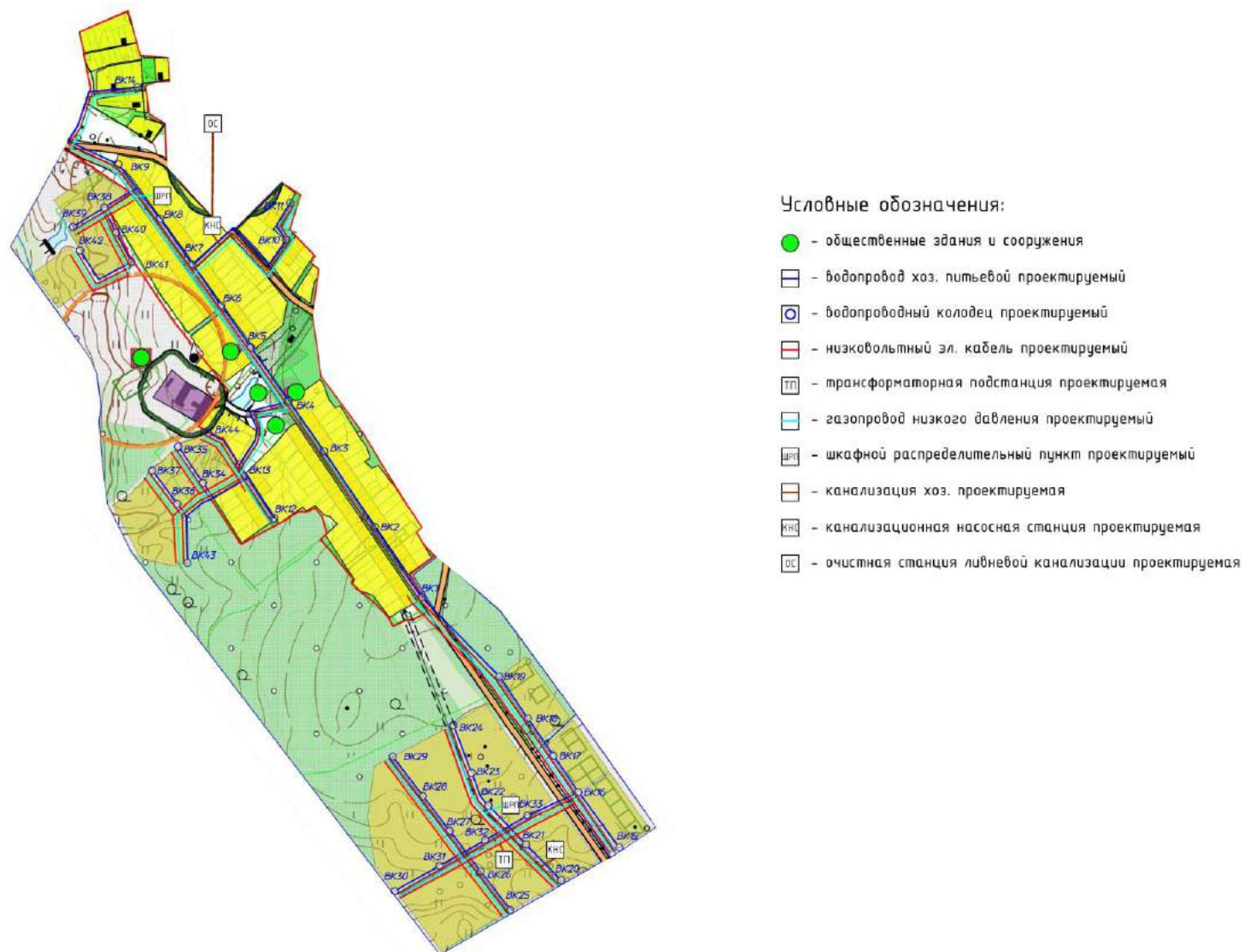


Рисунок 5. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Субакаево.



Условные обозначения:

- – общественные здания и сооружения
- водопровод хоз. питьевой проектируемый
- водопроводный колодец проектируемый
- низковольтный эл. кабель проектируемый
- ТП – трансформаторная подстанция проектируемая
- газопровод низкого давления проектируемый
- ШРП – шкафной распределительный пункт проектируемый
- КНС – канализация хоз. проектируемая
- КНС – канализационная насосная станция проектируемая
- ОС – очистная станция ливневой канализации проектируемая

Рисунок 6. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Буденновский.

РАЗДЕЛ 13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Источники инвестиций предлагается получать из бюджетов:

- Российской Федерации;
- Республики Башкортостан;
- Муниципального района Иглинский район;
- Сельского поселения Балтийский сельсовет;
- Благотворительных грантов и негосударственных фондов.

Таблица 20. Источники финансирования инвестиционных программ по бюджетам.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
Теплоснабжение						
Итого	19 100	3 820	7 640	4 775	955	1 910
Водоснабжение						
Итого	80 488	16 097.6	32 195.2	20 122	4 024.4	8 048.8
Водоотведение						
Итого	246 386	49 277.2	98 554.4	61 596.5	12 319.3	24 638.6
Электроснабжение						
Итого	98 540	19 708	39 416	24 635	4 927	9 854
Газоснабжение						
Итого	106 140	21 228	42 456	26 535	5 307	10 614
Утилизация ТКО						
Итого	22 780	4 556	9 112	5 695	1 139	2 278
Итого по всем мероприятиям:	573 434	114 686.8	229 373.6	143 358.5	28 671.7	57 343.4

Таблица 21. Источники финансирования инвестиционных программ по этапам.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.			
		1 этап 2016-2020 гг.	2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
Теплоснабжение					
Итого	19 100		4 400	3 900	10 800
Водоснабжение					
Итого	80 488	33 518		34 750	12 220
Водоотведение					
Итого	246 386	67 200	53 956	50 790	74 440
Электроснабжение					
Итого	98 540			24 240	74 300
Газоснабжение					
Итого	106 140	34 540			71 600
Утилизация ТКО					
Итого	22 780	11 240			11 540
Итого по всем мероприятиям:	573 434	146 498	58 356	113 680	254 900

Таблица 22. Источники финансирования инвестиционных программ.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
Теплоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.						
2 этап 2021-2025 гг.	4 400	880	1 760	1 100	220	440
3 этап 2026-2030 гг.	3 900	780	1 560	975	195	390
4 этап 2031-2035 гг.	10 800	2 160	4 320	2 700	540	1 080
Итого	19 100	3 820	7 640	4 775	955	1 910
Водоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	33 518	6 703.6	13 407.2	8 379.5	1 675.9	3 351.8
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.	34 750	6 950	13 900	8 687.5	1 737.5	3 475
4 этап 2031-2035 гг.	12 220	2 444	4 888	3 055	611	1 222
Итого	80 488	16 097.6	32 195.2	20 122	4 024.4	8 048.8
Водоотведение						
1 этап 2016-2020 гг.	67 200	13 440	26 880	16 800	3 360	6 720

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
2 этап 2021-2025 гг.	53 956	10 791.2	21 582.4	13 489	2 697.8	5 395.6
3 этап 2026-2030 гг.	50 790	10 158	20 316	12 697.5	2 539.5	5 079
4 этап 2031-2035 гг.	74 440	14 888	29 776	18 610	3 722	7 444
Итого	246 386	49 277.2	98 554.4	61 596.5	12 319.3	24 638.6
Электроснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.						
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.	24 240	4 848	9 696	6 060	1 212	2 424
4 этап 2031-2035 гг.	74 300	14 860	29 720	18 575	3 715	7 430
Итого	98 540	19 708	39 416	24 635	4 927	9 854
Газоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	34 540	6 908	13 816	8 635	1 727	3 454
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.						

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
4 этап 2031-2035 гг.	71 600	14 320	28 640	17 900	3 580	7 160
Итого	106 140	21 228	42 456	26 535	5 307	10 614
Утилизация ТКО						
1 этап 2016-2020 гг.	11 240	2 248	4 496	2 810	562	1 124
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.						
4 этап 2031-2035 гг.	11 540	2 308	4 616	2 885	577	1 154
Итого	22 780	4 556	9 112	5 695	1 139	2 278
Итого по всем мероприятиям:	573 434	114 686.8	229 373.6	143 358.5	28 671.7	57 343.4

РАЗДЕЛ 14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- Проекты, реализуемые действующими организациями;
- Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- Проекты, для реализации которых создаются организации с участием Муниципального района;
- Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения

телопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской

Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на

использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

РАЗДЕЛ 15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица 23. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водоснабжение, р/м ³	4,1	21,5	21,9	22,5	23,1	23,6	24,2	26,0	28,0
Водоотведение, р/м ³	4,1	18,4	18,8	19,5	21,0	21,6	22,1	23,5	25,4
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1,79	1,95	2,20	2,50	2,70	2,90	3,15	5,58
Газоснабжение, р/м ³	4,2	4,89	4,90	4,95	4,99	5,03	5,08	5,24	5,80
Вывоз ТКО, р/м ³	4,6	130,0	132,5	133,2	135,4	138,2	140,0	142,5	150,0

Таблица 24. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жилья, тыс м ²	Себестоимость строительства 1 м ² , руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системе теплоснабжения 5%, руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2016 г.	1,85	44359	82 064,15	4103,208	4103,208	1641,283
2017 г.	1,85	49460	91 501,00	4575,050	4575,050	1830,020
2018 г.	1,85	53021	98 088,85	4904,443	4904,443	1961,777
2019 г.	1,85	55566	102 797,10	5139,855	5139,855	2055,942
2020 г.	1,85	58111	107 505,35	5375,267	5375,267	2150,107

РАЗДЕЛ 16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Для определения доли населения, нуждающейся в получении субсидии, расчет повторялся и для части населения, единственным источником дохода которой является пенсия.

Таблица 25. Расчет доступности коммунальных ресурсов для населения.

	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Среднедушевой доход, р.	14800	16222	18545	20953	24084	32402	37385	43133
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг, %	6,31	6,22	6,10	5,91	5,80	5,33	4,89	2,90
Средняя пенсия, р.	12467	12586	12888	13420	13667	14983	16426	26010
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг, %	11,96	11,88	11,75	11,62	11,49	11,04	10,61	7,91

РАЗДЕЛ 17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.

Формирование Программы инвестиционных проектов осуществляется на основании блок-схемы для расчета Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Балтийский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан с подведомственной территорией на период до 2016-2020 гг. с перспективой до 2035 г.

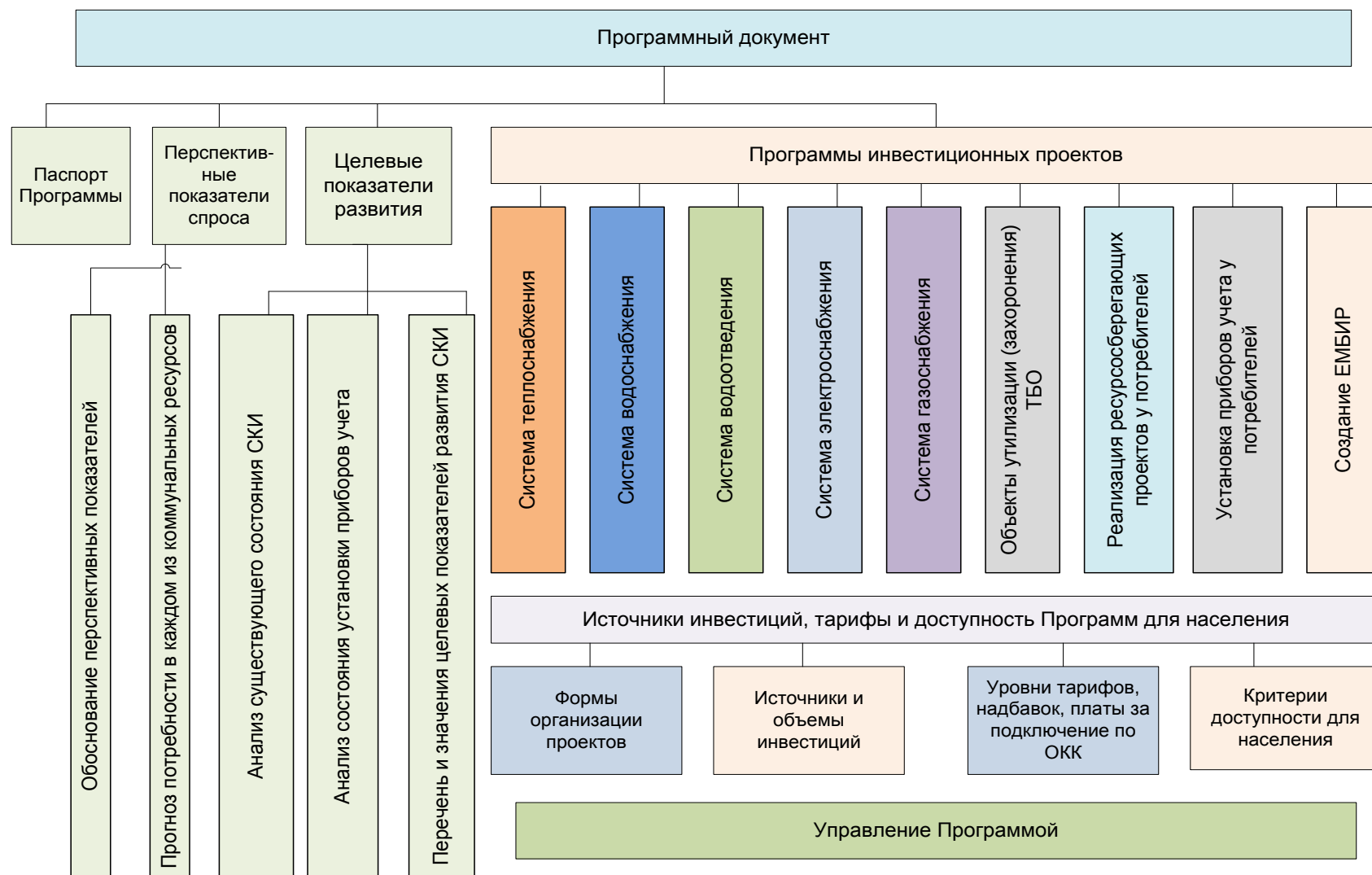


Рисунок 7. Модель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Балтийский сельсовет Иглинский район на период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года.

**Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры подготовлена на основании:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

25. Генеральный план сельского поселения Балтийский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 2015 г.